Santa Ponsa – Südwest

# Villa de lujo de diseño de nueva construcción con equipamiento exclusivo

***Número de propiedad: 3446***

**PRECIO DE COMPRA:** 7.950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 1.050 $m^2$ • **HABITACIONES:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.866 $m^2$

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 3446 |
| Superficie habitable | ca. 1.050 m² |
| Habitaciones | 7 |
| Dormitorios | 6 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 2023 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 7.950.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 1.200 m² |
| Características | Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada |

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Fuente de energía | Eléctrica |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# La propiedad

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Una primera impresión

Esta exclusiva villa nueva, que se terminó de construir en la primavera de 2023, cautiva por el extraordinario gusto con el que ha sido amueblada por el propietario, que encargó los muebles y las lámparas a juego a fabricantes de renombre de Italia especialmente para esta villa. Cada pieza es única, lo que también explica el ambiente especial de esta hermosa casa.

La villa, que está equipada de acuerdo con las últimas normas de construcción y con los mejores materiales, ofrece puro lujo en dos niveles habitables más sótano, que están conectados por un ascensor. La planta baja consta de un amplio salón-comedor abierto con chimenea y sala de TV, una cocina equipada de alta calidad, una cocina de preparación también equipada de alta calidad, un dormitorio con baño en suite y un aseo. Desde aquí se accede a la amplia zona de piscina rodeada de palmeras con salón, cocina de verano, barbacoa y baño de piscina.

En la planta superior, además de la suite principal con vestidor y baño propios, hay otros cinco dormitorios con baños en suite.

En el sótano hay una sala de fitness con sauna, bar, jacuzzi y baño, un estudio para invitados/personal, un garaje para 3 coches, una bodega, un home cinema, así como un lavadero, una sala técnica, un aseo y un trastero.

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con múltiples posibilidades de ocio: tanto los amantes del mar como los que prefieren el senderismo o las caminatas sacan partido a su dinero.

El centro de la ciudad cautiva con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras invitan a tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña".

Además, Santa Ponsa cuenta con varios campos de golf de primera categoría.

Los propietarios de yates también sacan provecho de su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, vaya una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo unos 10 minutos. Allí también le espera una gran variedad de restaurantes de primera categoría.

Santa Ponsa también alberga algunas de las propiedades más lujosas de Mallorca. Por ello, esta espaciosa y luminosa villa se encuentra en una de las urbanizaciones de villas más exclusivas del suroeste de Mallorca.

Una gran reserva natural bordea esta propiedad, que con su superficie de 1.850 m² ¡es una isla de tranquilidad en sí misma!

Una ubicación absolutamente tranquila, ¡a menos de dos kilómetros del centro de la ciudad!

**Número de propiedad: 3446 - 07180 Santa Ponsa – Südwest**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com