

Casargo – Lombardei

Elegante chalet independiente en Casargo

Número de propiedad: IT252942278



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.535.000 EUR • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942278
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	1.535.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 310 m²
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardèi

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.07.2033	Demanda de energía final	89.94 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



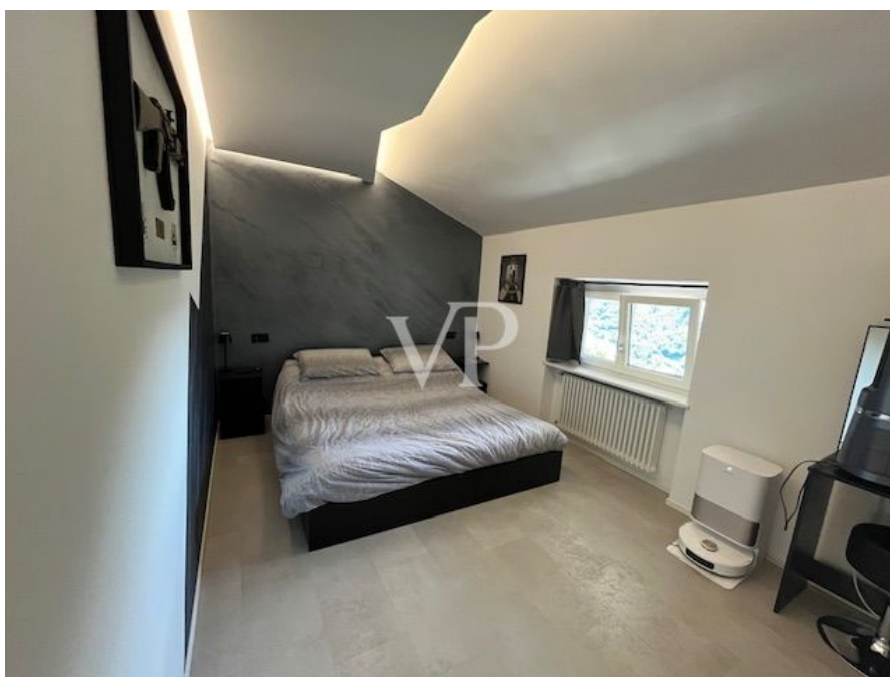
Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



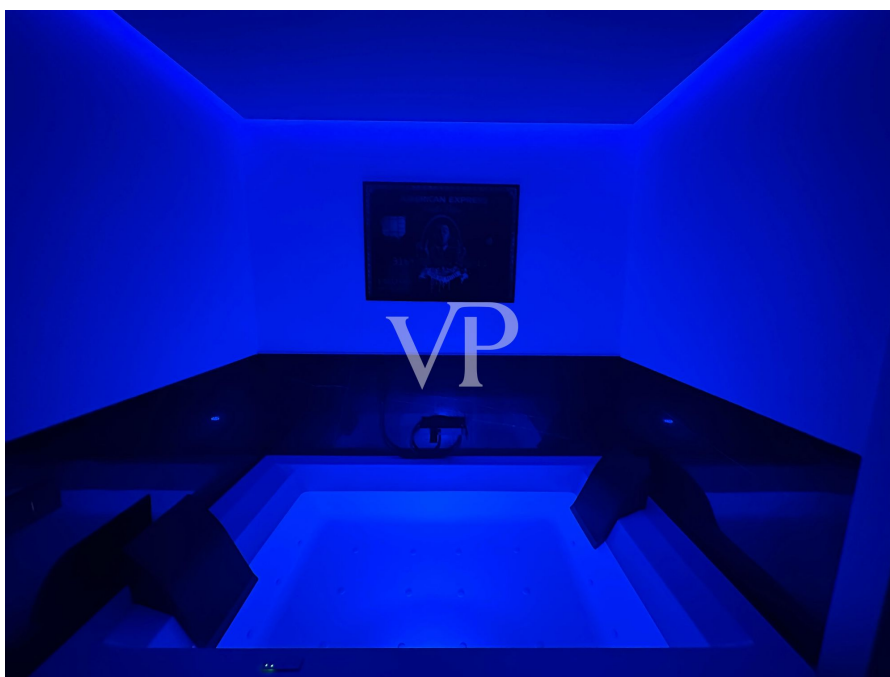
Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

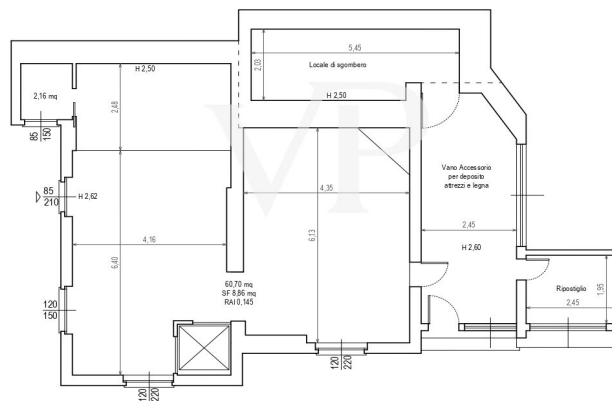
La propiedad



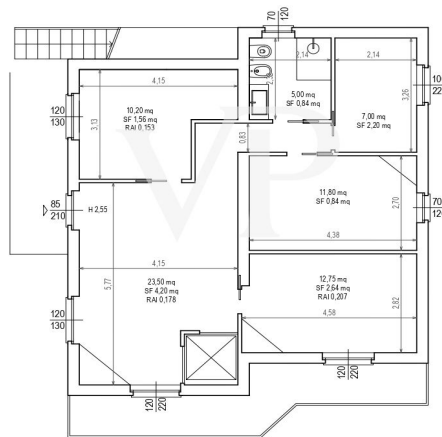
Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

Planos de planta

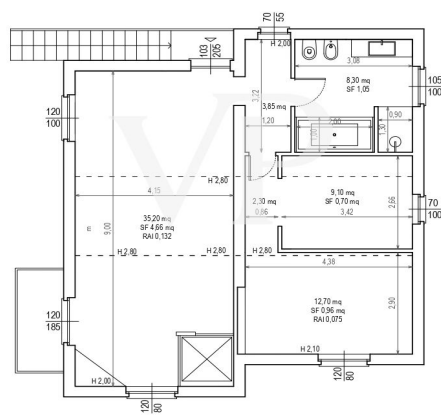
PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO SECONDO
scala 1:100



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardèi

Una primera impresión

Lecco en la localidad de Casargo en el sugestivo pueblo de Indovero, ofrecemos a la venta una espléndida villa nueva de 310 m², distribuida en tres plantas, conectadas por un ascensor interno, terminada en junio de 2025, construida con moderna concepción tecnológica y materiales de prestigio, es posible acceder a la villa desde varias entradas independizando cada planta. La distribución interna de las habitaciones en los distintos niveles incluye una amplia y luminosa sala de estar, refinados salones y comedores con chimenea y balcón panorámico con vistas a las montañas circundantes, dos cocinas de diseño totalmente equipadas con encimeras de mármol italiano y electrodomésticos de alta gama, un acogedor comedor, pasillos, 4 dormitorios y vestidores, una sala de estudio, 3 baños, uno de los cuales tiene una ducha de lluvia y un jacuzzi con cromoterapia, una sala de lavandería independiente ideal para huéspedes y personal, la exclusiva zona de bienestar, así como un gimnasio, una sauna hecha a medida, una ducha y acceso directo al jardín.

Hay salas técnicas y de servicio adicionales.

Cabe destacar la espléndida terraza con jacuzzi con control remoto de temperatura.

La propiedad se completa con 2 garajes individuales y 1 gran garaje doble equipado con estación de carga eléctrica.

La villa se vende completamente amueblada.

Una rara oportunidad, ideal como prestigiosa residencia principal, exclusivo refugio vacacional o inversión de alto rendimiento en alquiler o para alquileres internacionales de lujo.

La propiedad goza de impresionantes vistas del paisaje de montaña y se encuentra en un entorno verde para la relajación completa en la naturaleza.

Es ideal para esquiadores y aficionados a los deportes de invierno, ya que cuenta con numerosas pistas de esquí en las inmediaciones, así como para senderistas, ciclistas de montaña y excursionistas.

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardèi

Detalles de los servicios

Sistema domótico con control por voz de la iluminación, la climatización y el entretenimiento,

jacuzzi

Videoteléfono inteligente con pantalla en cada nivel y acceso remoto vía app

Sistema de videovigilancia 360° para exteriores

Wi-Fi ultrarrápido de 200 Mbps en todas las zonas interiores y exteriores

Robots aspiradores inteligentes en cada planta, gestionables vía app

Electrodomésticos alemanes de alta eficiencia e iluminación LED en toda la casa

Sauna y solárium

2 garajes individuales

1 gran garaje doble para todoterrenos, equipado con estación de carga para vehículos eléctricos

Jardín privado

Terraza panorámica

Ascensor interior

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

Casargo se encuentra a 10 minutos del Lago Como, con los maravillosos y famosos centros turísticos de Varenna y Bellagio (ambos a sólo 10 km) y Bellano (a sólo 6 km). Hay muchas rutas de senderismo y ciclismo de montaña. Y en invierno es posible esquiar en las cercanas estaciones de Alpe Paglio, Pian delle Betulle y Piani di Bobbio. La ciudad de Lecco está a unos 35 km y se puede llegar por la SS16 o en tren desde la estación de Bellano, a la que se puede llegar en autobús.

La ciudad de Varenna, en el lago, con sus transbordadores, está a 20 min, mientras que un viaje en barco de 30 min le lleva a Menaggio. El aeropuerto de Milán Linate está a 1 h y el de Milán Malpensa, a 1 h 15 min. A Suiza (Lugano y Casino di Campione) se tarda unas 2 horas en coche.

Número de propiedad: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardiei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com