Santa Ponsa – Südwest

Santa Ponsa Living: Ático de lujo de nueva construcción con vistas al mar y panorámicas

Número de propiedad: 1962

PRECIO DE COMPRA: 2.850.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 155 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	1962
Superficie habitable	ca. 155 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	2.850.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 155 m²
Características	Piscina, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

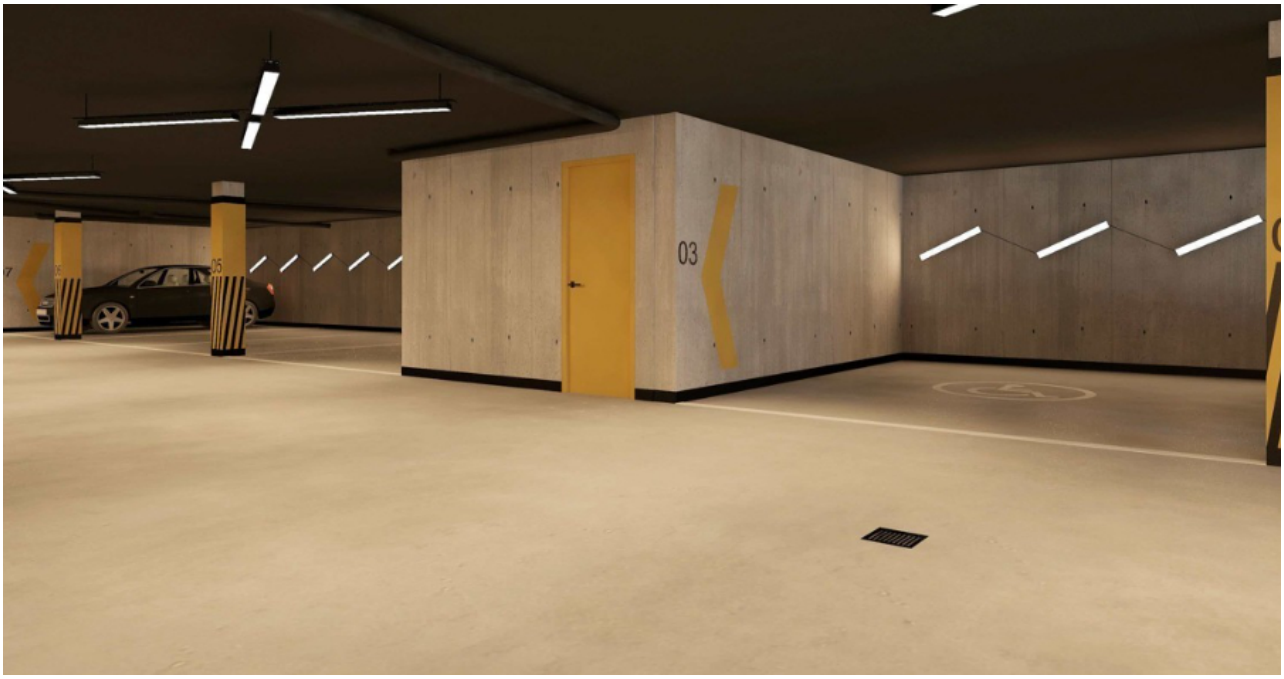
La propiedad

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad



Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

La propiedad

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Una primera impresión

En la popular localidad costera de Santa Ponsa, a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, se está construyendo actualmente el nuevo complejo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes pisos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente posición elevada, los pisos de la planta baja ya ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, los campos de golf y las montañas, mientras que desde la tercera planta se puede ver el mar.

Cada piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina con isla de cocción integrada en el luminoso salón-comedor y un lavadero. Los pisos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos tienen una terraza solárium y una piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás pisos tienen dos terrazas cubiertas accesibles desde el dormitorio principal y el salón.

Los pisos están equipados con suelos de mármol en el interior y el exterior, baños con sanitarios de alta calidad Duravit o similar, grifos Grohe o de calidad similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera de vino) y un sistema domótico KNX Zennio para controlar las luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación.

Además, el complejo ofrece una piscina comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Detalles de los servicios

Control domótico
Calefacción aerotérmica
Suelo radiante
Aislamiento térmico
Lámparas halógenas LED
Eficiencia energética
Aparcamiento subterráneo
Solarium
Piscina
Zonas verdes

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Todo sobre la ubicación

El animado complejo vacacional de Santa Ponsa - o "Santa Ponça", es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto. A sólo 25 kilómetros de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, Santa Ponsa es un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar encontrarán aquí tanto que hacer como los que quieran hacer senderismo o nadar.

El centro de la ciudad está formado por un hermoso paisaje de bosques y arboledas, ¡y es ideal para tomar el sol! Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, conocida como "Playa pequeña".

Santa Ponsa también cuenta con excelentes campos de golf.

Los navegantes también sacan partido a su dinero aquí, ya que la zona cuenta con un hermoso puerto natural con club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, puede seguir hasta el puerto de yates de lujo Port Adriano, que está a sólo 10 minutos. ¡Allí también encontrará una amplia selección de restaurantes y bares!

Además, en Santa Ponsa se encuentran algunas de las propiedades más lujosas.

Número de propiedad: 1962 - 07813 Santa Ponsa – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com