

Santa Ponsa – Südwest

# Apartamento de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas

Número de propiedad: 1964



PRECIO DE COMPRA: 1.563.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 155,15 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | 1964                      |
| Superficie habitable | ca. 155,15 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 5                         |
| Dormitorios          | 4                         |
| Baños                | 2                         |
| Año de construcción  | 2024                      |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Otros                 |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.563.800 EUR                      |
| Piso                   | Apartamento                        |
| Estado de la propiedad | a estrenar                         |
| Método de construcción | Sólido                             |
| Espacio utilizable     | ca. 155 m <sup>2</sup>             |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

En la popular localidad costera de Santa Ponsa, a pocos pasos de la playa y del centro de la ciudad, se está construyendo actualmente el nuevo complejo residencial Santa Ponsa Living. Este proyecto consta de un total de 24 amplios y elegantes pisos en 3 edificios de 4 plantas cada uno. Gracias a su excelente posición elevada, los pisos de la planta baja ya ofrecen vistas panorámicas de los alrededores de Santa Ponsa, los campos de golf y las montañas, mientras que desde la tercera planta se puede ver el mar.

Cada piso dispone de 4 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite, una cocina con isla de cocción integrada en el luminoso salón-comedor y un lavadero. Los pisos de la planta baja tienen jardines privados, mientras que los áticos tienen una terraza solárium y una piscina privada con impresionantes vistas al mar. Todos los demás pisos tienen dos terrazas cubiertas accesibles desde el dormitorio principal y el salón.

Los pisos están equipados con suelos de mármol en el interior y el exterior, baños con sanitarios de alta calidad Duravit o similar, grifos Grohe o de calidad similar, electrodomésticos Miele (incluyendo una nevera de vino) y un sistema domótico KNX Zennio para controlar las luces, persianas, aire acondicionado (Daikin) y calefacción por suelo radiante con control individual por habitación.

Además, el complejo ofrece una piscina comunitaria con solárium, jardines comunitarios y una pista de pádel. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo.

Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

Control domótico  
Aire acondicionado  
Suelo radiante  
Aislamiento térmico  
Lámparas halógenas LED  
Eficiencia energética  
Garaje en el tejado  
Terraza solarium  
Piscina  
Flores en el jardín

Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

La animada localidad de Santa Ponsa -o "Santa Ponça"- es un típico lugar de vacaciones familiar en el suroeste de Mallorca, a sólo unos 25 km de la capital de la isla, Palma, y del aeropuerto, y se presenta como un lugar con muchas actividades de ocio diferentes: los amantes del mar sacarán provecho de su dinero, así como los que prefieren el senderismo o las caminatas.

El centro de la ciudad impresiona con su magnífico telón de fondo de montañas y bosques, y las afueras son perfectas para tomar el sol. Santa Ponsa tiene dos playas de arena: la Playa de Santa Ponsa, de 560 metros de longitud, conocida como "la playa grande", y la más pequeña Caló d'en Pallisser, que los lugareños llaman "Playa pequeña".

Santa Ponsa también cuenta con varios complejos de golf de primera categoría.

Los propietarios de yates también sacan partido a su dinero aquí, ya que la ciudad cuenta con un pintoresco puerto natural con un club náutico y una excelente gastronomía. Si quiere ver los grandes superyates, diríjase una ciudad más allá, al puerto de yates de lujo de Port Adriano, a sólo 10 minutos. Allí también le espera una amplia gama de restaurantes de primera categoría.

Santa Ponsa no sólo ofrece un hermoso paisaje con numerosas playas y campos de golf cercanos, sino también una infraestructura óptima a sólo 15 minutos de Palma.

Número de propiedad: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)