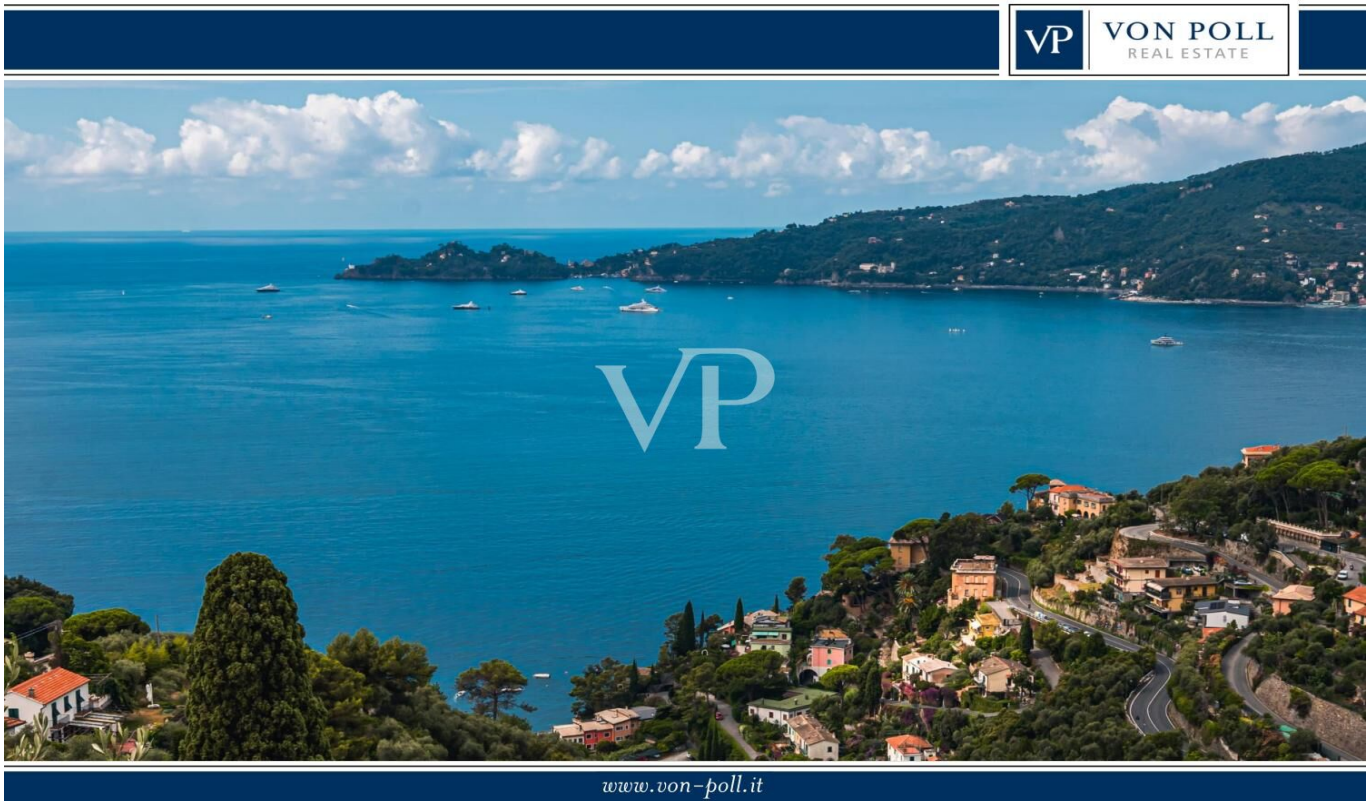
Zoagli

Chalet pareado en construcción con impresionantes vistas

Número de propiedad: IT254922168



PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 163 m^2 • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922168
Superficie habitable	ca. 163 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio de compra	830.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

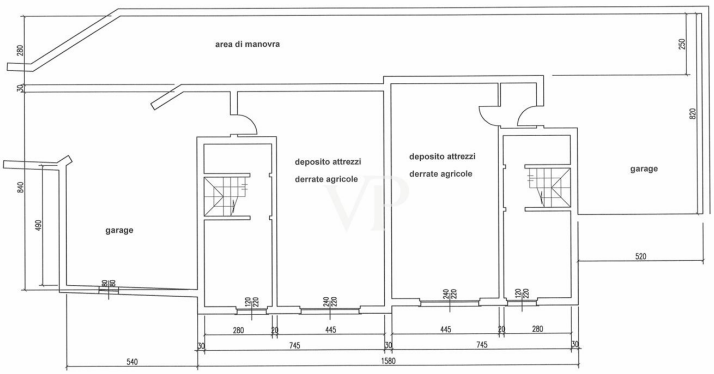
La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

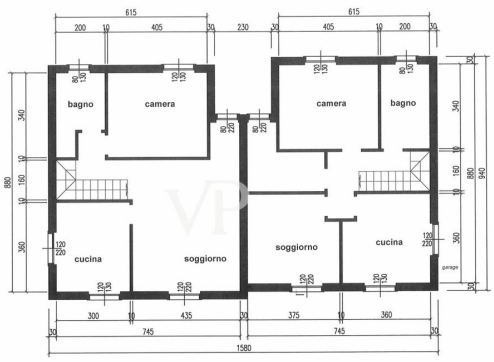
La propiedad

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

Planos de planta

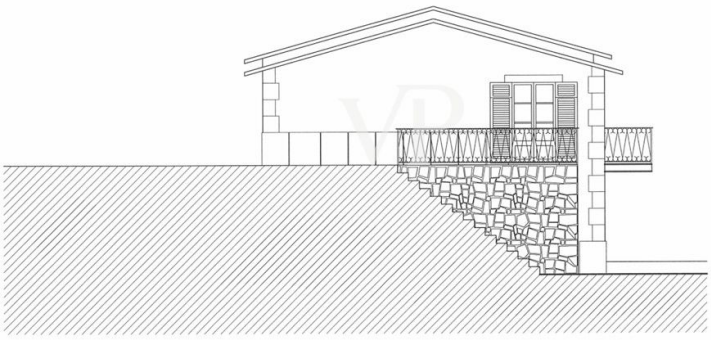


PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50

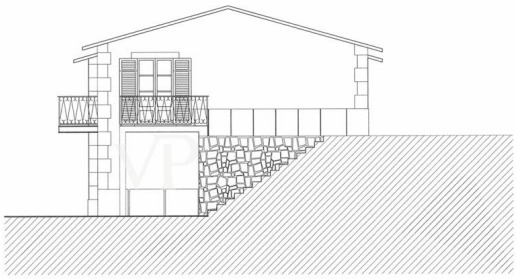
prospetto nord scala 1:100



prospetto ovest scala 1:100

prospetto principale scala 1:100

prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

Una primera impresión

Enclavada en las encantadoras colinas de Zoagli, esta prestigiosa villa adosada goza de una extraordinaria vista del mar, un panorama que deja sin aliento y hace que cada día sea especial.

Actualmente en estado inacabado, la propiedad representa una oportunidad irrepetible para transformarla en una residencia exclusiva, hecha a medida según los deseos del comprador. La amplitud de los espacios permite crear una lujosa villa unifamiliar o, para quien lo desee, subdividir la propiedad en dos pisos independientes, perfectos para quienes buscan privacidad sin renunciar a un ambiente de convivencia.

Una oportunidad única para crear una joya inmobiliaria inmersa en la naturaleza, donde la tranquilidad y unas vistas de ensueño se encuentran en perfecta armonía.

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

Detalles de los servicios

- Balcón y terraza con impresionantes vistas
- Amplio y versátil
- Posibilidad de personalización
- Posibilidad de crear 2 pisos independientes

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

Todo sobre la ubicación

Zoagli, un pintoresco pueblo de la Riviera Ligure di Levante, situado entre Rapallo y Chiavari.
La ubicación de la villa es realmente privilegiada: inmersa en la tranquilidad de las colinas en terrazas con vistas al golfo Tigullio, pero a sólo unos minutos del centro del pueblo y sus playas de guijarros y aguas cristalinas. La zona se caracteriza por estrechas callejuelas ligures, olivares y villas con vistas al mar, con un ambiente auténtico y relajante. Desde aquí se puede llegar fácilmente a lugares de renombre como Portofino, Santa Margherita Ligure y las Cinque Terre, ya sea en coche o en tren. Esta ubicación garantiza un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad: lejos del tráfico, pero cerca de los principales servicios, restaurantes típicos y senderos panorámicos que conectan la costa con los pueblos del interior. Es un marco ideal para quienes buscan una residencia con encanto, con el encanto de la Liguria más auténtica y la comodidad de una ubicación estratégica.

Número de propiedad: IT254922168 - 16030 Zoagli

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com