Alaró – Mitte

Impresionante proyecto de finca en un lugar pintoresco cerca de Alaró

Número de propiedad: ES243744963

PRECIO DE COMPRA: 2.620.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 300 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 125.576 m^2

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744963
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1989

Precio de compra	2.620.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

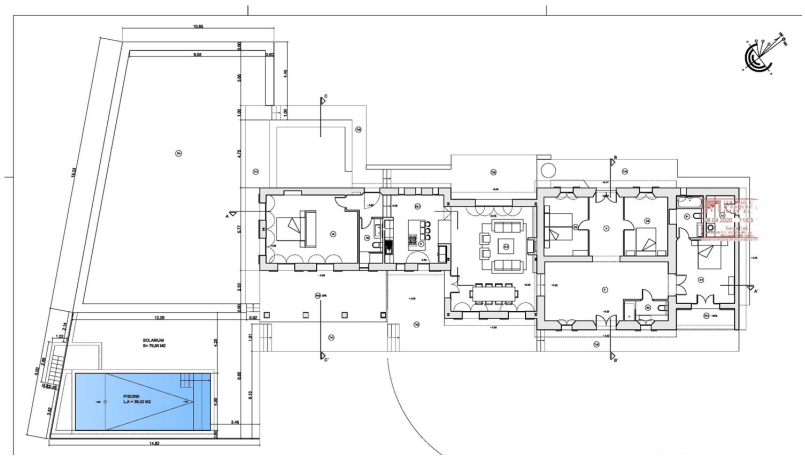
La propiedad

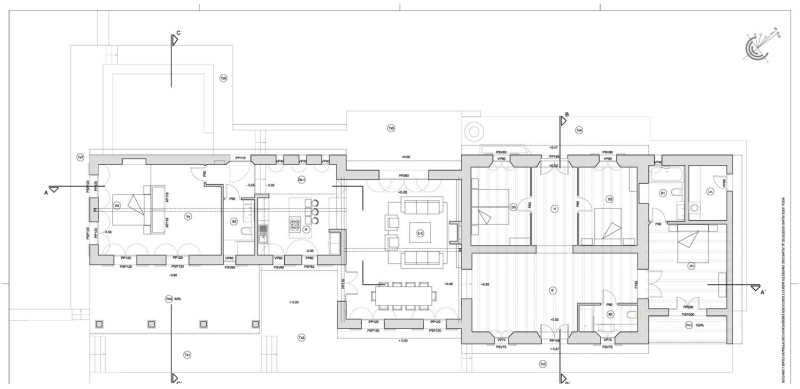
Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

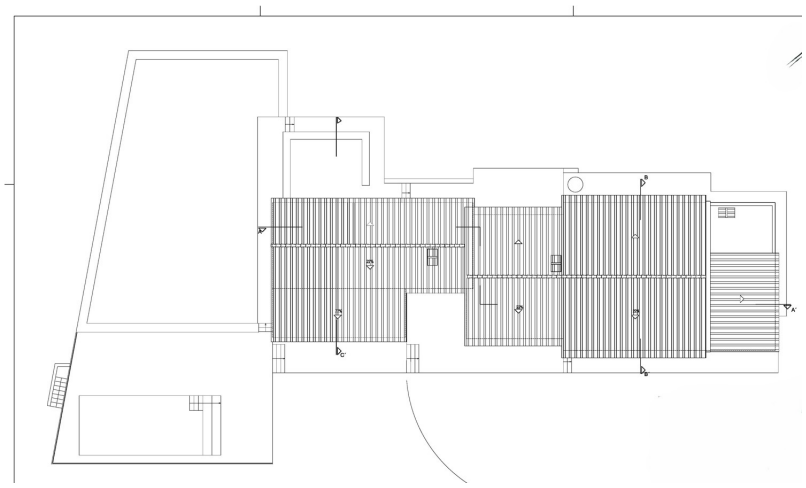
La propiedad

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

En medio de la majestuosa Serra de Tramuntana, con vistas incomparables a los imponentes acantilados de Alaró y Orient, le espera una propiedad de rara belleza y exclusividad. Sobre unos 125.000 m² en una posición ligeramente elevada, se despliega un paraíso privado que combina tranquilidad, naturaleza y estilo de vida mediterráneo al más alto nivel.

Esta excepcional propiedad cuenta con un proyecto aprobado con licencia de obras válida para una finca independiente de unos 300 m² de superficie habitable - con posibilidad de ampliación hasta 500 m². El diseño arquitectónico combina la elegancia atemporal con el confort de la vida moderna: habitaciones amplias y luminosas, un espacioso hall de entrada, una zona de estar y comedor de planta abierta con una cocina de alta calidad, así como cuatro dormitorios y tres baños crean un ambiente que es a la vez prestigioso y acogedor. Los ventanales de suelo a techo abren una vista directa a la campiña circundante, mientras que una piscina prevista y cuartos de sótano opcionales completan la oferta a la perfección.

La propiedad impresiona no sólo por su tamaño, sino también por su autenticidad: antiguos algarrobos y olivos caracterizan el paisaje, mientras que una histórica era empedrada habla de la tradición agrícola de la región. Un pozo legalmente documentado, una gran cisterna y una conexión eléctrica garantizan un suministro cómodo. El acceso es fácil a través de una carretera asfaltada y, a pesar del idílico aislamiento, los comercios, las escuelas y otros servicios cotidianos están al alcance de la mano.

Esta propiedad ofrece posibilidades de diseño casi ilimitadas, ya sea como un lujoso refugio, una prestigiosa segunda residencia o un oasis privado con carácter agrícola. La combinación de una ubicación excepcional, impresionantes vistas y la libertad de crear una casa de ensueño a medida hace de esta oferta una rareza en el mercado inmobiliario mallorquín.

Un lugar donde la naturaleza pone el escenario y usted escribe la historia

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com