Budapest – II. kerület

Olasz stílust idéz? villa nagyvonalú terekkel

Número de propiedad: HU23439366

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 480 m² • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.800 m²

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

De un vistazo

Número de propiedad	HU23439366
Superficie habitable	ca. 480 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2002

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

La propiedad

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Una primera impresión

Adyliget legszebb házakat felvonultató utcájában eladó egy impozáns, olasz stílust idéz? gyönyör? villa. Kiváló DNY-I fekvése, hatalmas terasza tájvédelmi területre néz, így az örökpanoráma garantált. Hasznos alapterülete 480 nm a hozzá tartozó 80 nm terasszal pedig b?vül a térélményünk. A f? lakószintre egy elegáns halon keresztül érkezünk. Ezen a 240 nm-en található a nappali, az étkez?vel egybekötött konyha és egy grandiózus széles folyósó, aminek két szárnyán külön-külön helyezkednek el a szobák. Hasonlóan nagy alapterület? házaknál is ritka, hogy ilyen elszeparáltak legyenek a privát szobák. A ház alsó szintjén szauna-pihen?, fitness, kiszolgáló helységek, mozi szoba és egy különálló, 60nm-es vendéglakás van, ami saját bejárattal is megközelíthet?. Szintén az alsó szinthez tartozik a hatalmas 3 állásos garázs is. A 20 éve nagyon jó min?ségben épült ház teljes szerkezeti és esztétikai felújítása tavaly fejez?dött be. Gépészeti megoldásában egy számítógép által vezérelt hybrid rendszer került kiépítésre. Új kondenzációs kazán, új kémény, új h?szivattyú, két kedvezményes “H” tarifáról m?köd? h?t?-f?t? klima. Az esetleges napelemrendszer kiépítésére is megtörtének az el?készületek. A kertészmérn?k által megtervezett kertben egy kisebb medence is kiépítésre került saját napozó terasszal. Az 1800 nm-es hatalmas területen lehet?ségünk van még más ötletek megvalósítására. A ház remek befektetés. Jelen pillanatban 5 200 EUR-os bérleti díjjal 3 évre van kiadva.

Número de propiedad: HU23439366 - 1029 Budapest – II. kerület

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com