

Badacsonytomaj

# Felújított, panorámás ház Badacsony központjában - 4 évszakos használatra, kiváló befektetés.

Número de propiedad: HU25439527



PRECIO DE COMPRA: 875.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 270 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.616 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## De un vistazo

Número de propiedad	HU25439527
Superficie habitable	ca. 270 m <sup>2</sup>
Habitaciones	11
Dormitorios	5
Baños	7

Precio de compra	875.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

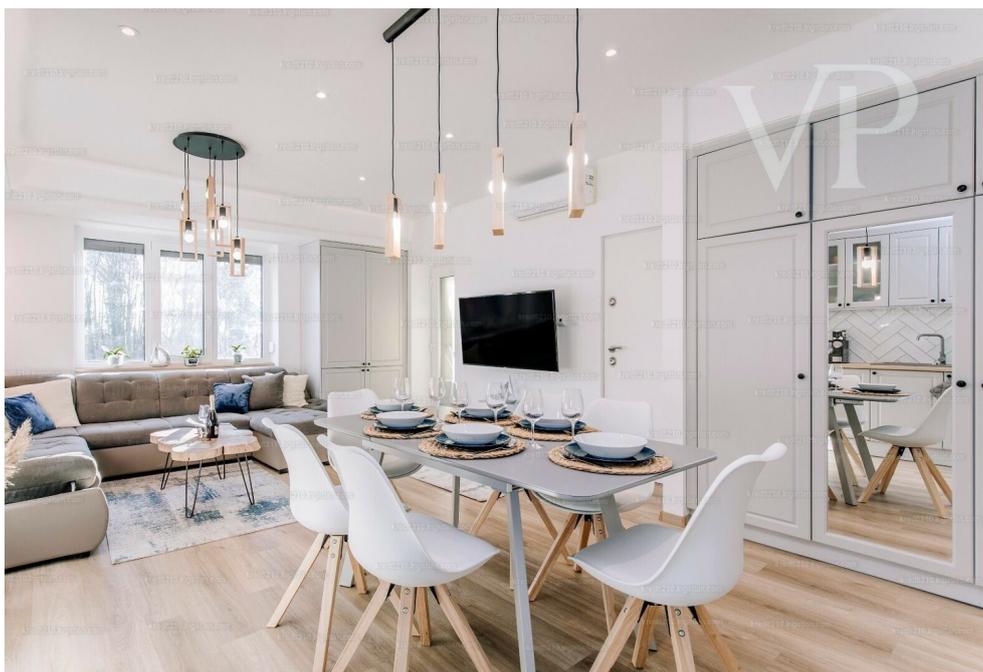
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



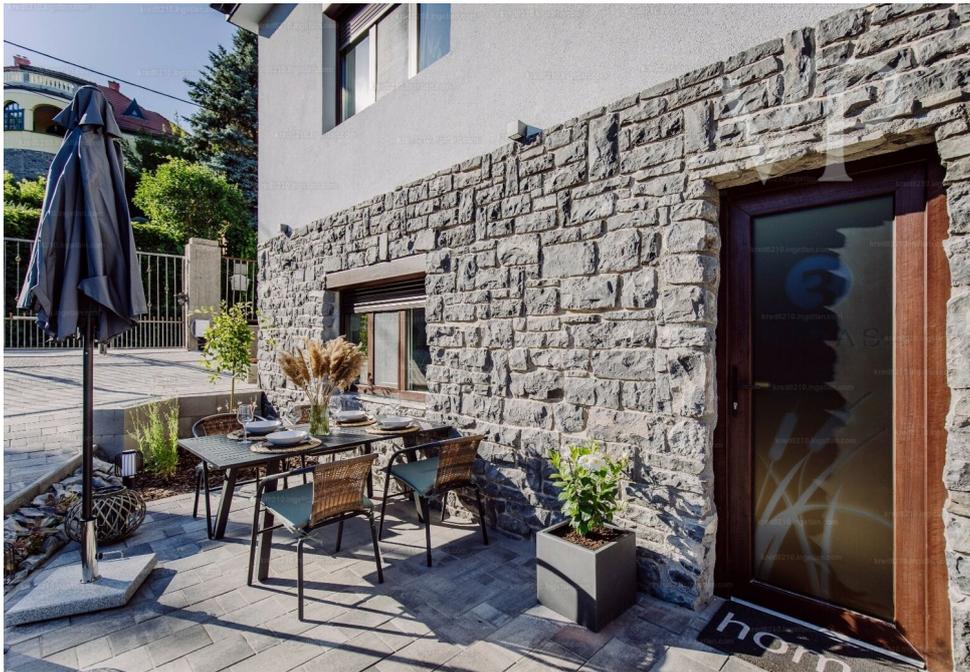
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



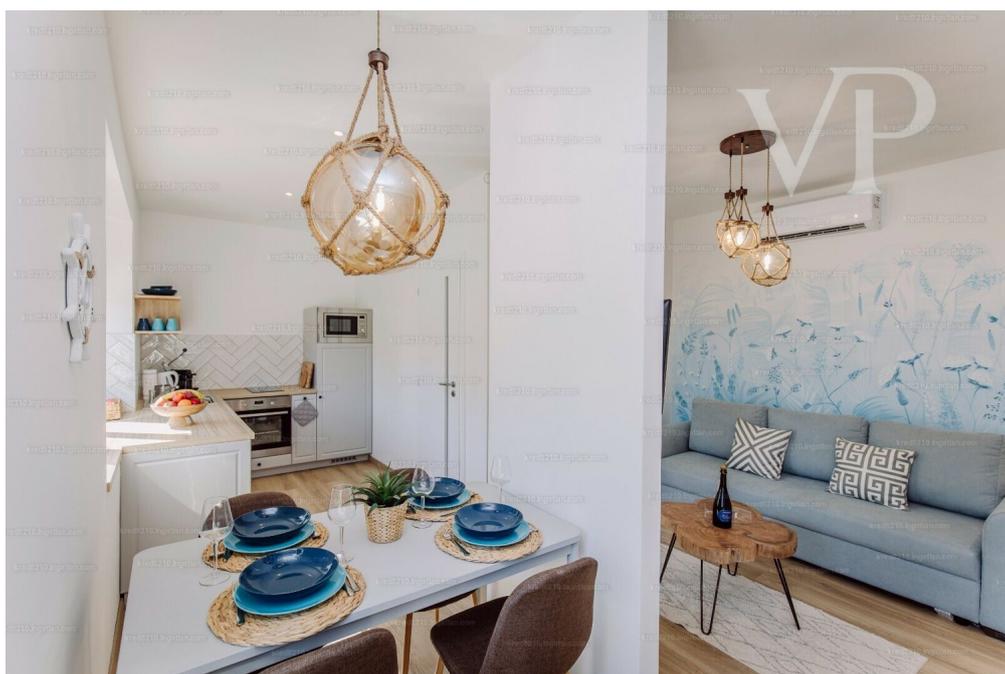
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



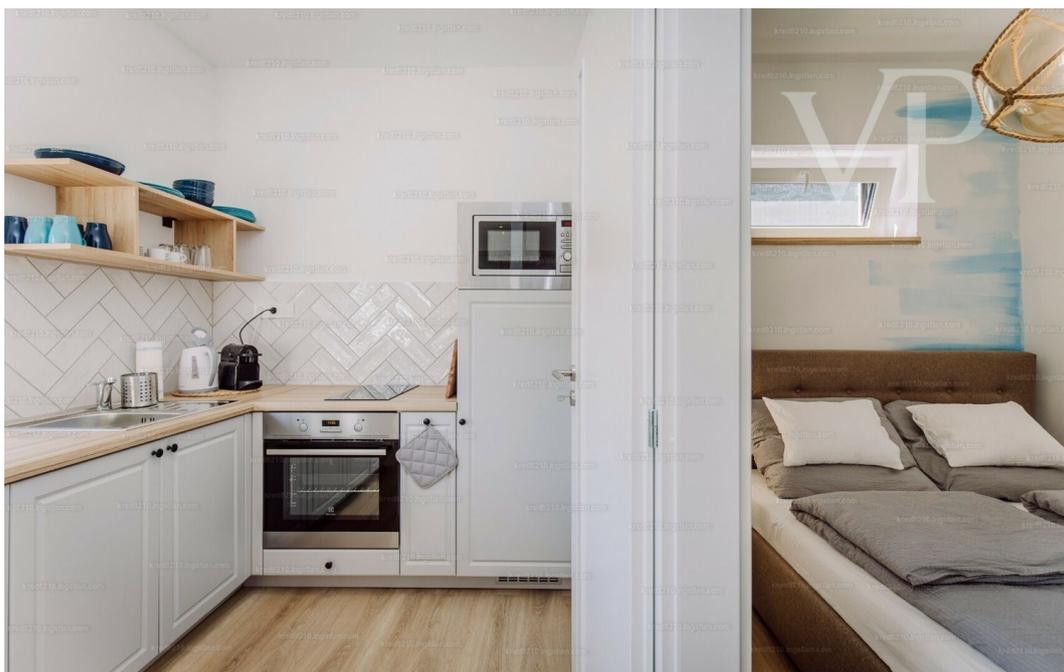
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



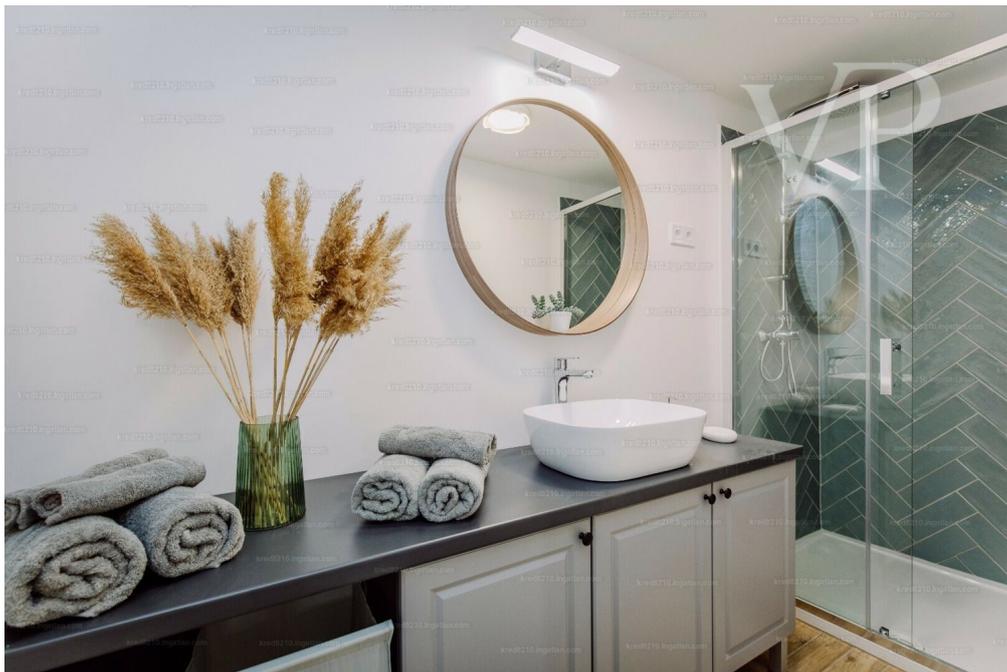
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



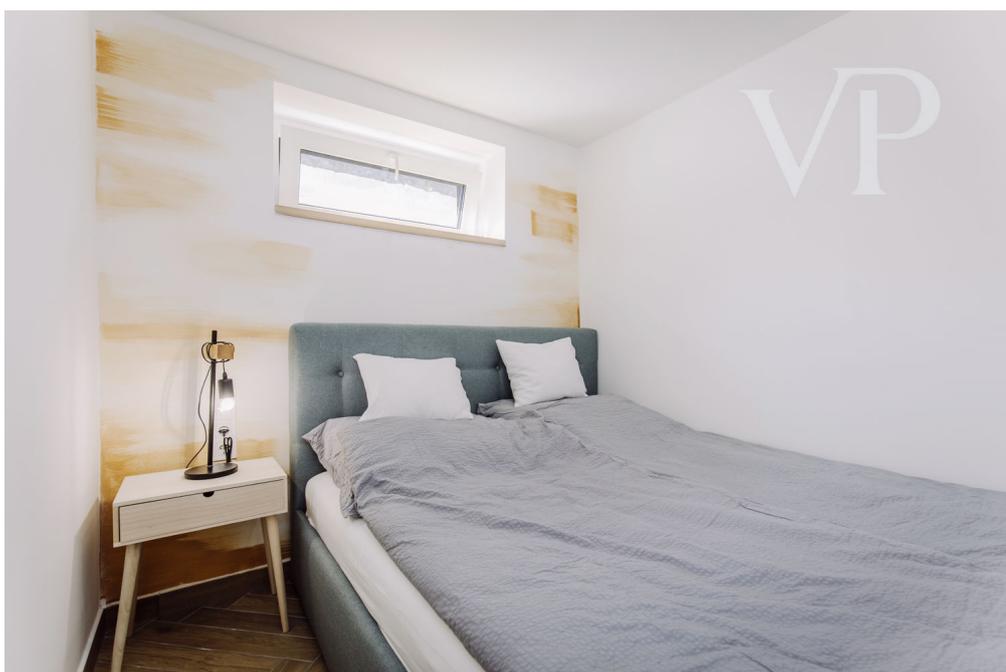
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



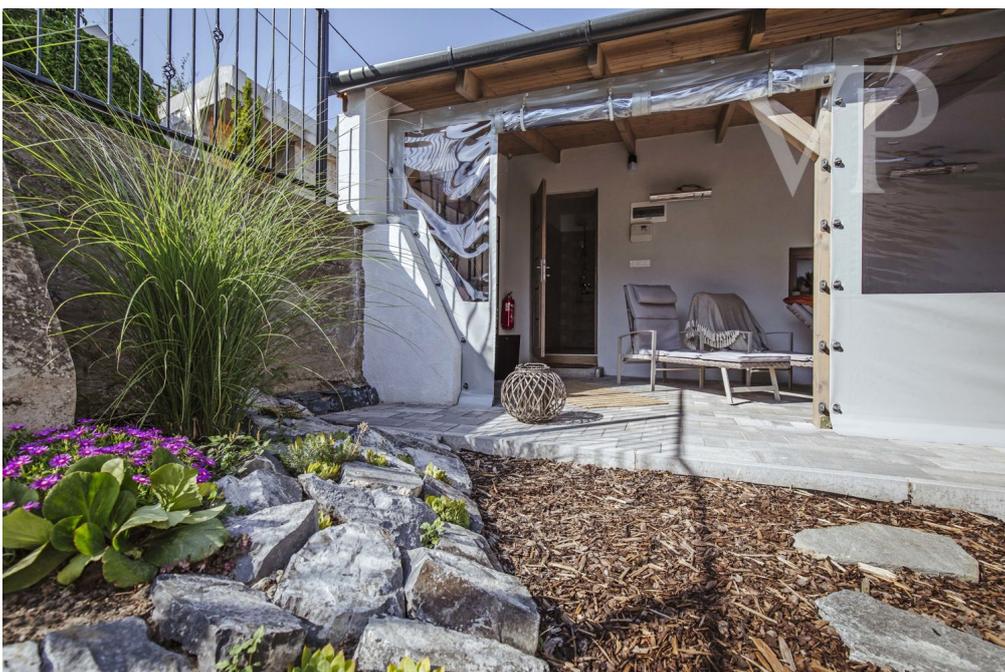
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



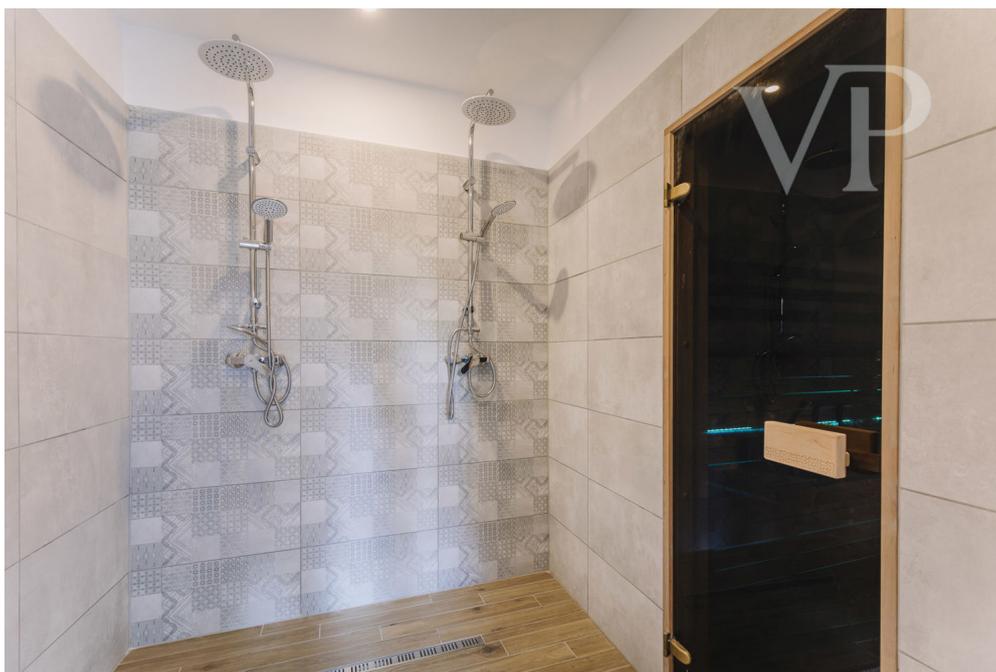
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



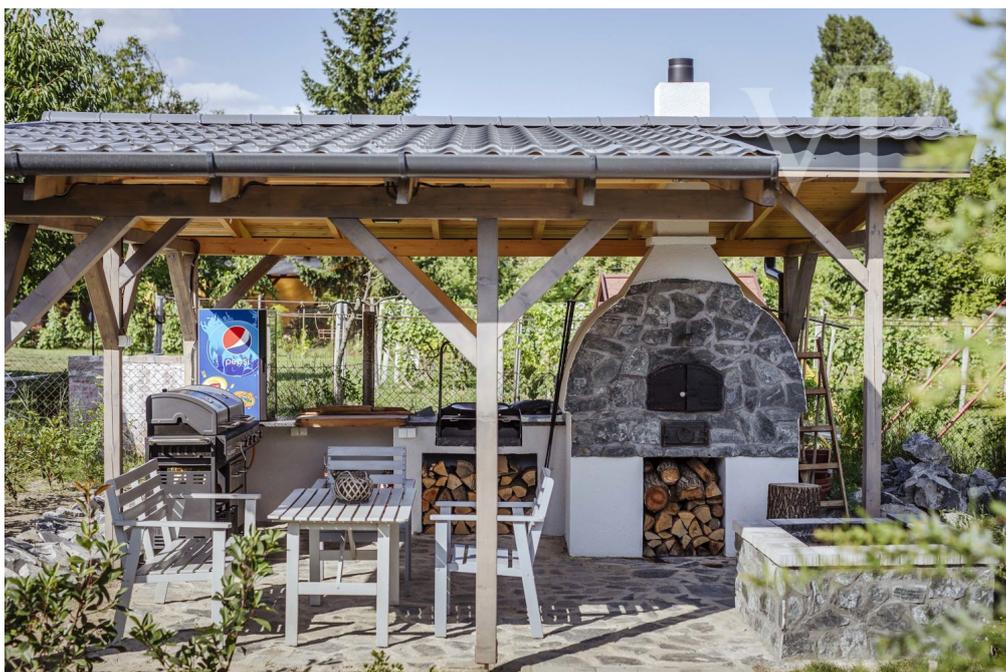
Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## La propiedad



Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Una primera impresión

Badacsony, am Nordufer des Balaton gelegen, ist eine der beliebtesten Urlaubs- und Weinregionen Ungarns. Die Gegend ist bekannt für ihre charaktervollen Weine, die auf vulkanischem Boden reifen, sowie für ihre malerischen Weinkeller, Weinverkostungen und gemütlichen Lokale mit Seeblick. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Bootsausflüge – und ist besonders bei Seglern beliebt, dank idealer Windverhältnisse und gut ausgestatteter Häfen. Der Strand ist in nur 10 Gehminuten vom Haus aus erreichbar.

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes, zweigeschossiges Haus mit ca. 285 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen, über 1600 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus bietet auf der oberen Etage einen idealen Bereich für die Eigennutzung, während im unteren Teil Verwandte, Freunde oder Feriengäste separat und komfortabel untergebracht werden können. Insgesamt stehen fünf voll ausgestattete Apartments und zwei zusätzliche Zimmer zur Verfügung – mit sieben Bädern und fünf Küchen bietet die Immobilie höchste Flexibilität.

Das Anwesen verfügt über einen liebevoll gestalteten Garten, eine eigene Sauna, eine überdachte, beheizbare Terrasse mit einem Wellis-Whirlpool sowie einen großen Grillbereich mit Steinofen und hochwertigem Grill. Die modernen Heizungs- und Kühlsysteme lassen sich aus der Ferne steuern, neue Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für Energieeffizienz und stilvolles Ambiente.

Ein eigener Parkplatz für bis zu zehn Fahrzeuge, hochwertige Materialien und die stilvolle Inneneinrichtung machen dieses Objekt einzigartig. Vom Obergeschoss aus genießt man eine Teilansicht auf den Balaton. Ob als exklusives Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder lukrative Investition im Tourismusbereich – diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche und bietet ganzjährig Lebensqualität auf hohem Niveau.

Número de propiedad: HU25439527 - 8261 Badacsonytomaj

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)