

Milano – Paolo Sarpi

## Prestigioso apartamento de cinco habitaciones en edificio histórico - zona Paolo Sarpi

Número de propiedad: IT252942234



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 119 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942234 |
| Superficie habitable  | ca. 119 m²  |
| Ocupación a partir de | 05.12.2025  |
| Piso                  | 2           |
| Habitaciones          | 5           |
| Dormitorios           | 3           |
| Baños                 | 2           |
| Año de construcción   | 1914        |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Precio de compra | 1.350.000 EUR    |
| Piso             | Piso             |
| Espacio total    | ca. 150 m²       |
| Características  | Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 21.05.2035                                | Demanda de energía final                            | 149.07 kWh/m²a         |
| Fuente de energía                   | Gas                                       | Clase de eficiencia energética                      | E                      |
|                                     |                                           | Año de construcción según el certificado energético | 1914                   |

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



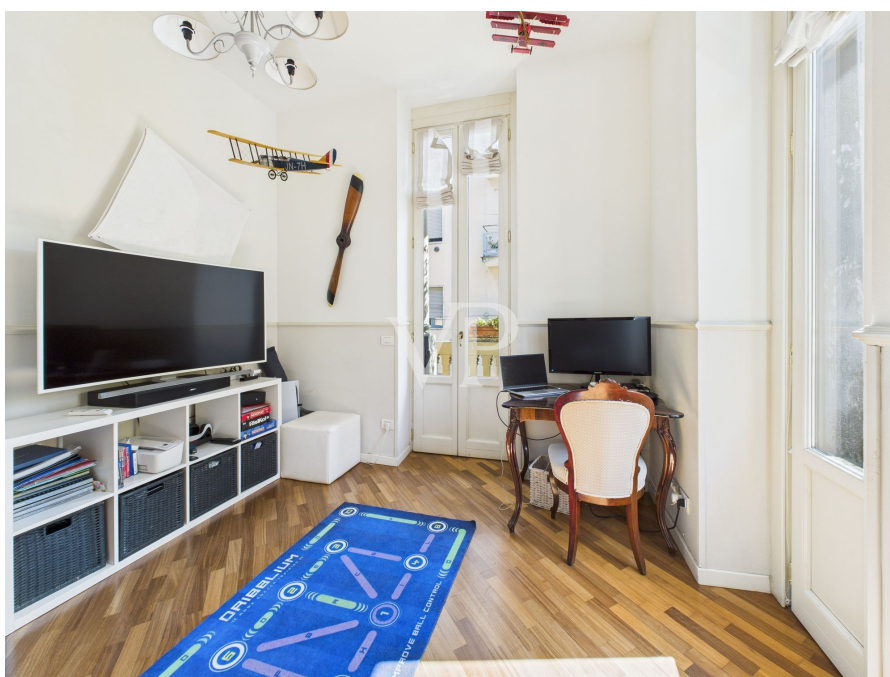
Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



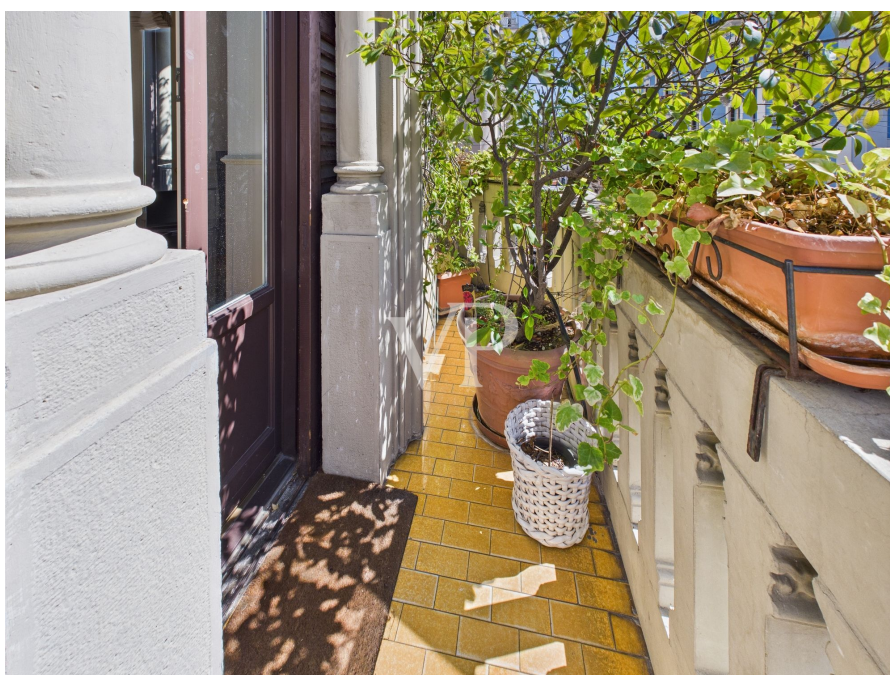
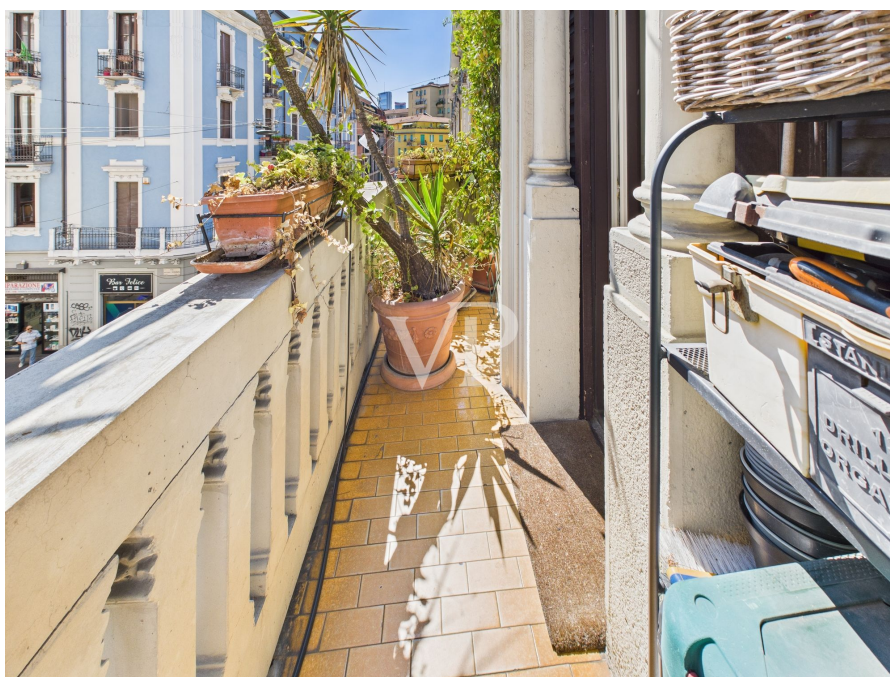
Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Una primera impresión

En el corazón reservado y verde de Milán, a sólo 5 minutos a pie del Parque Sempione, le proponemos un encantador piso de 150 m², situado en la segunda planta de un edificio histórico de 1918 con ascensor y detalles arquitectónicos de época que hablan de la belleza intemporal de la vida milanesa.

La elegancia del pasado se une a la comodidad del presente: completamente diseñada por la arquitecta Roberta Zocchi, esta residencia combina líneas clásicas, acabados personalizados y soluciones contemporáneas, incluido un sofisticado sistema domótico para gestionar las luces, la música y la temperatura, y Wi-Fi integral en todas las habitaciones.

Distribución interior inteligente y funcional: gran salón con chimenea de época (con batticuore original de principios del siglo XVIII), que aporta calidez y ambiente. Comedor independiente. Cocina artesanal con electrodomésticos Miele y Smeg incluidos, tres amplios dormitorios más un estudio/sala de juegos, dos elegantes cuartos de baño, incluido un cuarto de baño principal con ventana, con gran bañera de hidromasaje, lavabo doble y acabados de mármol travertino.

Cuarto de baño de servicio con mosaicos Bisazza, lavadero y trastero independientes, armarios empotrados y librerías a medida incluidos en la propiedad. Bodega privada. Espacios exteriores y comodidades: Balcón principal en esquina con sistema de riego automático para plantas ornamentales.

Segundo balcón interior, ideal para lavandería. Orientación sur que proporciona luz natural durante todo el día.

Techos altos, carpintería a medida y materiales nobles realzan todas las estancias.

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Detalles de los servicios

- Sistema domótico en funcionamiento
- Aire acondicionado en todas las habitaciones
- Calefacción independiente
- Bajos gastos de comunidad
- Ascensor
- Tres trasteros (aprox. 8 m2 en total)
- Chimenea

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Todo sobre la ubicación

Situada en un barrio exclusivo, a pocos pasos de Via Paolo Sarpi y del Parco Sempione, la propiedad está inmersa en una zona bien comunicada por transporte público, colegios, comercios y restaurantes, al tiempo que mantiene una privacidad poco frecuente en el centro de la ciudad.

Gracias a su ubicación, materiales nobles, tecnología integrada y distribución racional, es perfecto como residencia representativa o inversión de valor.

Número de propiedad: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)