

Milano – Piazza Napoli

# Amplio appartamento de alquiler de tres habitaciones con dos balcones y dos habitaciones, en la 1ª planta

Número de propiedad: IT242941513



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT242941513 |
| Ocupación a partir de | 01.06.2027  |
| Piso                  | 1           |
| Habitaciones          | 3           |
| Dormitorios           | 2           |
| Baños                 | 1           |
| Año de construcción   | 1930        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 395.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 80 m²         |
| Características  | Balcón            |

Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Fuente de energía      | Gas                 |
| Información energética | En trámite          |

Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

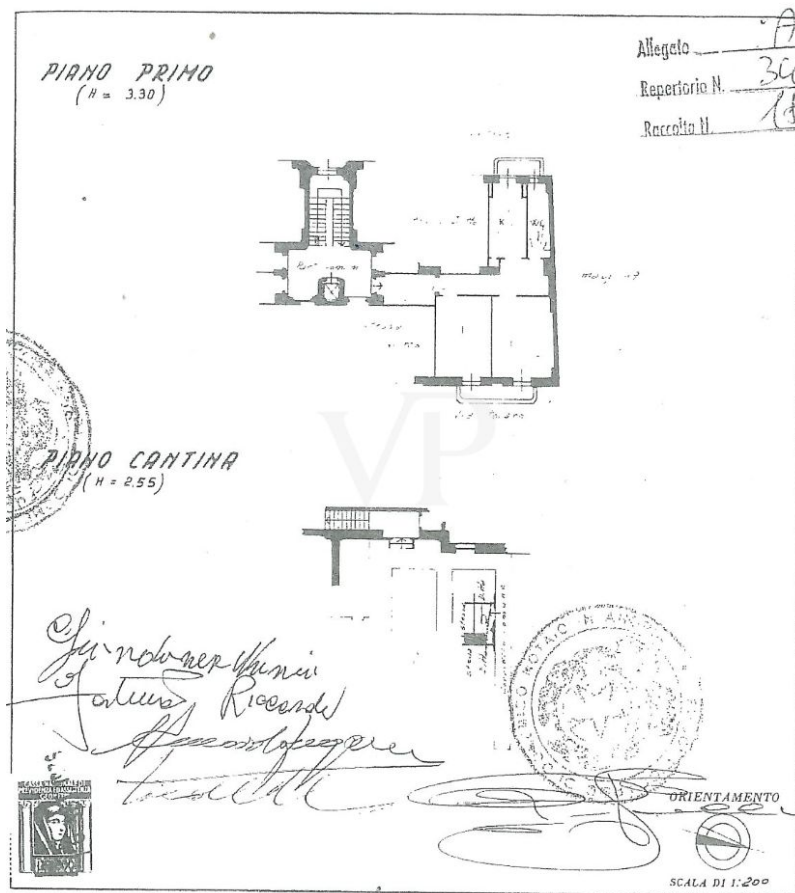
## La propiedad



Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta un piso en un edificio de alrededor de 1930 en Via Leone Tolstoi, con ascensor y servicio de portero media jornada. El inmueble de aproximadamente 80 m2 consta actualmente de una acogedora cocina-comedor, dos dormitorios, un cuarto de baño con ventana y dos balcones. Un espacioso sótano en la planta -1 completa la propiedad. El piso tiene doble orientación y goza de una excelente luminosidad a pesar de estar situado en la primera planta. Las ventanas de doble acristalamiento y las puertas interiores se renovaron en 2019. Los dos dormitorios son servidos por uno de los dos balcones (el más grande), mientras que el más pequeño, que da al patio del condominio, es muy funcional porque sirve a la cocina. A finales de junio de 2024, se decidió instalar una nueva caldera del condominio y renovar la fachada del edificio. Estas obras, por lo tanto, corren enteramente a cargo de la parte vendedora. La propiedad está actualmente arrendada por aproximadamente 2 años. Es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad valiosa, tanto para uso personal como para inversión. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y descubrir todo el potencial de esta interesante propuesta inmobiliaria en el corazón de Milán.

Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Detalles de los servicios

- Servicio de conserjería de media jornada
- Ascensor
- Instalaciones, doble acristalamiento y puertas interiores a partir de 2019
- Cuarto de baño equipado con todos los servicios sanitarios
- Suelos de baldosas y parquet
- Presencia de TV vía satélite
- Fibra óptica
- 2 balcones
- Sistema de calefacción central con radiadores de gas
- Caldera de condominio nueva
- Nueva fachada del edificio

Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Todo sobre la ubicación

El piso está situado en el número 11 de Via Leone Tolstoy, en el corazón de Milán. La ubicación es ideal para quienes deseen vivir en una de las ciudades más vibrantes y dinámicas del país, con el centro de la ciudad a menos de 5 km. Los estudiantes y profesionales del mundo académico apreciarán especialmente la proximidad a la universidad, a la que se puede llegar en 15 minutos a pie. Esta zona de Milán ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad urbana, lo que la convierte en una opción excelente para quienes deseen acceder fácilmente tanto a las atracciones urbanas como a prestigiosas instituciones educativas. Transporte de superficie: tranvía nº 14, trolebús nº 90/91, autobús nº 50, líneas de metro M2 y M4, con paradas en Porta Genova FS y Tolstoj respectivamente (a sólo 2 minutos a pie).

Número de propiedad: IT242941513 - 20146 Milano – Piazza Napoli

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milán

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)