Milano – Ascanio Sforza

Moderno apartamento de dos dormitorios con vistas al verde, piso alto

Número de propiedad: IT252941975

PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 57 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941975
Superficie habitable	ca. 57 m²
Ocupación a partir de	29.04.2025
Piso	4
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2008

Precio de compra	460.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 69 m²

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	28.01.2032
Fuente de energía	Gas

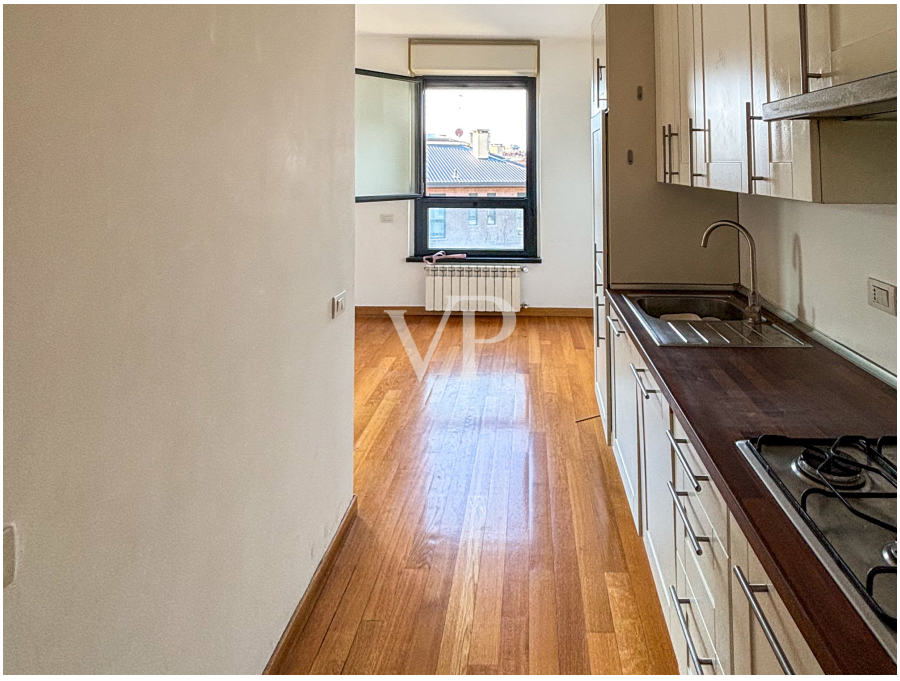
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	198.49 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

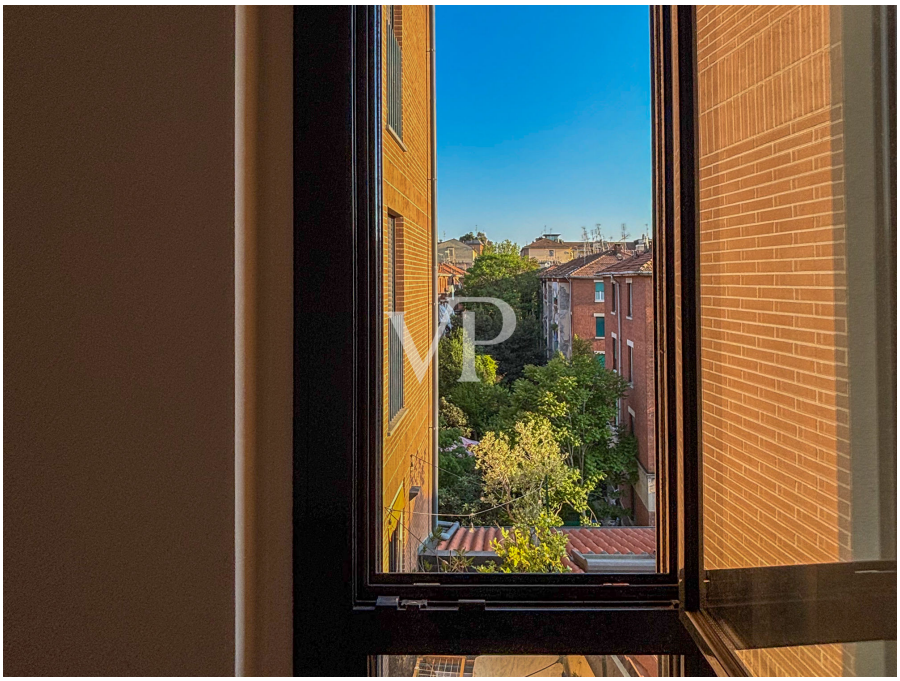
La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad



Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

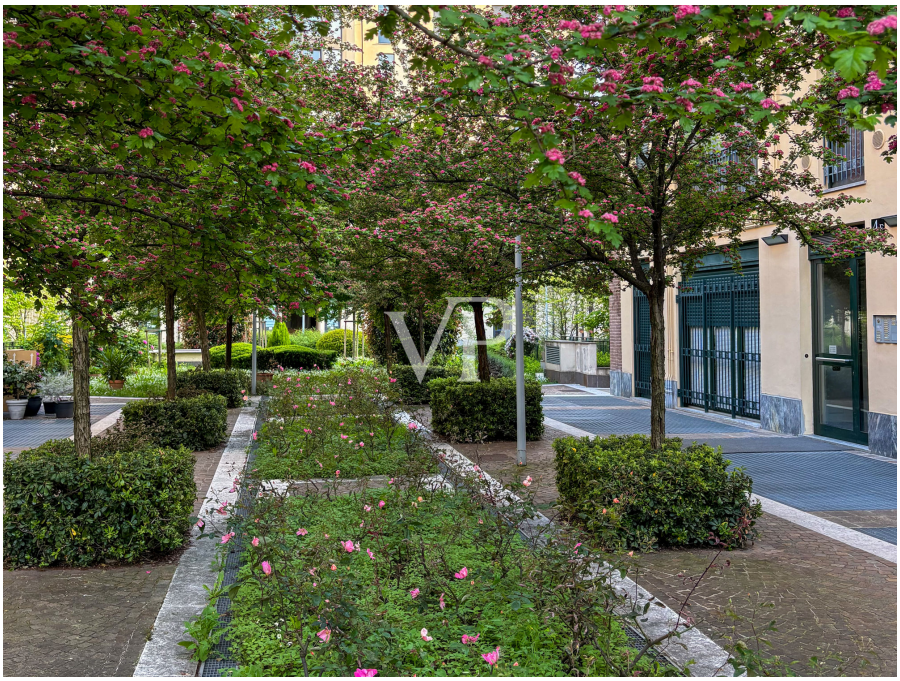
La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

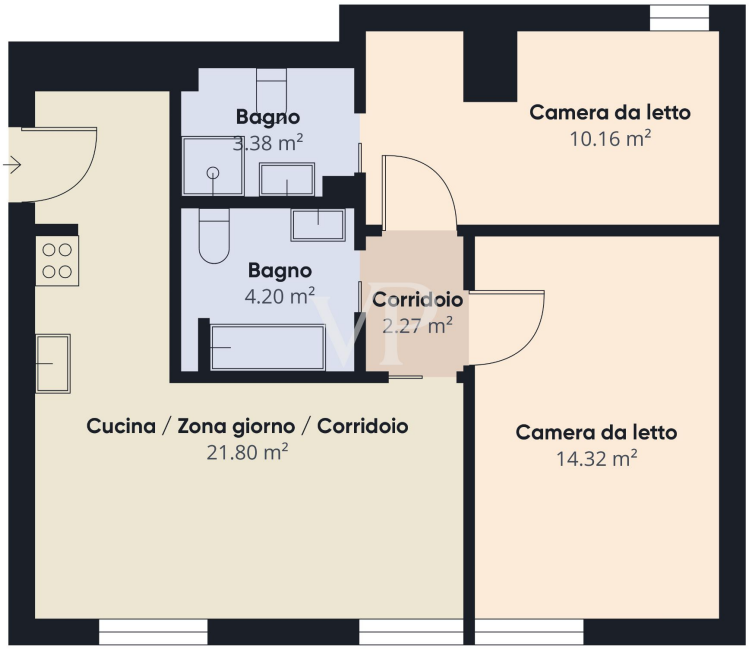


Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

La propiedad

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Una primera impresión

Luminoso apartamento de tres habitaciones con vista verde - listo para vivir

En un contexto reservado y tranquilo, pero a tiro de piedra de la animada vida nocturna milanesa, ofrecemos en venta un moderno apartamento de tres habitaciones en una planta alta de un elegante edificio de 2008 con servicio de conserjería diurno.

El piso, de aproximadamente 60 m2, se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir. La distribución es funcional: salón con cocina abierta, dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño. Los acabados incluyen parquet y gres porcelánico, para una mezcla ideal de elegancia y practicidad.

La exposición luminosa ofrece una agradable vista abierta al parque, garantizando privacidad, silencio y mucha luz natural. El aire acondicionado independiente y la calefacción central con contadores garantizan el confort en todas las estaciones.

El acceso a la casa es doble: directamente desde la calle privada con acceso a garajes y sótanos, o a pie a través del parque, con tres entradas reservadas. El parque, bien cuidado y lleno de verdor, es ideal para relajarse a la sombra de los árboles o cerca de la encantadora fuente.

Una cómoda bodega en la planta -2 completa la propiedad.
Posibilidad de garaje.

Perfecto como residencia principal o como inversión, gracias también a la proximidad a las principales universidades milanesas.
¡Contáctenos ahora para más información o para concertar una visita!

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Detalles de los servicios

- Servicio diario de conserjería
- Ascensor
- Servicios dobles

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Todo sobre la ubicación

Ubicación estratégica y perfectamente servido

El piso está situado en una zona cómoda y bien comunicada, a sólo 500 metros de la Universidad NABA, a 1,3 km de la Universidad Bocconi y a unos 2,2 km de la Universidad Cattolica (fuente: Google Maps), por lo que es ideal para estudiantes o inversores.

En menos de 10 minutos a pie se llega a los Navigli y a la Dársena, el corazón palpitante de la vida milanesa, con sus clubes, mercados y paseos junto al agua.

En las inmediaciones se encuentran todos los servicios principales: supermercados, escuelas, farmacias, restaurantes y tiendas locales.

Las conexiones de transporte público también son excelentes: tranvías 3, 9 y 15, trolebús 90/91 y autobús 59, para moverse fácilmente por toda la ciudad.

Número de propiedad: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com