

Marratxi – Mitte

Lujosa villa de nueva construcción con piscina en una ubicación exclusiva a las afueras de San Marçal.

Número de propiedad: ES243744850



PRECIO DE COMPRA: 2.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 285 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 839 m²

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744850
Superficie habitable	ca. 285 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	2.990.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

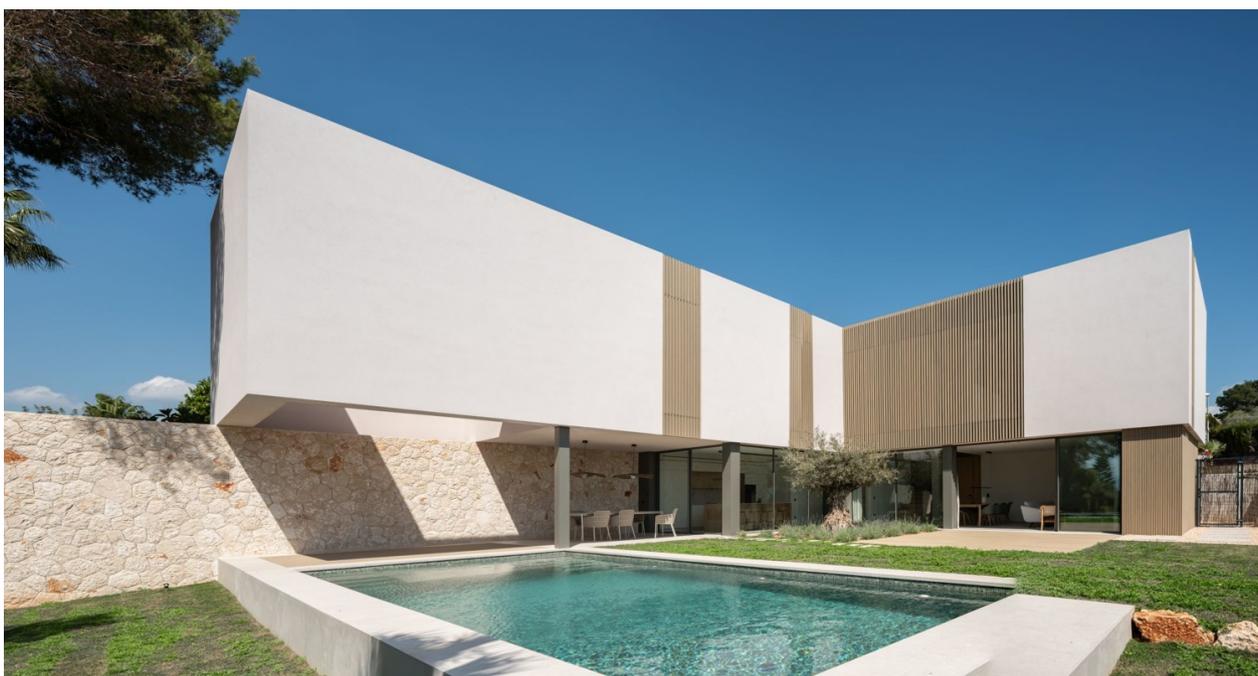
Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Certificado energético válido hasta	07.05.2035	Año de construcción según el certificado energético	2025
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

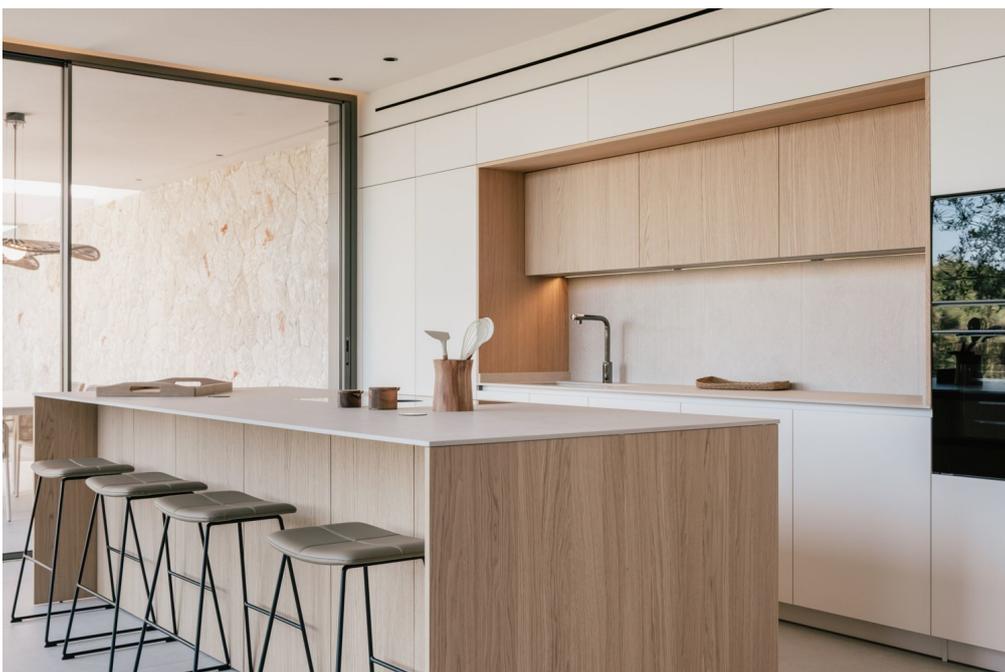
Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



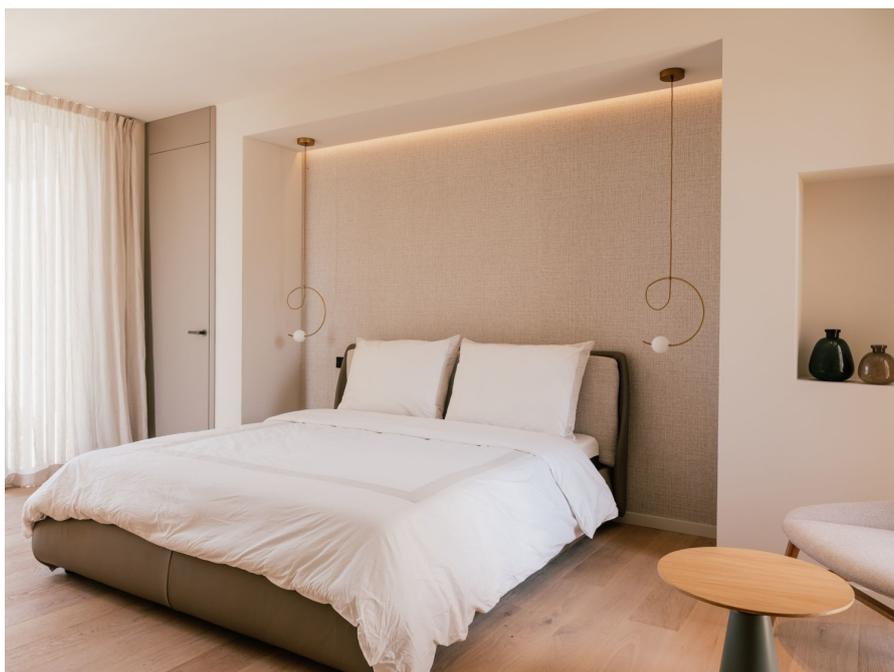
Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



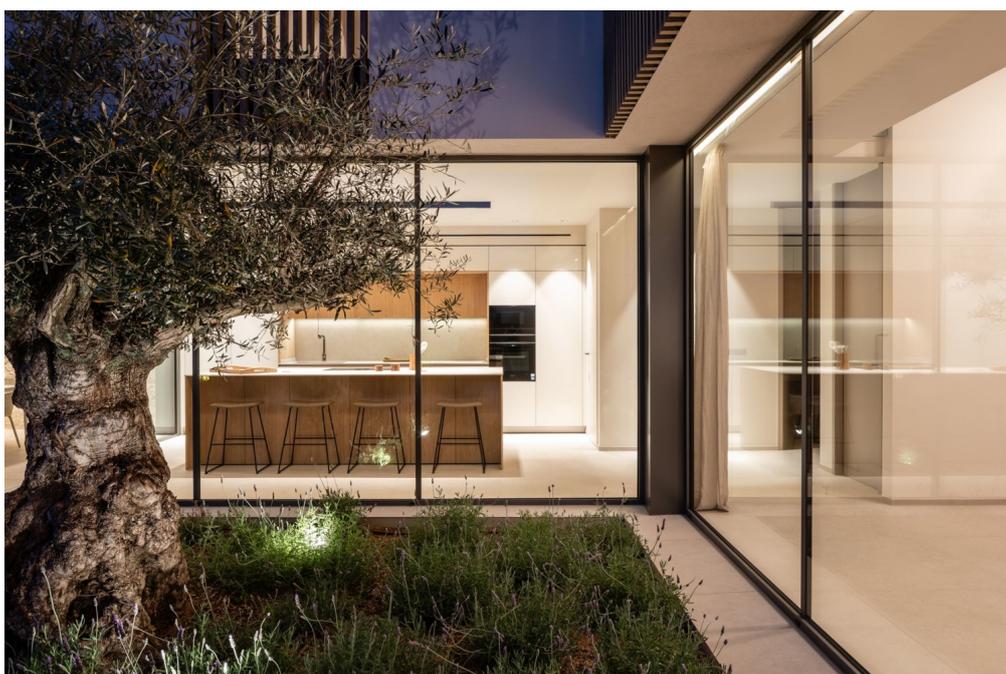
Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



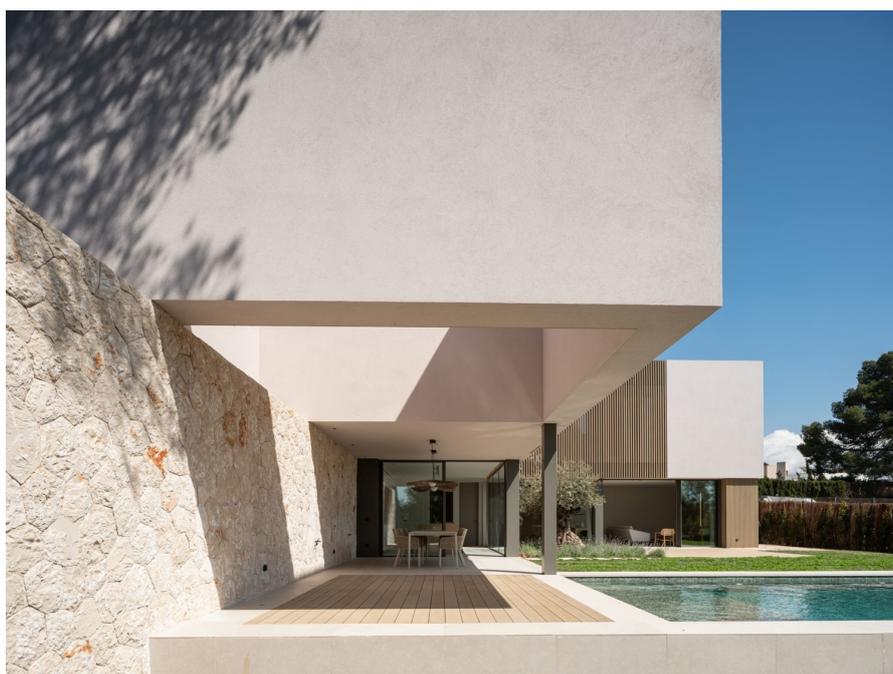
Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



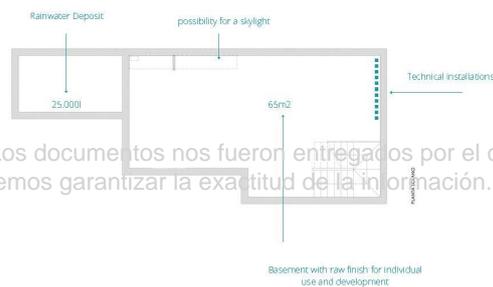
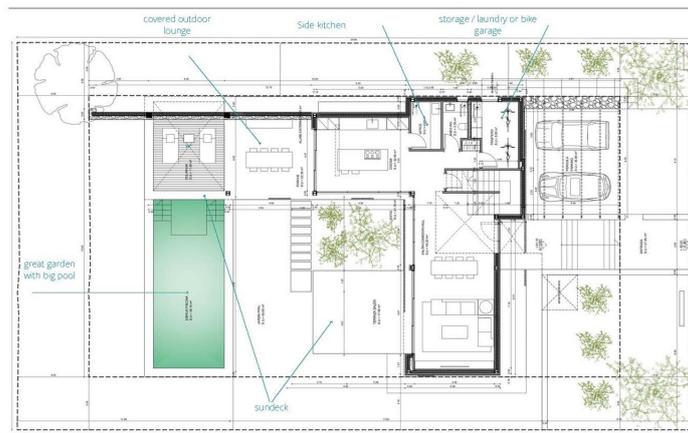
Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Una primera impresión

Este chalet de nueva construcción, con una superficie habitable de aprox. 360 m², en una amplia parcela de aprox. 839 m², se encuentra en un barrio tranquilo a las afueras de Sant Marçal en el municipio de Marratxi.

La casa tiene una planta baja con un amplio salón/comedor con acceso a la terraza, una cocina con comedor, un aseo y un trastero. En la planta superior hay cuatro dormitorios dobles, uno de los cuales es la suite principal con baño propio. Otro dormitorio tiene un baño en-suite y los otros dos dormitorios comparten un baño. Hay una plaza de aparcamiento para dos vehículos, así como un sótano que se puede personalizar y ofrece espacio para un gimnasio o una sala de cine en casa, por ejemplo.

La villa está amueblada con materiales de alta calidad y accesorios modernos, combinando piedra natural y madera noble de alta calidad para crear un ambiente típico de la isla.

La zona exterior impresiona con una piscina de agua salada, una zona chill-out y ofrece mucho espacio para actividades al aire libre y relajación. La propiedad está situada en una zona tranquila pero cerca de todos los servicios.

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- jardín
- bodega
- cocina amueblada
- piscina
- terraza

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales.

El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca.

Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera.

Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre.

Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales.

La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo.

Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza: un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744850 - 07141 Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com