

Costa de la Calma – Südwest

# Villa familiar moderna de alta calidad con vistas al mar

Número de propiedad: 3472



PRECIO DE COMPRA: 2.290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.035 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | 3472                         |
| Superficie habitable | ca. 300 m²                   |
| Habitaciones         | 5                            |
| Dormitorios          | 4                            |
| Baños                | 2                            |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                        |                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 2.290.000 EUR                                                                  |
| Casa                   | Villa                                                                          |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado                                                    |
| Método de construcción | Sólido                                                                         |
| Espacio utilizable     | ca. 300 m²                                                                     |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Una primera impresión

Esta espectacular casa recientemente reformada ofrece un diseño funcional y elegante, distribuido en tres plantas ideal para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo en un entorno privilegiado. Ubicada en una zona tranquila con una superficie total de 300 m<sup>2</sup>.

En la planta superior, la reforma integral ha incorporado acabados de alta calidad, destacando una cocina abierta de estilo americano, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central que conecta de manera fluida con el salón-comedor, por el cuál se accede directamente a una amplia terraza que ofrece impresionantes vistas al mar, un lugar para relajarse y disfrutar de las puestas de sol o de cenas al aire libre. En esta misma planta se encuentra una de las habitaciones, esta es ideal para invitados o para un despacho, además de un aseo para mayor comodidad. Por otro lado, tiene acceso a la coladuría, la cuál está equipada con lavadora y secadora, y una salida hacia el garaje.

La planta baja dispone de tres habitaciones, todas con armarios empotrados. La habitación principal se distingue por su baño en suite, equipado con bañera y ducha. Las otras dos habitaciones comparten el otro baño y salida a una de las terrazas.

En la parte exterior la casa dispone de una piscina de nueve metros por tres metros climatizada además de un espacio cubierto con una cocina y una barbacoa. Siguiendo unas escaleras hacia abajo, encontramos la zona del spa con sauna, otro aseo, y otra ducha.

Esta casa representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar contemporáneo, con amplios espacios, acabados de primera calidad y vistas inigualables al mar.

Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Detalles de los servicios

Aire acondicionado centralizado frío/calor

Radiadores eléctricos

Garaje propio

Lavadora

Secadora

Zona de sauna

Piscina climatizada

Suficiente espacio de almacenamiento

Chimenea

Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Costa de la Calma es paz y belleza en un paisaje costero natural entre Santa Ponça y Peguera, a sólo 30 minutos de Palma, la capital de las Islas Baleares.

El enclave costero más importante es la playa de Cala Blanca, una pequeña cala en un entorno abierto y rocoso que es el lugar favorito de muchos por su agradable brisa marina, su oleaje agitado y la transparencia del agua, que invita naturalmente a darse un chapuzón espontáneo y relajarse después al sol.

Si tiene suerte, en esta zona descubrirá una de las "joyas" de Calvià. Ideal para disfrutar de una puesta de sol con un refrescante tinto de verano.

Un entorno privilegiado combinado con el placer de las actividades turísticas típicas de la costa calvianera.

Costa de la Calma es tranquilidad y belleza en un entorno natural.

Número de propiedad: 3472 - 07183 Costa de la Calma – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)