

Cannigione – Sardinien

# Piso finamente amueblado en dos niveles con piscina

Número de propiedad: IT252942302



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT252942302 |
| Habitaciones        | 6           |
| Dormitorios         | 5           |
| Baños               | 5           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 650.000 EUR       |
| Piso             | Piso              |
| Comisión         | Sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 200 m²        |
| Características  | Piscina           |

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Planos de planta

Scale: 1:50  
Classe: SIG-MATERA  
30-12-24  
APT. 3 Piano Interrato

### APPARTAMENTO 3 Piano interrato

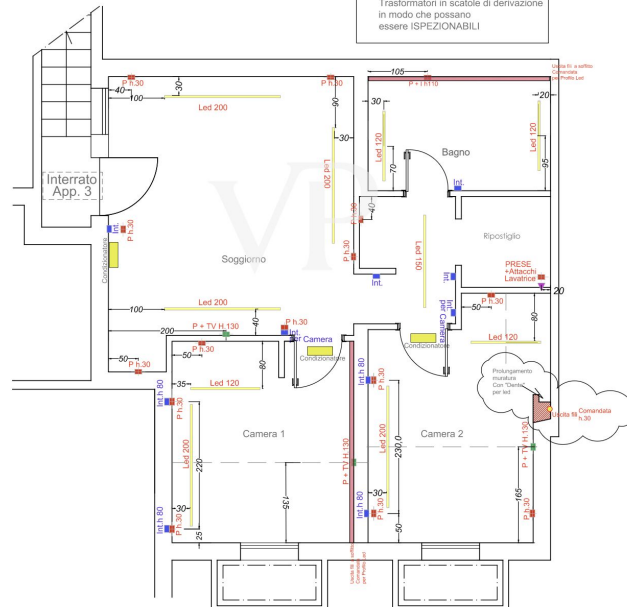
#### IMPIANTI ELETTRICI

##### LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

Led Profilo SNL 80

NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI



APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 29-12-24  
APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



Scala Centro  
1:50 SIG-MATERA  
29-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



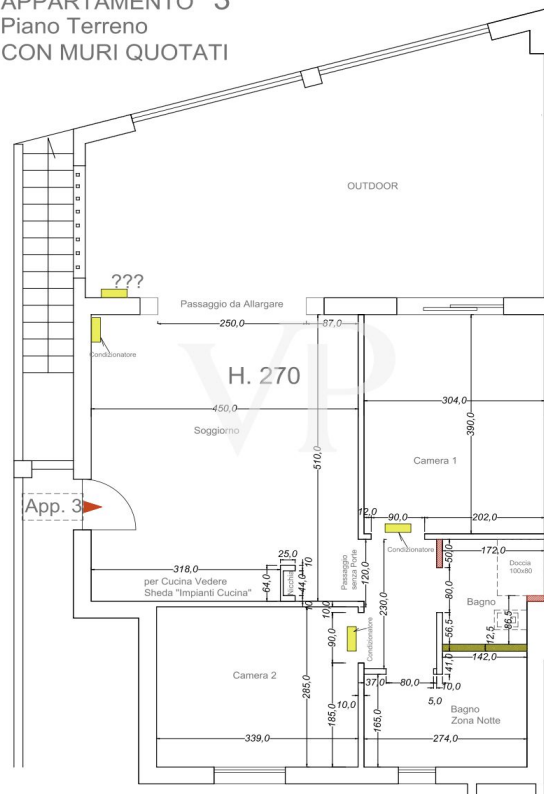
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



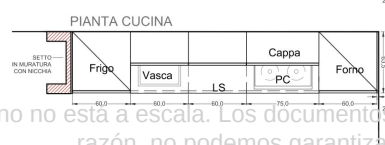
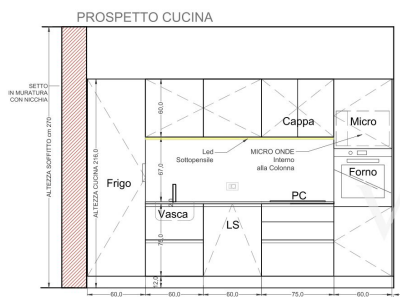
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano Terreno

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

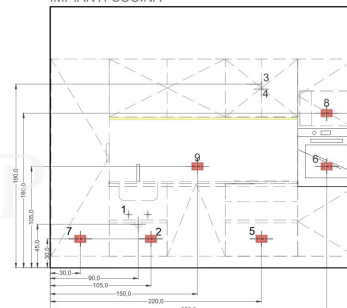


Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano Terreno

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



### IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
  - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
  - 3 - Uscita fili LED Comandata
  - 4 - Uscita fili per Cappa senza fili alimentata
  - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
  - 6 - Presa Shuko FORNO
  - 7 - Presa Shuko FRIGO
  - 8 - Presa Shuko MICRO
  - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Este plano no está a escala. Los documentos no fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Una primera impresión

En el corazón de la famosa localidad de Cannigione, este elegante piso de dos niveles es la combinación perfecta de confort moderno, amplitud y estilo de vida mediterráneo, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

Con una superficie bruta de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, el piso ofrece una distribución bien pensada del espacio en dos plantas: un salón diáfano con una moderna cocina, varios dormitorios y refinados cuartos de baño crean un ambiente luminoso y acogedor. Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y una cocina totalmente equipada con vajilla, cristalería y cubertería, ideal para una mudanza inmediata.

El acceso a la piscina comunitaria de la pequeña residencia proporciona un oasis de frescor en los calurosos días de verano - perfecto para momentos de relajación y placer.

La ubicación es tranquila pero céntrica: el centro y el puerto de Cannigione están a poca distancia, al igual que las tiendas, los restaurantes y la playa.

Este piso combina la vida elegante con el encanto mediterráneo - ideal para aquellos que buscan un hogar de alta gama en una de las zonas más bellas de Cerdeña.

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Mobiliario moderno
- Aparcamiento público
- Bomba de calor para agua caliente
- Triple acristalamiento
- Persianas

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Todo sobre la ubicación

Aeropuerto: 30 km

Puerto: 2 km

Mar: 2 km

Médico: 1 km

Hospital/Clínica: 30 km

Número de propiedad: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)