

Ariany – Mitte

## Fantástica parcela con vistas, licencia y proyecto aprobado , en Ariany.

Número de propiedad: ES233744264



PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.532 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## De un vistazo

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Número de propiedad | ES233744264 |
|---------------------|-------------|

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Precio de compra | 295.000 EUR |
| Tipo de objeto   | Terreno     |

Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Una primera impresión

Esta fantástica parcela de unos 15.000 m<sup>2</sup> le ofrece la oportunidad definitiva de crear un nuevo e impresionante hogar en la isla. El proyecto ya ha sido aprobado y se ha concedido la licencia pertinente, ¡así que puede empezar a construir inmediatamente! Elija entre una conexión convencional a las redes de electricidad y agua o una opción más ecológica con paneles solares y co.

Con una impresionante piscina de 11 × 4 metros, una casa principal y dos dependencias (garaje y casa de la piscina), la parcela tiene todo lo que necesita. Las instalaciones de última generación pueden personalizarse y ofrecen fantásticas vistas, así como numerosos extras.

Este fascinante proyecto es el lugar ideal para disfrutar al máximo de la vida isleña en este entorno idílico durante todo el año. Deje volar su creatividad y cree un hogar que sea un verdadero acontecimiento cada día.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre este fascinante proyecto.

Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Ariany está situado en el centro de Mallorca, en la carretera de Petra a Santa Margalida, en el noreste de la llanura de Plà, en el Puig de Sa Cobetera, una de las colinas más altas de la región. Sus aproximadamente 850 habitantes aprecian su tranquila ubicación, el recogimiento y la experiencia de vivir en plena naturaleza. Amplias casas rurales, rústicas casas solariegas y fincas mediterráneas dominan el paisaje urbano, lejos de las multitudes y el bullicio. Según los hallazgos arqueológicos, esta zona ya estaba habitada en la prehistoria (cultura talayótica). Con el conquistador de Mallorca, Jaume I, Ariany recibió por primera vez su nombre actual. El municipio no se independizó de Petra hasta 1982. Uno de sus principales atractivos es la sencilla pero elegante iglesia de Nuestra Señora d'Atocha, del siglo XIX. Otro punto de interés es la histórica cruz de Ariany, que ofrece una visión de la historia de la región, y la fiesta anual en honor a San Juan, donde la gente baila y celebra con coloridos trajes tradicionales. Ariany es un paraíso para los amantes de la naturaleza y los excursionistas, que pueden explorar los alrededores por las numerosas rutas de senderismo. La distancia a Palma es de unos 50 km y el aeropuerto está a 5 km. En general, Ariany ofrece una mezcla ideal de tranquilidad, tradición y auténtica vida mallorquina, por lo que es un lugar atractivo para los compradores de propiedades que quieren escapar del ajetreo y el bullicio de la ciudad y disfrutar de la belleza de la naturaleza.

Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744264 - 07529 Ariany – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)