

Vernate – Lombardei

## Negocio de catering en venta

Número de propiedad: IT23294794



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## De un vistazo

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número de propiedad   | IT23294794 |
| Superficie habitable  | ca. 250 m² |
| Ocupación a partir de | 04.06.2025 |
| Baños                 | 2          |
| Tipo de aparcamiento  | 30 x Otros |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | 200.000 EUR       |
| Comercio           | Local comercial   |
| Comisión           | Sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 280 m²        |
| Espacio utilizable | ca. 280 m²        |

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |                        |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 24.08.2032 | Demanda de energía final                            | 915.80 kWh/m²a         |
| Fuente de energía                   | Gas        | Clase de eficiencia energética                      | A+                     |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1920                   |



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

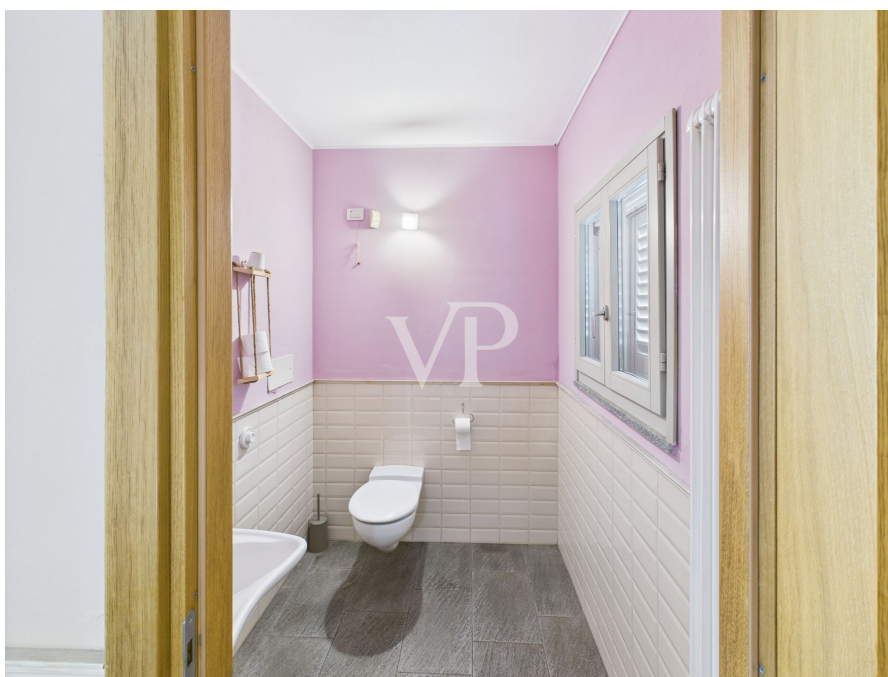
## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## La propiedad

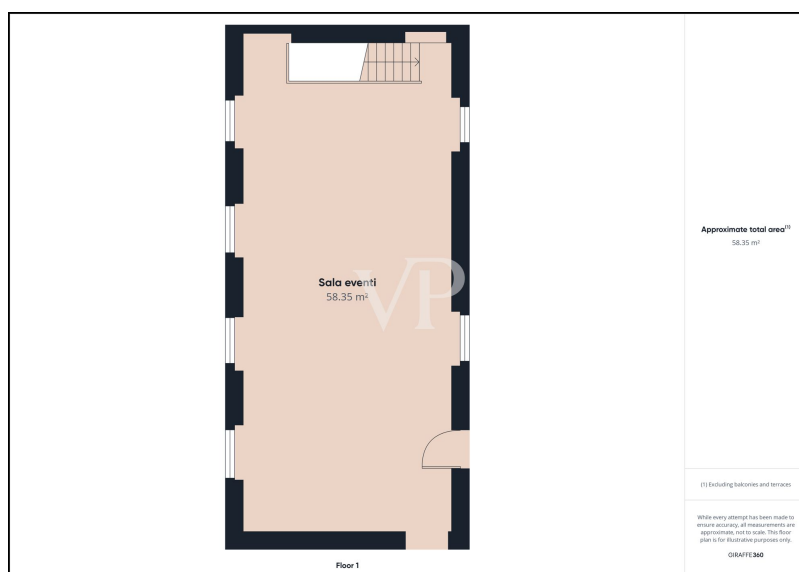
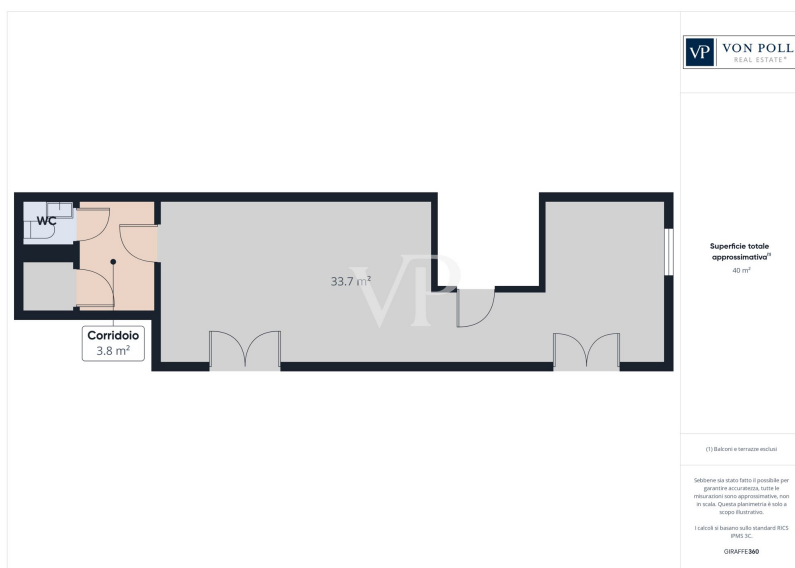




Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Una primera impresión

En venta en la zona suroeste de la campiña milanese en la frontera con la provincia de Pavía, un negocio de restauración situado frente a la carretera estatal 33 Binasco-Vernate. La actividad se desarrolla en dos niveles y comprende, en la planta baja, un hall de entrada con recepción y mostrador de bar, dos salas equipadas con mesas, además de un jardín de invierno climatizado para un total de aproximadamente 80 asientos, así como habitaciones utilizadas para diversos servicios, tales como almacén, cocina y habitaciones con cámaras frigoríficas.

Una escalera conduce a la primera planta, donde encontramos una gran sala además de los servicios, perfecta para organizar eventos, aperitivos/cenas de empresa y recepciones.

El edificio dispone de un gran patio para aparcar los coches de sus clientes.

El alquiler es muy atractivo para el tamaño del inmueble, que fue reformado hace unos 6 meses, y se encuentra en perfecto estado de conservación, con vigas de madera vistas.

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Detalles de los servicios

Cocina totalmente equipada

Sala de recepción

Piano para música

Lavavajillas

Patio para varias plazas de aparcamiento



Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Todo sobre la ubicación

Imagine una acogedora taberna situada en la calle principal de Vernate, una localidad de ambiente tranquilo y paisaje pintoresco. El restaurante da a la calle, con un gran escaparate que permite a los transeúntes echar un vistazo al interior. La fachada está adornada con flores de colores y una iluminación tenue, que crean un ambiente acogedor.

Una vez dentro, los clientes son recibidos por un ambiente cálido y hogareño. Las paredes están decoradas con obras de arte locales que reflejan la cultura y la historia de la zona. El acogedor aroma de la cocina envuelve la sala, creando una experiencia multisensorial.

El menú ofrece una selección de platos que celebran la cocina local, con ingredientes frescos y de temporada. Las mesas están cómodamente dispuestas, lo que permite a los comensales disfrutar de una agradable comida en un ambiente relajado. El personal es amable y atento, dispuesto a recomendar platos deliciosos y garantizar una experiencia gastronómica memorable.

Situado a lo largo de una carretera muy transitada, este restaurante es el lugar ideal para aquellos que quieran tomarse un descanso mientras viajan o para aquellos que quieran experimentar la cocina local en un entorno acogedor y encantador.

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Otros datos

El negocio tiene actualmente una facturación bruta anual de 400.000,00 euros.

La facturación media es de unos 30/35.000,00 al mes.

Dos días a la semana cerrado o solo medio día abierto.

Número de propiedad: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)