Selva – Mitte

Impresionante casa de pueblo en Selva con vistas panorámicas hasta la bahía de Alcúdia

Número de propiedad: ES253745189

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 221 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 302 m^2

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745189
Superficie habitable	ca. 221 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	650.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Una primera impresión

Esta cuidada casa de pueblo de 1960 ofrece una superficie habitable de aprox. 221 m² en un solar de aprox. 302 m². La propiedad está situada en las tranquilas afueras de Selva y goza de vistas panorámicas sin obstáculos a la iglesia de Selva y a la bahía de Alcúdia. Gracias a su orientación sur, los residentes se benefician de condiciones óptimas de luz y generosas horas de sol en las dos terrazas.

La casa se presenta en un estado original renovado y conserva su encanto histórico. Antiguas baldosas de cemento, trabajos en madera y hierro forjado y una chimenea de mármol confieren al edificio un ambiente especial. La propiedad dispone de calefacción por estufa tradicional y la nostálgica cocina con encimera de mármol acentúa el carácter de la casa. Las amplias y luminosas habitaciones se acentúan aún más gracias a las numerosas ventanas. Otro punto a destacar es la terraza panorámica cubierta en la planta superior con una superficie de aprox. 25 m², que ofrece amplias vistas sobre el campo.

La zona exterior incluye un cuidado jardín de aprox. 50 m² con un limonero, mientras que dos pozos garantizan el suministro de agua. La propiedad se complementa con una casa de invitados independiente de aprox. 60 m², que ofrece espacio habitable adicional. Un garaje de aprox. 35 m² con espacio para uno o dos vehículos ofrece un práctico aparcamiento.

Esta propiedad combina elementos históricos con una distribución bien pensada y opciones de utilización versátiles. La combinación de amplios interiores, una atractiva zona exterior y la tranquila ubicación con vistas despejadas hacen de esta casa adosada una propuesta atractiva para los posibles compradores que valoran la calidad de vida.

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Detalles de los servicios

- Azulejos de cemento antiguos, chimenea de mármol, trabajos en madera y hierro forjado, cocina antigua
- 2 terrazas
- 1 garaje
- Jardín
- Casa de invitados independiente
- 2 pozos

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursión. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745189 - 07313 Selva – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com