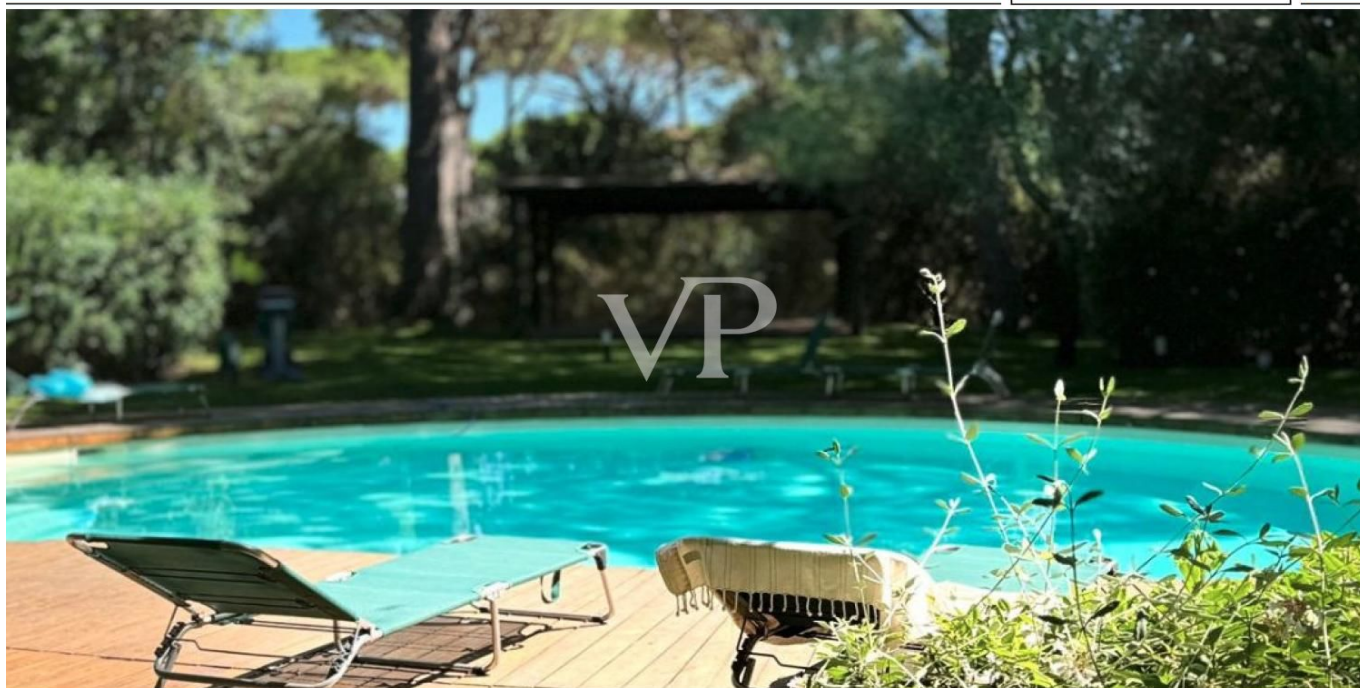


Castiglione Della Pescaia – Toscana

## Prestigiosa Villa en Roccamare, Grosseto - Un sueño junto al mar

Número de propiedad: IT242941409



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT242941409 |
| Superficie habitable | ca. 400 m²  |
| Habitaciones         | 7           |
| Dormitorios          | 5           |
| Baños                | 5           |

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Precio de compra | 3.700.000 EUR              |
| Casa             | Casa unifamiliar           |
| Comisión         | sujeto a comisión          |
| Espacio total    | ca. 600 m²                 |
| Características  | Terraza, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Gas        |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



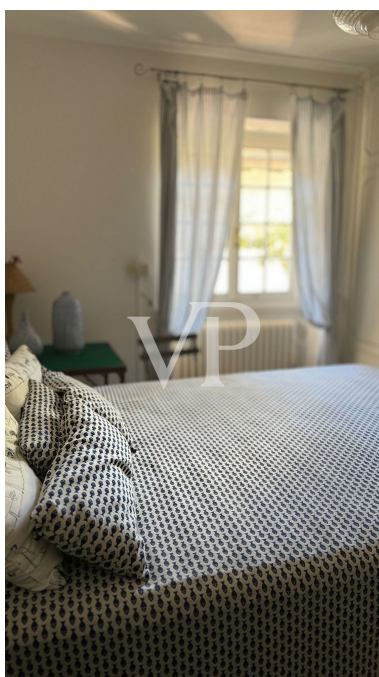
Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## Una primera impresión

Descubra la esencia de la vida de lujo en esta espléndida villa, situada en la exclusiva y codiciada zona de Roccamare, Grosseto. Esta prestigiosa propiedad ofrece un estilo de vida sin igual, combinando elegancia, privacidad e impresionantes paisajes naturales. Con aproximadamente 400 metros cuadrados de espacio habitable, la villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 modernos cuartos de baño, ideales para alojar a la familia y los invitados con el máximo confort. El corazón de la casa es el gran salón, adornado con una acogedora chimenea y una impresionante claraboya que inunda las habitaciones de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Asómese a la logia o veranda, donde podrá relajarse y disfrutar de la serena vista del pinar circundante. La villa está rodeada por un exclusivo pinar de 7000 m<sup>2</sup>, lo que garantiza una privacidad y tranquilidad absolutas. La comodidad está asegurada gracias al doble acceso. La piscina privada añade un toque de sofisticación, ofreciendo el lugar perfecto para relajarse bajo el sol de la Toscana. A sólo 600 metros de una playa privada, esta propiedad ofrece la rara oportunidad de disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de un retiro aislado y el encanto de la costa mediterránea. Tanto si busca una residencia permanente como una lujosa casa de vacaciones, esta villa es la elección definitiva. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en uno de los lugares más exclusivos de la Toscana. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer suya esta propiedad de ensueño.

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## Detalles de los servicios

5 habitaciones  
5 cuartos de baño  
Logia y veranda  
Piscina  
Pinar exclusivo de 7000m  
Doble entrada  
Excelente estado

Número de propiedad: IT242941409 - 58043 Castiglione Della Pescaia – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)