

Palmanova – Südwest

# Proyecto de nueva construcción: Piso moderno cerca de la playa

Número de propiedad: 1923



PRECIO DE COMPRA: 696.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## De un vistazo

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad  | 1923                     |
| Superficie habitable | ca. 69,17 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 2                        |
| Habitaciones         | 4                        |
| Dormitorios          | 3                        |
| Baños                | 2                        |
| Año de construcción  | 2025                     |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros                |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Precio de compra       | 696.000 EUR                       |
| Piso                   | Apartamento                       |
| Estado de la propiedad | a estrenar                        |
| Método de construcción | Sólido                            |
| Espacio utilizable     | ca. 97 m <sup>2</sup>             |
| Características        | Piscina, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Una primera impresión

El piso ofrece una vivienda confortable con una superficie habitable de aprox. 96 m<sup>2</sup> y una terraza cubierta de aprox. 19 m<sup>2</sup>. Consta de 3 dormitorios, 2 baños y un acogedor salón-comedor. Las ventanas de doble acristalamiento le permitirán relajarse sin molestias del ruido exterior.

Otras características incluyen baldosas de gres porcelánico, armarios empotrados, persianas, modernos electrodomésticos de cocina, una plaza de aparcamiento y un trastero independiente. Es posible adquirir accesorios adicionales o alternativos con un coste adicional.

El complejo, innovador y energéticamente eficiente, cumple las normas más recientes y ofrece servicios como una piscina de agua salada, una piscina infantil y una sala de fitness. El cuidado jardín comunitario invita a tomar el sol y relajarse. Una gran ventaja es la accesibilidad sin barreras, que se extiende desde las zonas comunes hasta los pisos.

Las propiedades de nueva construcción en Mallorca son una valiosa inversión para su futuro.

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Detalles de los servicios

Incluye

Aparcamiento subterráneo (20.000 euros) y trastero (6.000 euros).

trastero

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento

cocina amueblada con electrodomésticos

Armarios empotrados

Sala de fitness totalmente equipada

Zona para aparcar bicicletas

Acceso sin barreras mediante rampas

Suelo de gres porcelánico

Piscina comunitaria

Aire acondicionado f/c

ADSL

Pupitre de conducción

Sistema de filtrado

Agua caliente con bomba de calor

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Nesea se encuentra en Palmanova, a tan sólo 300 metros de la playa y junto al centro comercial La Vila. Su ubicación es ideal para aquellos que quieran vivir a sólo 3 minutos de las playas de Palmanova en un entorno totalmente consolidado.

A la capital de la isla, Palma de Mallorca, se llega en unos 20 minutos en coche y al aeropuerto internacional en unos 30 minutos.

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Otros datos

Las obras comenzaron en el primer trimestre de 2024. El cliente espera que estén terminadas en el primer trimestre de 2026.

Número de propiedad: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)