Castagneto Carducci – Toscana

Dimora Syrah -Amplia villa con jardín y posible piscina

Número de propiedad: IT252941989

PRECIO DE COMPRA: 1.180.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 234 m^2 • **HABITACIONES:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 439 m^2

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941989
Superficie habitable	ca. 234 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2025

Precio de compra	1.180.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 273 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.08.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	25.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Una primera impresión

En la prestigiosa Via Bolgherese, calle símbolo de la excelencia vinícola italiana, presentamos Dimora Syrah, una extraordinaria villa de más de 230 metros cuadrados que encarna la esencia del lujo toscano contemporáneo y el máximo confort, desarrollada en una única planta sobre rasante con un precioso ático. 5 dormitorios - 5 baños. Sala de estar: El gran espacio de estar de concepto abierto da al jardín orientado hacia el oeste para admirar la puesta de sol sobre el mar. Se une de forma natural con la zona de comedor y la cocina, junto a un cuarto de baño completo y una lavandería que da servicio a la zona común. Zona de descanso: El dormitorio principal es un oasis de tranquilidad con vistas al jardín, completo con vestidor y baño en-suite con finos acabados. Otros dos dormitorios, ambos de generosas dimensiones, ofrecen comodidad y privacidad, servidos por un segundo cuarto de baño de diseño con cabina de ducha. En el ático hay dos habitaciones, cada una con baño de servicio, que pueden utilizarse como zona de estudio o como habitaciones para niños o invitados. Espacios accesorios: Una zona de servicios multifuncional ofrece espacio para lavandería y almacenamiento, mientras que el sistema domótico integrado permite el control inteligente de todos los sistemas. Exterior: El jardín mediterráneo es una obra maestra del diseño paisajístico, donde se puede construir una piscina privada bajo petición. Plazas de aparcamiento cubiertas privadas. Tecnología y sostenibilidad: - Clase energética A4 - Sistema fotovoltaico integrado - Domótica de última generación - Aire acondicionado con bomba de calor - Recuperación de aguas pluviales - Estación de carga de coches eléctricos. Acabados personalizables a través de la reconocida empresa Berni, líder en el sector del mobiliario de alta calidad en la Toscana. Plazo: Entrega prevista: finales del verano de 2025

Número de propiedad: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com