Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Exclusivo adosado con piscina y fantásticas vistas a la Tramuntana en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES253745265

PRECIO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 377 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 234 m^2

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745265
Superficie habitable	ca. 377 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.900.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

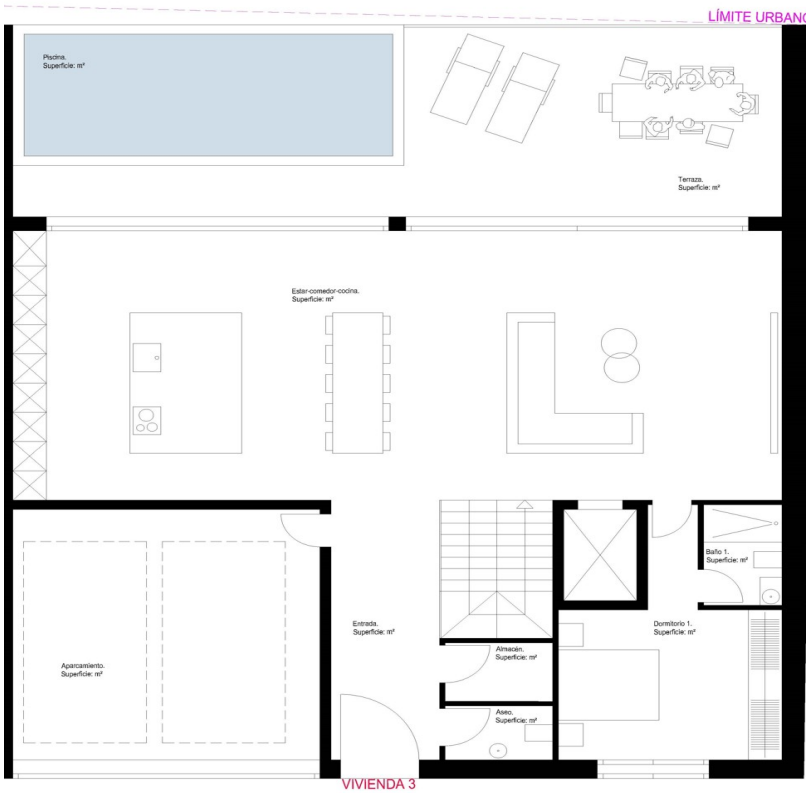
La propiedad

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Descubra una extraordinaria joya residencial en Marratxí - Sa Cabaneta: una casa adosada planificada que no deja nada que desear. Esta propiedad se extiende en dos plantas y combina a la perfección una arquitectura sofisticada con el confort moderno. Al entrar en este impresionante adosado, se pasa de la zona de entrada a través del primer dormitorio y un cuarto de baño directamente al espacioso salón-comedor. Aquí le espera una elegante cocina amueblada, perfectamente integrada en el salón y equipada con electrodomésticos de alta calidad. Los amplios frentes acristalados abren una cautivadora vista a la piscina de unos 17 m² y a la magnífica terraza de unos 33 m². Desde aquí podrá disfrutar de una impresionante vista panorámica del valle y de la majestuosa Sierra de Tramuntana. En la planta inferior hay otros tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor. Cada uno de estos dormitorios también ofrece una fantástica vista panorámica, lo que acentúa aún más la sensación de lujo y seguridad. A pesar de su céntrica ubicación, esta exclusiva casa le ofrece un oasis de tranquilidad: relájese junto a la piscina y deje que su mirada se pierda en la distancia. También se beneficiará de aire acondicionado, que garantiza un agradable clima interior durante todo el año, y de baldosas de alta calidad, que personifican la elegancia y el estilo. Esta casa adosada combina las comodidades modernas con una experiencia de vida única y le ofrece una oportunidad única de hacer realidad su sueño de tener su propia casa en la encantadora isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se fabrican los llamados Siurells con arcilla cocida blanca. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional. Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. El aeropuerto también está a unos 18 km, lo que hace que la ubicación sea atractiva para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745265 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com