

Terzo – Piemonte

Prestigiosa finca vinícola en el corazón de Monferrato

Número de propiedad: IT252941982



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500.000 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500.000 m²

Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941982
Superficie habitable	ca. 500.000 m ²
Ocupación a partir de	27.05.2025
Año de construcción	1900

Precio de compra	4.500.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 500.000 m ²

Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Una primera impresión

En el corazón de las colinas de Monferrato, declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrecemos a la venta un complejo vinícola de 50 hectáreas, enclavado en un paisaje de rara belleza. No lejos de Varazze y Albisola (estaciones balnearias) y lindando con la Langa Astigiana, se trata de una zona de gran renombre con colinas escarpadas y viñedos históricos, suelos de caliza blanca y exposiciones soleadas al suroeste que definen las características de estos lugares, ideales para una maduración óptima de la uva.

Las uvas se vendimian a mano y se vinifican en la zona. Se producen hasta 9 tipos de vino.

No hay límite de volumen de construcción para ningún proyecto de bodega, vivienda, establo (centro ecuestre). El complejo consta de dos bodegas y tres marcas.

En este entorno, encontramos el primer edificio rural de piedra y ladrillo, mientras que el segundo edificio ha sido renovado. Con tres marcas registradas, disponemos de 32 viñedos con derechos de replantación. Esta finca es conocida por la producción de vinos de calidad, con exposiciones ideales y suelos muy adecuados para el cultivo de la vid. La propiedad es de fácil acceso y está bien comunicada con las principales vías de comunicación (a pocos km de Acqui Terme y Alessandria).

Posibilidad de desarrollo del agroturismo y el enoturismo

Marca establecida y red comercial

Posibilidad de colaboración

Incentivos disponibles para jóvenes empresarios e inversores extranjeros

Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Detalles de los servicios

Superficie total: 50 hectáreas, de las cuales aproximadamente 4400 hectáreas están plantadas de vid y

4/5 unidades de viñedo por plantar

Variedades de uva cultivadas: Barbera, Dolcetto, Moscato, Cortese

Variedades de vid

Sistema de conducción: Guyot / cordón espolonado

Composición del suelo: Calizo

Exposición: sur/suroeste

Producción media anual: hasta 600.000 botellas

Certificaciones: DOC/DOCG

Edificios y equipamiento: Bodega totalmente equipada con depósitos de acero, barricas, línea de embotellado,

casa solariega renovada y otra estructura por renovar

Almacenes y salas de elaboración de 200m³

Todo el equipo agrícola incluido en la venta

Alta vocación vinícola

Posibilidad de desarrollo de agroturismo y enoturismo

Marca establecida y red comercial

Posibilidad de colaboración

Altitud: 320/360 a.s.l.

Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Todo sobre la ubicación

Varazze y Albisola 1h.14

Alba 55minutos

Alessandria 44minutos

Acqui Terme 10minutos

Milán 1h.30

Asti 50 minutos

Aeropuertos cercanos

Turín 1h.45

Génova 1h.13

Número de propiedad: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com