

Cernobbio – Lombardiei

## Villa moderna con piscina e impresionantes vistas al lago de Como

Número de propiedad: IT252942332



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.400 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## De un vistazo

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | IT252942332                                    |
| Dormitorios          | 4                                              |
| Baños                | 4                                              |
| Año de construcción  | 2006                                           |
| Tipo de aparcamiento | 3 x Plaza de aparcamiento exterior, 3 x Garaje |

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Precio de compra | A petición                         |
| Casa             | Casa unifamiliar                   |
| Comisión         | sujeto a comisión                  |
| Espacio total    | ca. 400 m²                         |
| Características  | Terraza, Piscina, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

## Datos energéticos

|                     |                                           |                        |                        |
|---------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía   | Gas natural ligero                        |                        |                        |
| Fuente de energía   | Gas                                       |                        |                        |

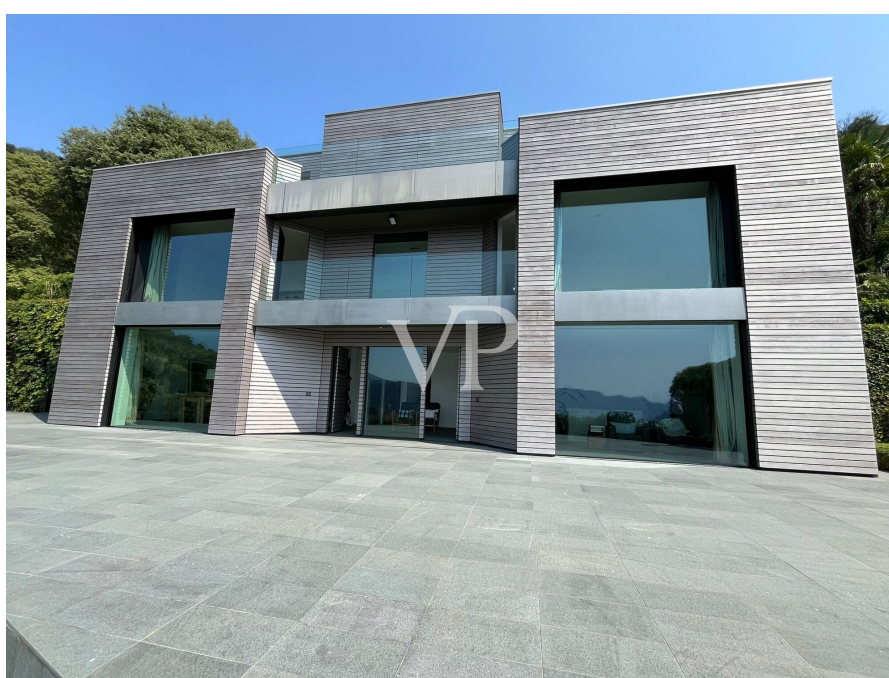
Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



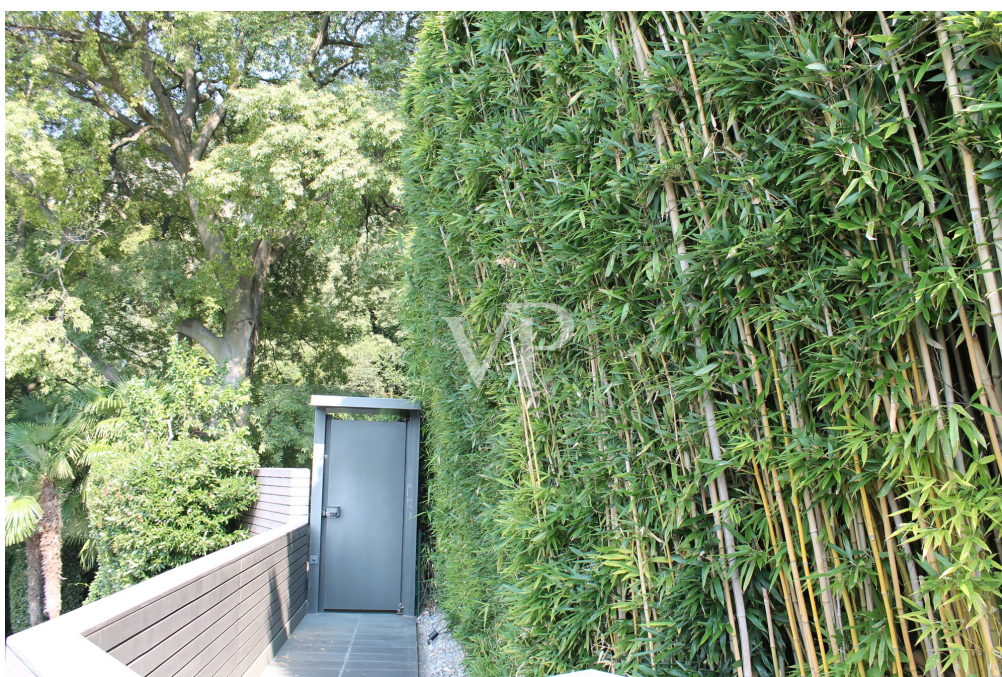
Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardie

## Una primera impresión

A pocos minutos de la hermosa orilla de Cernobbio, uno de los lugares más exclusivos y de renombre en el lago de Como, en una posición única se encuentra esta prestigiosa villa moderna que ofrece una maravillosa vista sobre el lago de Como.

La villa se distribuye en tres niveles con terrazas panorámicas de unos 160 m2.

Los espacios interiores están bien distribuidos y son luminosos, la entrada en la planta baja conduce a un amplio y elegante salón con chimenea y a un gran comedor, ambas estancias están inundadas de luz natural gracias a los grandes ventanales con vistas al lago. Las ventanas de la sala de estar desaparecen en el techo, ampliando la superficie habitable también gracias al mismo suelo de piedra utilizado en el interior y el exterior, la cocina hecha a medida con una isla equipada con una despensa bien equipada, un cuarto de baño de servicio y un guardarropa.

Una cómoda escalera de piedra conduce a las plantas superiores, la primera planta consta de dos amplios dormitorios dobles ambos con terraza con vistas al lago, vestíbulo y baño con bañera y ducha.

Subiendo a la segunda planta encontramos dos amplias habitaciones con terraza con vistas al lago y baño completo.

Ambos suelos de las zonas de noche son de parquet y los baños también están acabados con materiales nobles.

Meticulosa atención al detalle, una combinación perfecta de elegancia y confort; en todas las habitaciones de la casa hay un sistema de sonido con control independiente.

Los espacios exteriores son muy habitables y pensados para el uso diario, dispone de amplias terrazas, una de ellas con barbacoa utilizada como comedor; dispone de una cómoda conexión a la piscina climatizada de 18 m x 2,6 m mediante placas solares que sustentan el calentamiento del agua caliente tanto para la piscina como para la casa, una zona de solarium privada para disfrutar plenamente del sol y de la belleza del paisaje, todo ello rodeado de un cuidado jardín de 1400 m2 para momentos de verdadero relax. La propiedad se completa con un garaje con 3 plazas de aparcamiento y otras 3 plazas privadas al aire libre una sala técnica, una bodega y un huerto de 80 m2.

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

## Detalles de los servicios

Puerta de entrada eléctrica

Grandes terrazas panorámicas 160 m2

Balcones panorámicos

Piscina climatizada de 18 m x 2,6 m

Zona de solarium

Alarma antirrobo perimetral en el jardín en la terraza y en toda la casa

Sistema de audio con control independiente en cada habitación

Garaje 3 plazas 80 m2 con puertas basculantes motorizadas

Ventanas con vista panorámica al lago ocultas en el techo

Zona de barbacoa

Terraza utilizada como comedor

Huerto de 80 m2

Paneles solares en el tejado para agua caliente

Sala técnica

Sistema de satélite

Sistema Wi-Fi

Amplio salón con chimenea

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

## Todo sobre la ubicación

La villa se encuentra en la famosa ciudad lacustre de Cernobbio, en la orilla occidental del lago Como, en una posición privilegiada a pocos minutos del centro y de su paseo lacustre lleno de tiendas, bares y restaurantes y del renombrado Grand Hotel Villa d'Este uno de los hoteles más lujosos y también sede de importantes exposiciones, es también uno de los destinos turísticos más solicitados favorecido por su ubicación, ya que se encuentra a sólo 7 km del centro de Como y de la salida de la autopista Milán-Lugano-Zurich, a 3 km de la aduana suiza, a 30 km de Lugano, a 54 km de Milán y a 55 km del aeropuerto internacional de Milán Malpensa

Número de propiedad: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)