

Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exclusiva villa en medio de un bosque privado con vistas panorámicas cerca de Bolzano

Número de propiedad: IT252942282



PRECIO DE COMPRA: 3.480.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 270 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.425 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942282 |
| Superficie habitable | ca. 270 m²  |
| Habitaciones         | 9           |
| Baños                | 5           |
| Año de construcción  | 2012        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 3.480.000 EUR     |
| Casa             | Casa unifamiliar  |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 556 m²        |
| Características  | Terraza, Sauna    |

Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Certificado  
energético válido  
hasta

03.03.2032

Certificado  
energético

Certificado  
energético

Demanda de  
energía final

16.00 kWh/m²a

Clase de eficiencia  
energética

A+



Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

Esta propiedad impresiona por su especial ubicación: ofrece paz y privacidad absolutas y, sin embargo, se encuentra en las inmediaciones del centro de Jenesian. El idílico pueblo se encuentra a 1.087 metros sobre el nivel del mar y ofrece impresionantes vistas sobre todo el valle y los Dolomitas. En el pueblo se habla casi exclusivamente alemán, al contrario que en la capital de provincia, Bolzano/Bozen, a la que se llega en sólo 15 minutos. Aquí encontrará la mezcla de ambiente austriaco e italiano típica del Tirol del Sur.

La propiedad se encuentra a sólo unos cientos de metros del encantador centro del pueblo, que ofrece una excelente infraestructura. Un jardín de infancia, escuela primaria y secundaria, farmacia, estación de bomberos y numerosos restaurantes están a poca distancia. La parada de autobús también está a sólo unos 350 metros de distancia.

La casa se encuentra directamente en la ruta europea de senderismo de larga distancia E5. Desde aquí parten las rutas de senderismo a la cercana meseta de Salten. El Salten es un pintoresco altiplano con extensos prados de alerce y espectaculares vistas de los Dolomitas. Ideal para excursionistas, ciclistas y amantes de la naturaleza, ofrece paz y relajación en medio de un paisaje virgen.

Destaca especialmente el teleférico de Bolzano a San Genesio, que se está renovando actualmente y volverá a abrir pronto. Proporcionará una conexión aún más cómoda y respetuosa con el medio ambiente con la ciudad de Bolzano, aumentando aún más el atractivo de esta zona residencial única.



Número de propiedad: IT252942282 - 39050 Jenesien – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)