

Montalcino – Toscana

# Lujosa casa de piedra finamente reformada en Montalcino

Número de propiedad: IT242941377



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT242941377 |
| Superficie habitable  | ca. 130 m²  |
| Ocupación a partir de | 01.06.2025  |
| Habitaciones          | 4           |
| Dormitorios           | 3           |
| Baños                 | 3           |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Otros   |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 650.000 EUR       |
| Casa             | Casa unifamiliar  |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 130 m²        |

Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua                  |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Una primera impresión

En medio del pintoresco paisaje de las colinas de Val d'Orcia y Crete Senesi, una hermosa masía de piedra con un gran jardín exclusivo de unos 1600 metros cuadrados domina un panorama impresionante. Se accede a la masía a través de un pintoresco camino de tierra bordeado de majestuosos cipreses. La pequeña aldea consta de 7 unidades independientes de piedra y está situada en una zona de colinas a medio camino entre San Giovanni d'Asso (9 km) y Montalcino (13 km). Ofrecemos a la venta una casa de piedra con una superficie de 130 metros cuadrados, distribuidos en dos niveles. La planta baja consta de un amplio y luminoso salón con logias panorámicas, una cocina y una zona de sofás, un pasillo central, un dormitorio, un baño y un trastero. La primera planta consta de 2 dormitorios dobles con baños en suite y acceso a una logia exterior. La restauración se llevará a cabo en armonía con la naturaleza circundante y la casa estará equipada con todas las comodidades modernas de una residencia exclusiva. La fecha prevista de finalización y entrega es junio de 2025. Está disponible un pliego de condiciones con detalles de los materiales elegidos para los acabados interiores y las obras de ingeniería que se llevarán a cabo. Clase energética prevista A. Zona de aparcamiento con cochera exclusiva. En el exterior, posibilidad de añadir al jardín un solarium con jacuzzi. Estas mejoras no están incluidas en el precio de venta, pero pueden ser facilitadas por colaboradores especializados. Además, existe la posibilidad de consultar a un profesional para el diseño de la vegetación y la asistencia con la decoración de interiores. La ciudad más cercana es San Giovanni d'Asso (9 km); otras ciudades como Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) están a menos de media hora en coche. Roma a 200 km, Florencia a 120 km.

Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Detalles de los servicios

Jardín privado

Garaje exclusivo

Clase energética A

Posible bañera de hidromasaje

Profesional para paisajismo y asistencia en diseño de interiores

Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Todo sobre la ubicación

La ciudad más cercana es San Giovanni d'Asso (9 km); otras ciudades como Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) están a menos de media hora en coche. Roma a 200 km, Florencia a 120 km.

Número de propiedad: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)