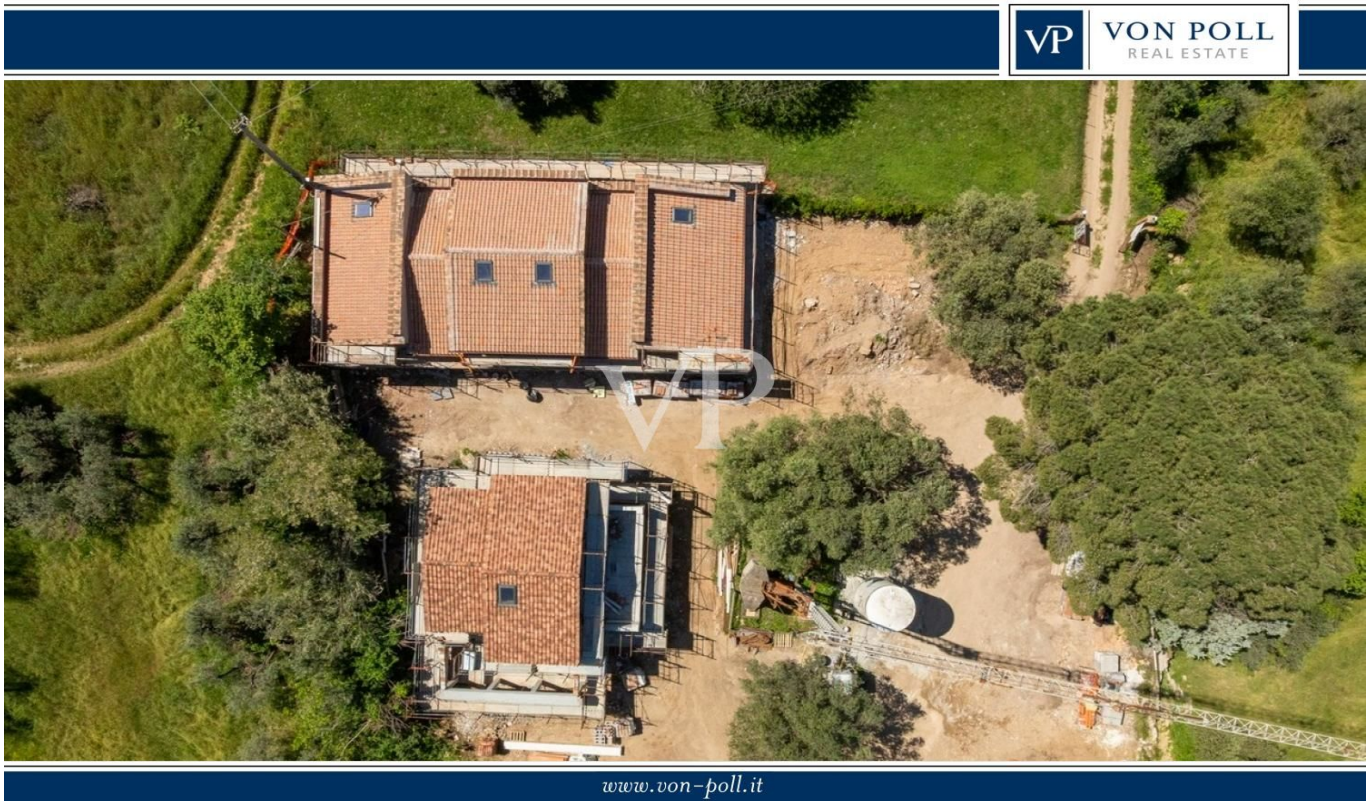
Castagneto Carducci – Toscana

BOLGHERI - Dimora Sauvignon - chalet adosado de nueva construcción con jardín

Número de propiedad: IT252941990



PRECIO DE COMPRA: 599.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 133 m^2 • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941990
Superficie habitable	ca. 133 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025

Precio de compra	599.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 183 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	20.08.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	25.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La propiedad

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Una primera impresión

Bienvenido a Bolgheri, a lo largo de la Via Bolgherese inmerso en los viñedos más famosos de la DOC Bolgheri y con las bodegas más renombradas como vecinas, les presentamos: Dimora Sauvignon, una villa adosada independiente por tres lados con 133,80 m2 de superficie habitable y un gran jardín privado de nada menos que 674 m2 de vegetación privada con posibilidad de construir una piscina privada.
2 plazas de aparcamiento cubierto privado en la zona adyacente a la villa, todo el complejo está vallado y tiene una puerta de entrada con video portero para garantizar la máxima privacidad y seguridad.

Espacios interiores: Entrada por puerta blindada, vestíbulo, salón doble con cocina abierta y predisposición para chimenea. Representa el corazón de la casa y se une al jardín de invierno con vistas al jardín, caracterizado por grandes ventanales que enmarcan el panorama del jardín. Al lado, hay un gran porche cubierto para disfrutar de comidas al aire libre en cualquier momento, al abrigo de miradas indiscretas y demasiado sol.
Un cuarto de baño completo y un lavadero completan la planta baja.

Zona de noche de la primera planta: El dormitorio principal, con un gran balcón privado, ofrece unas vistas impresionantes del jardín. Un segundo dormitorio doble también tiene un balcón exterior y luego hay una zona abuhardillada, que puede utilizarse como cuarto de armarios o como dormitorio infantil.

Tecnología y sostenibilidad: - Clase energética A4 - Sistema fotovoltaico integrado - Domótica de última generación - Aire acondicionado con bomba de calor - Recuperación de aguas pluviales - Estación de carga de coches eléctricos.

Número de propiedad: IT252941990 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com