

Arluno – Zona Attività Produttiva

## Se vende complejo industrial con edificio de oficinas / showroom frente a la autopista MI/TO

Número de propiedad: IT23294444\_B



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23294444_B	Precio de compra	2.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 2.800 m <sup>2</sup>	Almacenes / centros de producción	Pabellón
Ocupación a partir de	16.06.2025	Comisión	Sujeto a comisión
Baños	2	Espacio total	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1973		

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D
Certificado energético válido hasta	27.12.2021	Año de construcción según el certificado energético	1973
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



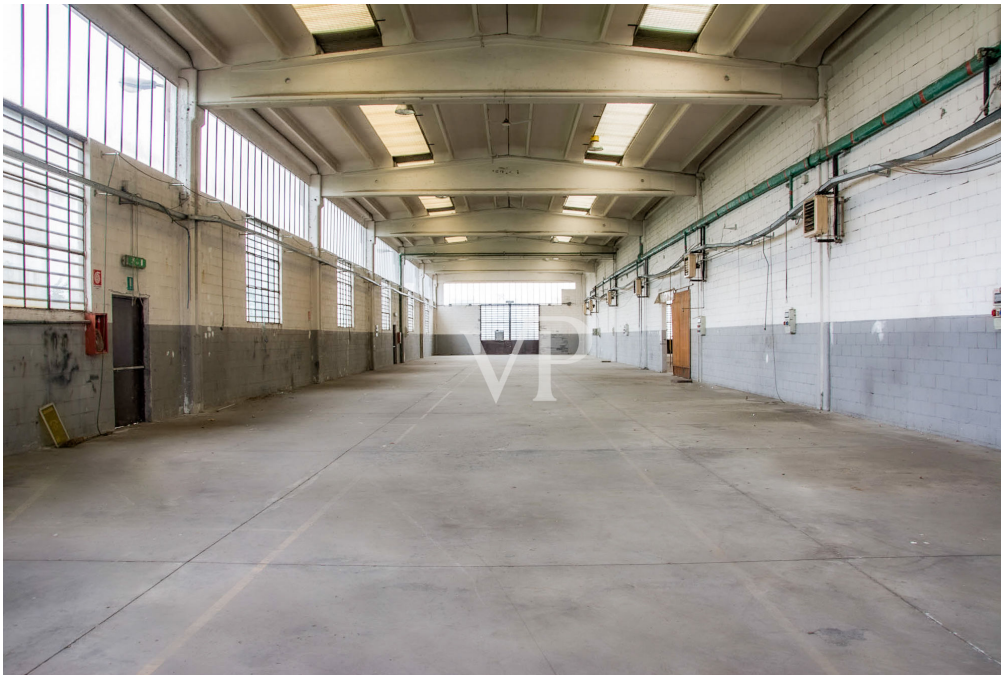
Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



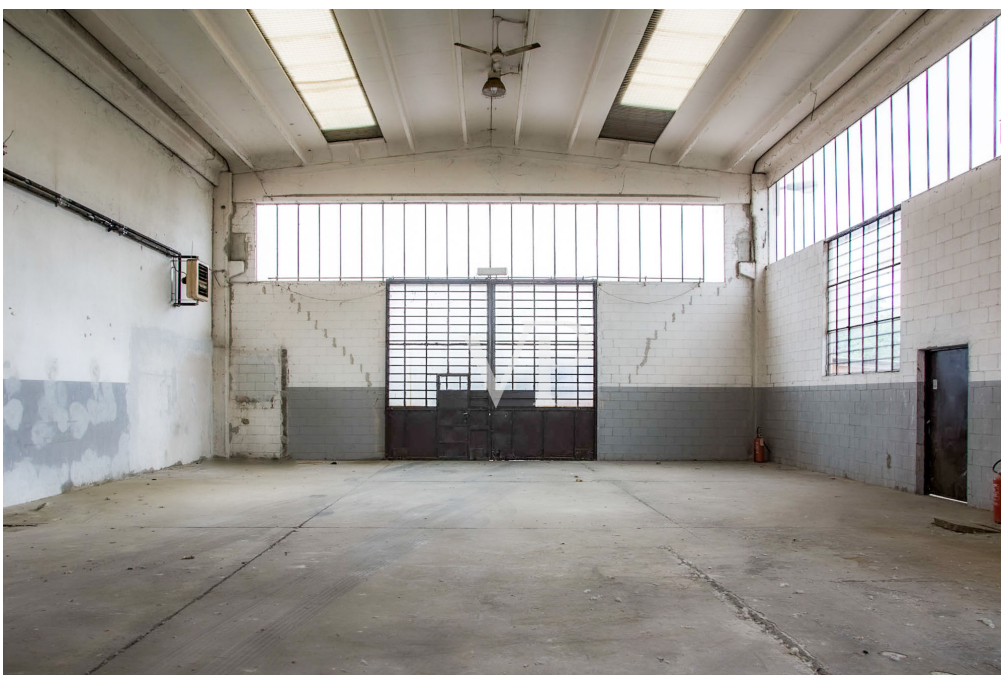
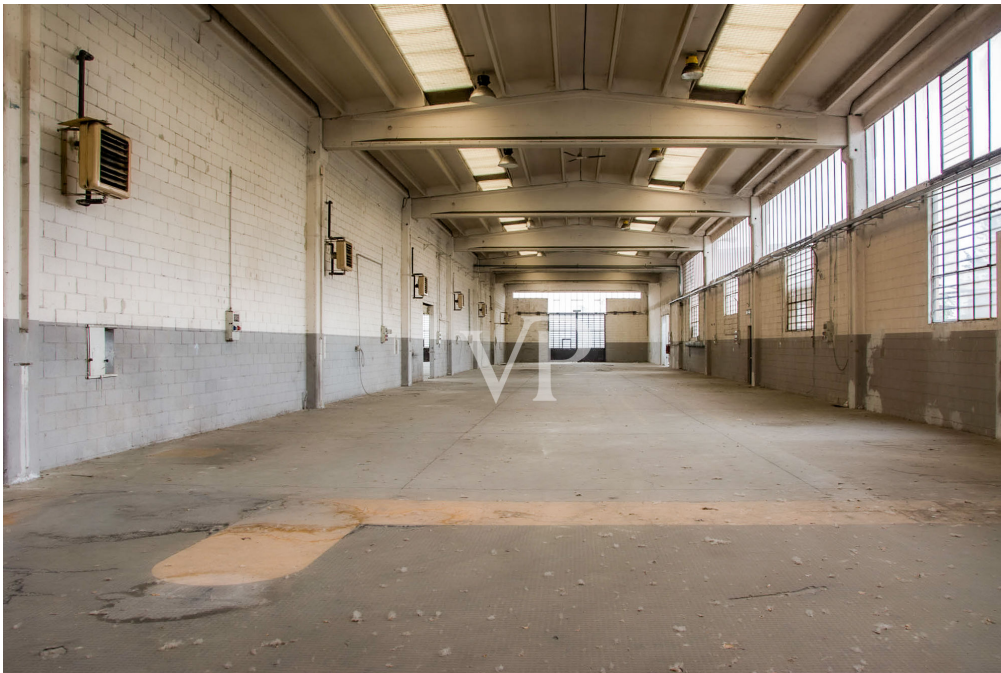
Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta en la zona industrial de Arluno, en una superficie de aproximadamente 9700 metros cuadrados, visible desde la autopista Milán-Turín, un complejo industrial con las siguientes características:

Cobertizo de 2200 metros cuadrados de espacio abierto con grandes puertas de entrada y una altura del cobertizo a la viga de 6 metros.

Separado de la unidad de producción, tenemos un edificio de oficinas de 600 metros cuadrados en dos plantas con sistemas de calefacción y refrigeración.

En el mismo contexto, encontramos, separado del almacén y las oficinas, un local técnico y diversos servicios como vestuarios, cantina y salas técnicas, por un total de 180 metros cuadrados.

Además, la propiedad se propone con una superficie de patio de 6200 metros cuadrados con una zona ajardinada a la entrada del edificio de oficinas de 500 metros cuadrados.

Las instalaciones existentes están en perfecto estado.

La propiedad está actualmente arrendada a una empresa que cumple regularmente con sus obligaciones contractuales, pagando un alquiler de 130.000,00 euros anuales más IVA.

Se accede al complejo industrial a través de un portón eléctrico que da a la carretera provincial 214.

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Detalles de los servicios

Patio de 6200 m2 de propiedad  
Varias salas de servicio separadas de las oficinas y el cobertizo  
Instalaciones existentes en perfecto estado  
visible desde la autopista Milán - Turín

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Todo sobre la ubicación

Arluno

Número de propiedad: IT23294444\_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)