Lezzeno – Como (CO)

Villa en Lezzeno con amarre y embarcadero

Número de propiedad: IT252941841

PRECIO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941841
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	6
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	6.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 400 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	179.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

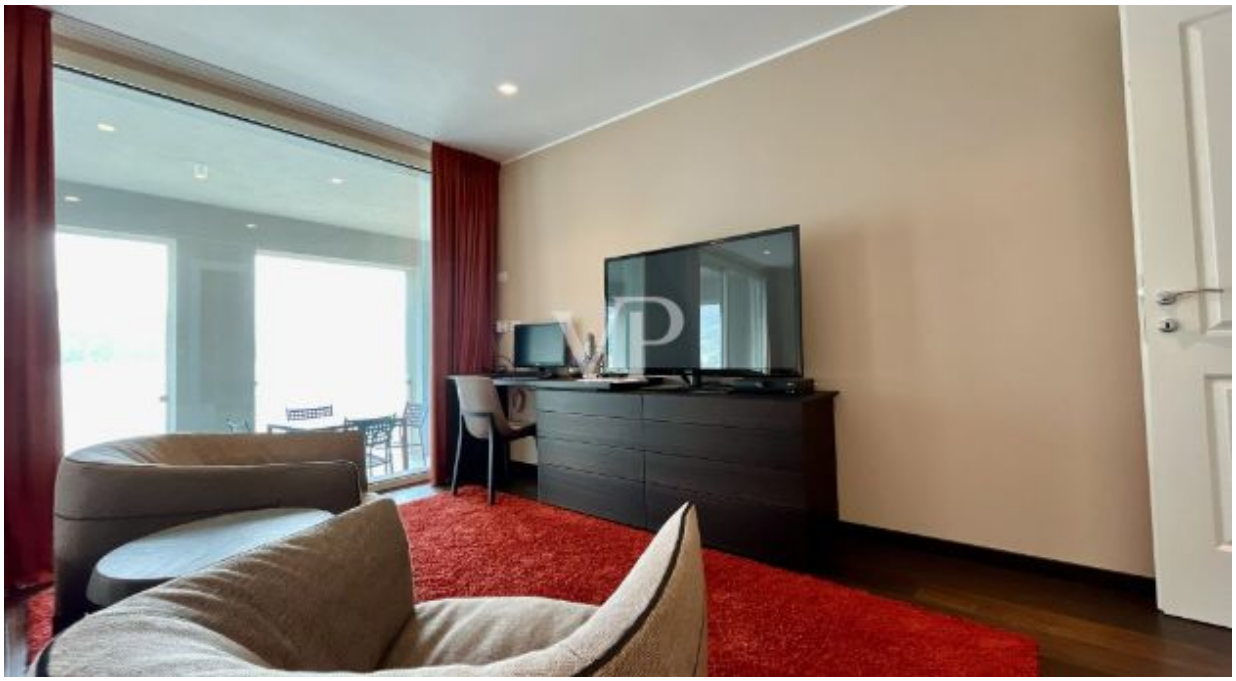
La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

La propiedad

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Una primera impresión

LEZZENO Impresionante villa moderna junto al lago cerca de Bellagio Esta moderna villa junto al lago, situada en el prestigioso entorno del 'Bellagio Lake Resort' en Lezzeno, ofrece una experiencia de vida de lujo con impresionantes vistas al lago de Villa Balbianello y Villa Cassinella. El Bellagio Lake Resort es famoso por sus servicios de alta gama, entre los que se incluyen un elegante restaurante (Filo) ideal para disfrutar de una buena cena y momentos de relax con vistas al lago y un restaurante de playa para tomar un tentempié a media mañana, un aperitivo o un sencillo almuerzo a base de pizza gourmet o platos informales, muelle y puerto deportivo privados, gran piscina infinita climatizada con servicio de toallas, playa privada y gimnasio bien equipado. La villa se construyó recientemente directamente sobre el agua y tiene tres niveles, todos conectados por una hermosa escalera de mármol y un cómodo ascensor. Entrada de la planta baja: Acogedora y refinada, introduce la elegancia de la villa. Salón: Amplio y luminoso, con suelos de mármol y acceso a una enorme terraza panorámica que ofrece unas vistas impresionantes. Cocina: Amplia y totalmente equipada, perfecta para los amantes de la cocina. Baño de invitados: Práctico y bien acabado. Dormitorio de abajo: Con suelos de parquet y baños de mármol. Dormitorio principal: Con vestidor, baño privado y acceso a la segunda gran terraza. Dos dormitorios: Cada uno con baño en suite y acceso a la terraza. Estudio: Ideal para trabajar o estudiar, se puede convertir fácilmente en un dormitorio adicional. Lavadero - Cuarto de baño: Funcional y bien organizado. Planta baja - Zona de relax. Sala de cine: Un espacio amplio y acogedor para los aficionados al cine, ideal para ver su partido de fútbol favorito o disfrutar de una película en familia o con amigos. Con grandes ventanales con vistas al cobertizo para botes, esta sala ofrece el lugar perfecto para momentos de relajación y entretenimiento. El cobertizo para botes tiene capacidad para dos embarcaciones y está equipado con un sistema de "elevador de botes" para mantener una de las embarcaciones elevada. Perfecto para los amantes de la navegación y los deportes náuticos, el cobertizo para botes es accesible directamente desde la sala de cine. Después de ver una buena película o un partido de su deporte favorito, ¿por qué no salir al barco a disfrutar de un cóctel nocturno? También hay 2 amarres en el puerto deportivo, 3 plazas de aparcamiento justo delante de la casa y 2 garajes que ofrecen comodidad y seguridad.

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Detalles de los servicios

- Embarcadero privado
- Amarre para barcos

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Todo sobre la ubicación

Villa moderna en el Lago Como.

Número de propiedad: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com