

Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

# Hermosa casa de pueblo, renovada y con piscina en Marratxí

Número de propiedad: ES243745081



PRECIO DE COMPRA: 899.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 265 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES243745081 |
| Superficie habitable | ca. 125 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 4           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1940        |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje  |

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 899.000 EUR                                                     |
| Casa                   | Chalet adosado                                                  |
| Estado de la propiedad | cuidado                                                         |
| Espacio utilizable     | ca. 156 m²                                                      |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Datos energéticos

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción central |
| Información energética | En trámite          |



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad





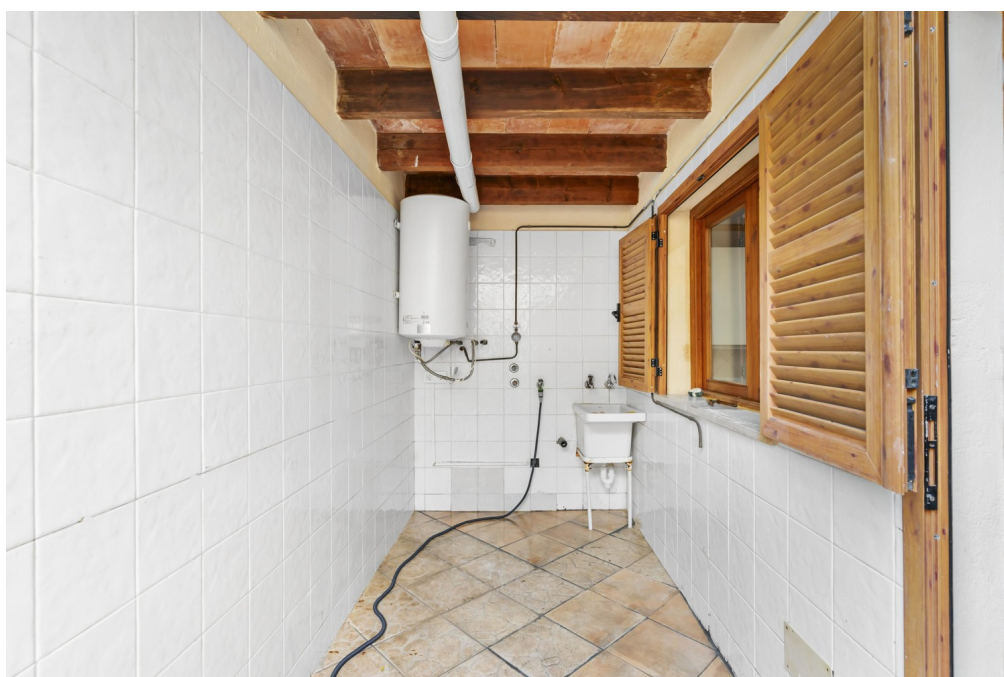
Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Una primera impresión

Esta preciosa casa, completamente reformada, está situada en el corazón de Sa Cabaneta, Marratxí. A escasos metros del ayuntamiento, colegios y del centro del pueblo, ofrece un fácil y rápido acceso a todos los servicios y lugares de ocio necesarios.

La casa, distribuida en dos plantas, tiene casi 160 m<sup>2</sup> de vivienda y se asienta sobre una gran parcela de aprox. 269 m<sup>2</sup>. Dispone de cuatro amplios dormitorios, dos baños cómodos y funcionales, un gran salón con chimenea y una bonita cocina. La casa está equipada con doble acristalamiento, calefacción central de gas y aire acondicionado para refrigeración y calefacción, lo que permite disfrutar de un agradable confort durante todo el año. En la zona exterior hay un gran porche de unos 32 m<sup>2</sup> con zona de comedor, un hermoso jardín verde y una magnífica piscina, ideal para relajarse en los días calurosos. Para comodidad de los propietarios, también hay un garaje privado. Además, se han generado algunas fotos con home staging para hacer aún más tangible el potencial del local.



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Calefacción central
- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Garaje

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se fabrican los llamados Siurells con arcilla cocida blanca. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional. Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. El aeropuerto también está a unos 18 km, lo que hace que la ubicación sea atractiva para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)