Budapest

Penthouse lakás a Római parton

Número de propiedad: HU25439539

PRECIO DE COMPRA: 375.000.000 HUF • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 200 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: HU25439539 - 1031 Budapest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: HU25439539 - 1031 Budapest

De un vistazo

Número de propiedad	HU25439539
Superficie habitable	ca. 200 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2010
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 10000000 HUF (Venta)

Precio de compra	375.000.000 HUF
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: HU25439539 - 1031 Budapest

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: HU25439539 - 1031 Budapest

La propiedad

Número de propiedad: HU25439539 - 1031 Budapest

La propiedad

Número de propiedad: HU25439539 - 1031 Budapest

La propiedad

Número de propiedad: HU25439539 - 1031 Budapest

Una primera impresión

Zu verkaufen exklusive Penthouse-Wohnung mit Panoramablick auf die Donau an der "Római part". Wir bieten ein ganz besonderes, luxuriöses, einstöckiges Penthouse-Apartment im Herzen der "Rómaifürd?", in der zweiten Phase des Oxygen Wellness Residential Park, zum Verkauf an. Auf 200 m² Wohnfläche befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, vier komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Bäder und ein separates Gästebad - ideal für große Familien. Es handelt sich um eine ideale Kombination: Es ist wie ein einstöckiges Familienhaus von 200 m2 mit allen Annehmlichkeiten einer Wohnanlage (Garten, Schwimmbad usw.). Die Wohnung verfügt über eine insgesamt 50 m² große private Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Donau und die angelegten Gärten der Anlage. Es gibt auch eine zusätzliche Dachterrasse von ca. 50 m², die mit einem Nachbarn geteilt werden kann - perfekt für Sommerdinner oder Momente des Sonnenuntergangs. Wesentliche Merkmale: - Direkter Liftanschluss: der Lift ist exklusiv für diese Wohnung. Süd-Südwest-Ausrichtung, große Glasflächen - die Wohnung ist den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht. - Marmor- und Granitfliesen, Designer-Beleuchtung, - Balustraden und Terrassenmarkisen - Fußbodenheizung und Klimaanlage für maximalen Komfort. - Hauswirtschaftsraum, Waschküche - Die Wohnung wurde in der Zeitschrift "Beautiful Houses" für ihre innenarchitektonischen Lösungen und ihr einzigartiges Design gewürdigt. Dienstleistungen des Komplexes: - Beheizter Außenpool (Sommersaison) - Fitnessraum, Sauna, Grill im Freien - 0-24 Rezeption, barrierefreier Eingang - Spielplatz, angelegter Innengarten, Hausmeister und Gärtner - Direkter Zugang zum Donauufer: Laufstrecke, Wassersport, Restaurants nur wenige Schritte entfernt Hervorragende Infrastruktur: - Bushaltestelle 106 direkt vor der Anlage - 10 Gehminuten zur HÉV-Haltestelle - Zweisprachiger Kindergarten und Schule in der Nähe - Zwei Schulen mit zweisprachigem Unterricht Preis: 375 Millionen HUF / 935.000 EUR Die beiden Garagen und der Abstellraum sind nicht im Preis enthalten, können aber optional erworben werden. - Die Garage kostet 10-10 Millionen HUF - Lagerraum: 9 Millionen HUF Der Kauf der Garagen und des Abstellraums ist optional. Zustand und Einzug: Die Wohnung ist unmöbliert, also in bezugsfertigem Zustand! Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die städtische Annehmlichkeiten mit der Nähe zur Natur verbindet und die Freiheit von Panoramaterrassen zu schätzen wissen, ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit in einem der beliebtesten Wohn- und Feriengebiete von Budapest. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie mich bitte!

Número de propiedad: HU25439539 - 1031 Budapest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com