

Alaró – Mitte

# Impresionante proyecto de finca en un lugar pintoresco cerca de Alaró

Número de propiedad: ES243744963



PRECIO DE COMPRA: 2.620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 125.576 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES243744963 |
| Superficie habitable | ca. 300 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1989        |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Precio de compra       | 2.620.000 EUR |
| Casa                   | Finca         |
| Estado de la propiedad | para reformar |

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Bienvenido a una oportunidad única de adquirir una parcela con un proyecto aprobado para construir una impresionante finca con una superficie habitable de aprox. 300 m², con posibilidad de ampliarla a 500 m². Esta es una rara oportunidad de adquirir una propiedad en una parcela generosa en un sitio ligeramente elevado de aprox. 125.000 m² - ideal para los amantes de la naturaleza y los individualistas que aprecian un montón de espacio al aire libre. Está prevista la construcción de cinco amplias estancias, incluidos cuatro dormitorios y tres cuartos de baño. En la planta baja, se accede a un generoso vestíbulo que conduce directamente a la sala de estar principal con una espaciosa cocina. El comedor ofrece un amplio espacio para socializar por las tardes, con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural y garantizan un ambiente agradable. Un punto a destacar es la extensa parcela de terreno, que ofrece mucha privacidad y una amplia gama de posibles usos. Ya sea para la expansión de las actividades agrícolas, la cría de animales o simplemente como un refugio - las opciones de diseño son muchas y variadas. La extensa parcela también ofrece la oportunidad de crear zonas de ocio o recreo según se desee. El agua procede de un pozo autorizado, mientras que la electricidad procede de la red pública. También está prevista la construcción de una piscina, mientras que un sótano es opcional. La propiedad está situada en una región que ofrece tanto tranquilidad como buenas conexiones. En las inmediaciones encontrará tiendas, colegios y otros servicios de uso cotidiano. Si esta descripción ha despertado su interés y desea más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros. Este proyecto podría convertirse en su futuro hogar.

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)