Massarosa

Villa histórica con varias dependencias en el lago

Número de propiedad: IT252942111



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.680 m² • **HABITACIONES:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 12.680 m²

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942111
Superficie habitable	ca. 2.680 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	13
Baños	6

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 12.680 m²

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

La propiedad





Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

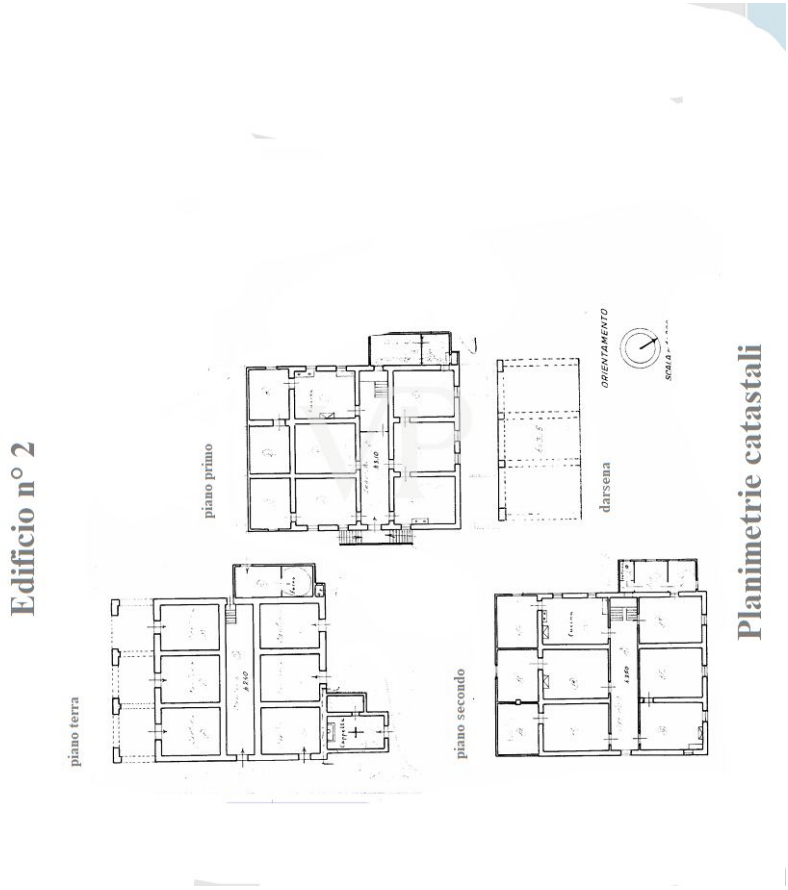
La propiedad



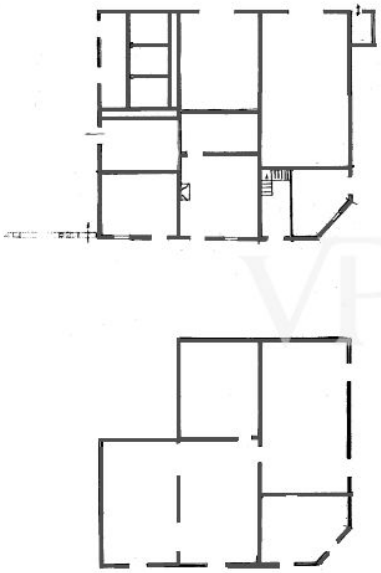


Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

Planos de planta



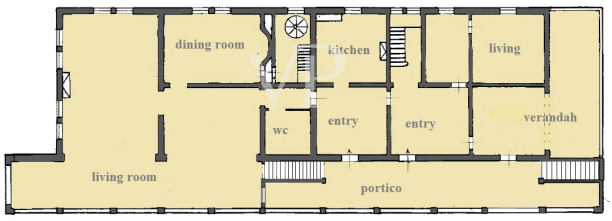
Edificio n° 4



Planimetrie catastali

EDIFICIO PARZIALMENTE CROLLATO DA RISTRUTTURARA INTERAMENTE

Edificio n° 1 - Piano primo





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

Una primera impresión

En Toscana, cerca de la histórica ciudad de Lucca, de la que dista sólo 17 km, ofrecemos en venta una prestigiosa villa histórica con varias dependencias, enclavada como una piedra preciosa entre las colinas y el lago. Tras salir de la autopista en Massarosa, siguiendo las indicaciones hacia Quiesa, llegamos a las inmediaciones del lago, donde la carretera, dominada por las típicas casitas de pescadores, nos conduce a la entrada de la propiedad, donde encontramos una pequeña iglesia privada y el aparcamiento.
La propiedad se compone de varios edificios, algunos de los cuales han sido renovados y se utilizan con fines de alojamiento. En la entrada encontramos un edificio colonial (nº 4) sin tejado, utilizado en su día como almacén, un poco más adelante a la izquierda con el lago enfrente, hay un edificio de dos plantas (nº 5. y nº 6), cuya planta baja se utiliza para degustación de productos típicos de la zona y la primera planta para uso residencial. Adosado a este edificio se encuentra un edificio de una sola planta (nº 7) para eventos o ceremonias con almacenes anexos y un poco más adelante la casa del limón (nº 8). Siguiendo hacia la derecha encontramos la pequeña iglesia privada (nº 3), y un edificio de tres plantas (nº 2) adosado al muelle, donde se ha creado un acogedor B&B en la primera planta. Por último, con la majestuosa fachada principal orientada hacia el lago, encontramos la villa más sugestiva de Versilia (nº 1) de estilo neogótico, con su encantador jardín exótico atravesado por las tranquilas aguas del canal que conduce al lago, a lo largo del cual se alzan majestuosas las palmeras.
La Villa (edificio nº 1)
La Villa está construida en el siglo XIX en estilo neogótico toscano, en cuatro niveles sobre rasante y una superficie total de aproximadamente 1.200 metros cuadrados. A la planta baja, destinada a bodegas y almacenes, se accede directamente desde el jardín, protegido por un pórtico caracterizado por arcos de medio punto que descansan sobre columnas de ladrillo. En el canal, en la parte situada bajo el vestíbulo de la primera planta, se encuentra el embarcadero, para dar cobijo y permitir el amarre de las barcas de pesca o de los visitantes procedentes de las viviendas situadas a orillas del lago. En la primera planta hay dos escaleras de piedra, una cerca del muelle para los que vienen del lago y la otra cerca de la entrada peatonal para los que vienen de tierra firme o del parque de la villa. Ambas escaleras conducen a una logia con suelo decorado y artesonado de madera con incrustaciones, que da al lago, ofreciendo un panorama impresionante.
Al entrar en el edificio, un gran salón aún amueblado y con vistas al lago, con paredes y techos decorados, y las distintas salas que componen toda la planta, donde encontramos la cocina, el comedor, pavimentado con un hermoso mosaico de madera, en el que hay

una mesa de billar y el piano forte. Subiendo por una elegante escalera de mármol blanco de Carrara, llegamos a la segunda planta, donde un pasillo central pavimentado con pequeñas inserciones cuadradas de madera nos conduce a los dos cuartos de baño y a los nueve acogedores dormitorios pavimentados con mosaico de madera e iluminados por ventanas con parteluz. Subiendo aún más hasta la planta superior, encontramos las dependencias de la servidumbre, utilizadas ahora como almacén y sala de limpieza, donde es posible acceder a otros nueve dormitorios y cuartos de baño. Por último, una escalera de caracol conduce al piso de la torre, desde el que se puede admirar la belleza de las colinas, los cercanos Alpes Apuanos y la inmensidad del lago, en cuya orilla opuesta, cerca de la antigua torre de vigilancia, se alza la villa del maestro Giacomo Puccini. Era desde su villa, antaño limítrofe con las aguas del lago, (antes de que se construyera la plaza), desde donde el Maestro Puccini partía para sus excursiones de caza o a Villa Ginori a bordo de su lancha motora, donde cerca del embarcadero, siguiendo el canal, pasando por debajo de la villa, amarraba el casco en el muelle seguro y acogedor.
Planta rectangular con el lado más largo en dirección S.Este -S.Oeste
Estructura de poderosa mampostería portante, suelos de vigas y cabrios y ladrillos, con suelos de madera de la época, y terracota en el piso de los sirvientes.
Aleros volados, marcos de ventanas de madera de la época
Nueve dormitorios y tres cuartos de baño.
Superficie total aprox. 1200 m2
Superficie del parque aprox. 10.000 m2
Posibilidad de llegar al cercano puerto de Viareggio en embarcaciones eléctricas a través del foso de Burlamacca.

Edificio de la granja nº 2
El caserío, parcialmente renovado, se distribuye en tres niveles sobre el nivel del suelo, con una superficie total de aproximadamente 800 m2. A la planta baja, utilizada como bodegas y almacenes, se accede directamente desde el jardín, mientras que una escalera exterior nos conecta con la primera planta donde encontramos, en la parte renovada, cuatro acogedores dormitorios con baños en suite, y en la parte restante de la planta otras habitaciones utilizadas como almacenes. Subiendo por la escalera interior llegamos a la segunda planta a restaurar.
Detalles de la masía :
Planta rectangular con el lado más largo en dirección norte-sur.
Estructura de mampostería maciza portante, techos de vigas y raftered y ladrillos, con suelos de terracota, aleros ligeramente salientes, accesorios de madera originales de la época
cuatro dormitorios y tres cuartos de baño. 800 m2 de superficie total
Edificio nº 3
Pequeña iglesia privada de 23 m2
Granja Edificio nº 4
Edificio agrícola de dos plantas sobre rasante sin tejado, a restaurar completamente, superficie 400 m2.
Edificios: 5-6-7

Antiguos edificios de granja renovados con una superficie de 185 metros cuadrados, utilizados en parte para la degustación de productos típicos locales y para acoger eventos o ceremonias. En la planta baja se encuentra la recepción, la casa club, un gran vestíbulo con almacenes adyacentes, y en la primera planta, encima de la casa club, a la que se accede por una escalera interior, una vivienda de dos dormitorios.
Edificio 8
Antiguo edificio de limoneros, de 72 m2 de superficie, que se renovará por completo.

Número de propiedad: IT252942111 - 55054 Massarosa

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com