

Porto Cervo – Sardinien

## Villa exclusiva con acceso directo a la playa privada

Número de propiedad: IT252942118



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942118 |
| Superficie habitable | ca. 350 m²  |
| Habitaciones         | 12          |
| Dormitorios          | 6           |
| Baños                | 6           |

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Precio de compra | 3.900.000 EUR              |
| Casa             | Casa unifamiliar           |
| Comisión         | Sujeto a comisión          |
| Espacio total    | ca. 1.500 m²               |
| Características  | Terraza, Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Una primera impresión

¡Ofrecemos a la venta exclusiva villa en Porto Cervo! - Villa Corsara

Una lujosa propiedad de 1.500 metros cuadrados. Con 6 dormitorios y 6 baños, ofrece un amplio espacio para la comodidad y la privacidad.

El diseño de la villa combina a la perfección el estilo moderno con la arquitectura tradicional sarda, con elegantes toques mediterráneos típicos de esta exclusiva región. Los grandes ventanales permiten la entrada de mucha luz natural en el interior, al tiempo que ofrecen impresionantes vistas de la costa verde esmeralda y el mar azul profundo. El exterior está espectacularmente diseñado, con amplias terrazas donde relajarse y disfrutar de las vistas. Una gran piscina privada se encuentra en el centro del jardín, rodeada de fragantes plantas mediterráneas y palmeras.

La villa también ofrece acceso a una playa privada y está cerca de los lujosos puertos deportivos de Porto Cervo.

En el interior, el ambiente es elegante y diáfano, con materiales de alta calidad como piedra natural, mármol y maderas preciosas. Cada una de las seis habitaciones está diseñada individualmente, es espaciosa y está equipada con un lujoso cuarto de baño en suite. Los cuartos de baño son modernos y refinados, con acabados y elementos de diseño de alta gama.

El salón es diáfano, con techos altos que realzan la sensación de espacio. Una cocina moderna con todos los electrodomésticos necesarios invita a experimentar con la cocina. El comedor puede acoger cómodamente a grupos grandes, por lo que es perfecto para cenas de gala o celebraciones familiares.

Esta villa en la Capitaniera di Porto Cervo es la propiedad ideal para aquellos que buscan privacidad, comodidad y una experiencia de vida exclusiva en una de las zonas más deseadas de Cerdeña.

Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Detalles de los servicios

6 habitaciones  
6 cuartos de baño  
acceso privado a la playa  
aire acondicionado  
chimenea  
doble acristalamiento  
barbacoa  
iluminación exterior  
vallado  
portón eléctrico  
piscina  
amueblado

Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

Aeropuerto 25 km

Centro de congresos 200 metros

Mar/Playa/Puerto 500 metros

Médico 200 metros

Tiendas 500 metros

Aparcamiento público 500 metros

Número de propiedad: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)