Marratxí - Portol – Mitte

Villa mediterránea independiente con piscina en Portol, Marratxí

Número de propiedad: ES253745266

PRECIO DE COMPRA: 1.420.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 281 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 420 m^2

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745266
Superficie habitable	ca. 281 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.420.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	21.08.2033
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2005

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

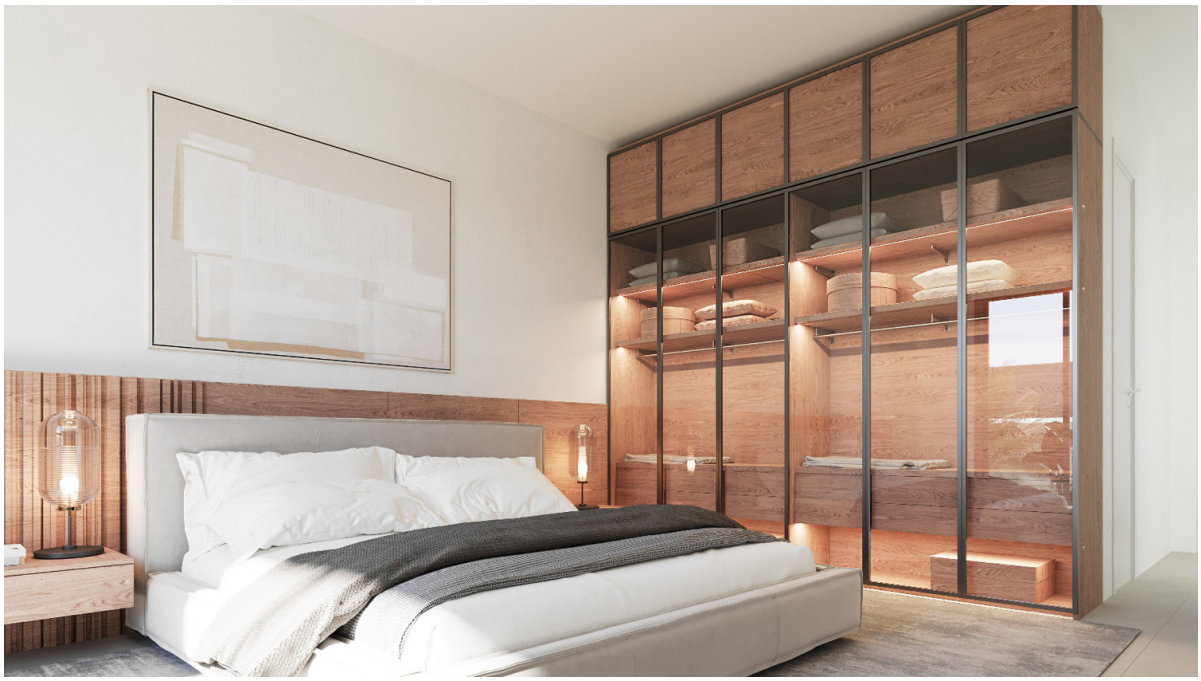
La propiedad

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

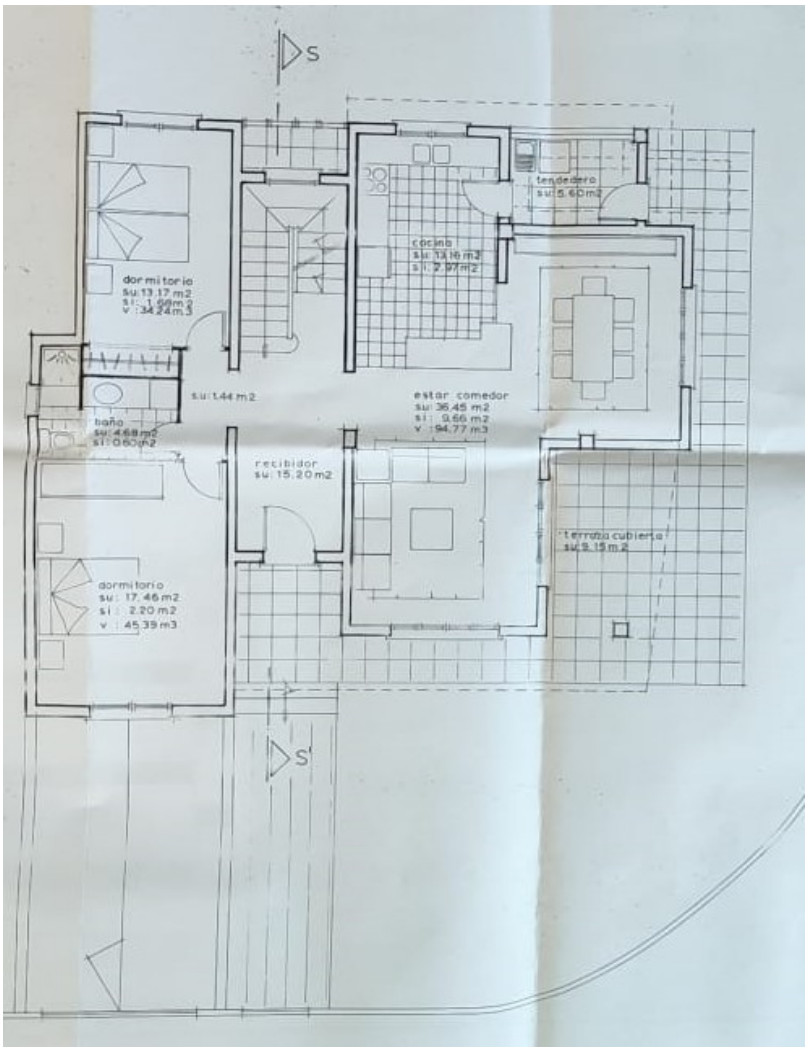
La propiedad

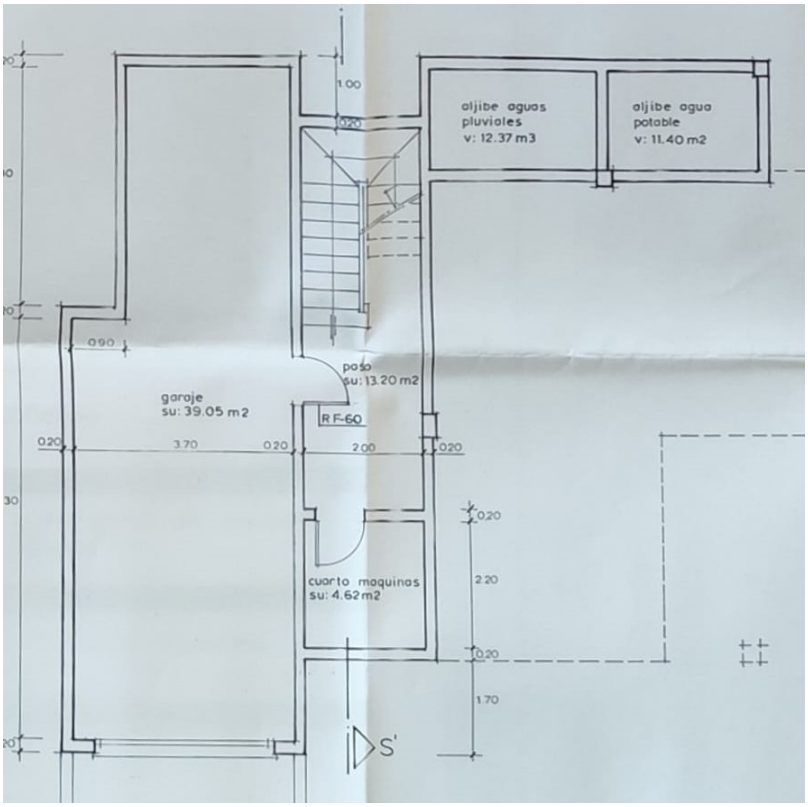
Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

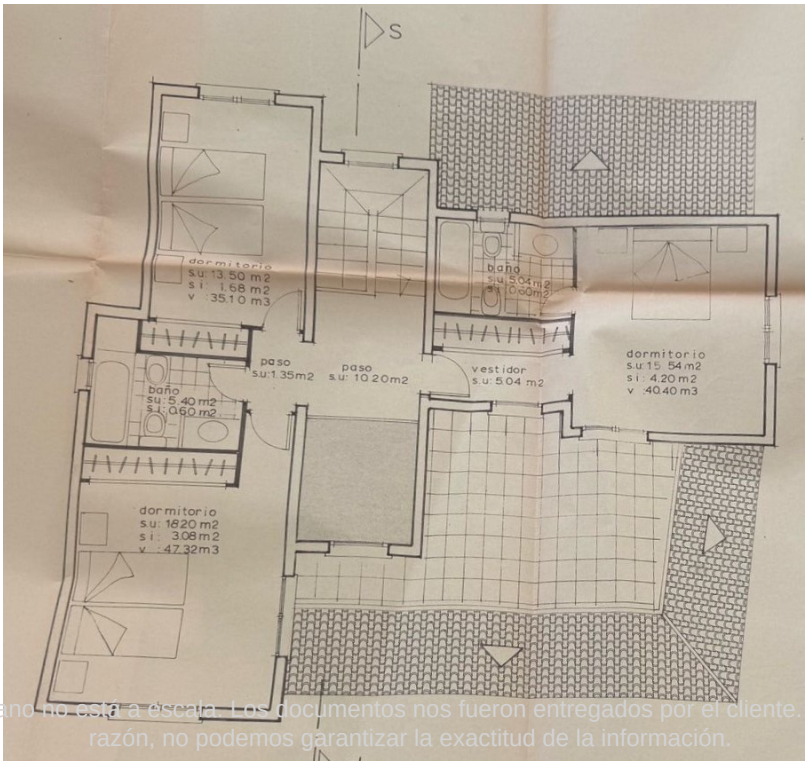
La propiedad

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Una primera impresión

Este impresionante chalet, que fue construido en 2005 y actualmente está siendo completamente renovado, está situado en la codiciada y tranquila zona residencial de Marratxí - Portol. La parcela de 420 m² impresiona por su tranquilidad. Esta exquisita propiedad de dos plantas ofrece una generosa superficie habitable de 281 m², repartidos en un total de 6 habitaciones, no dejando nada que desear. Hay un total de 5 dormitorios y 3 baños, proporcionando un amplio espacio para la familia y los invitados. Al entrar, encontrará dos amplios dormitorios dobles y un elegante cuarto de baño a su izquierda. A la derecha del pasillo y la escalera se encuentra el acogedor y soleado salón-comedor, que fluye a la perfección en la moderna cocina equipada. Desde aquí se accede directamente a la terraza parcialmente cubierta y a la piscina, ideal para relajarse y disfrutar del sol balear. En la planta superior le esperan otros tres encantadores dormitorios y dos cuartos de baño. Lo más destacado es el lujoso dormitorio principal, que está equipado con su propio vestidor y baño en-suite. También ofrece acceso a una amplia terraza de aprox. 30 m², que ofrece oportunidades perfectas para tomar el sol. La amplia cocina equipada invita a cocinar y disfrutar de las comidas en compañía, mientras que el suelo es de baldosas de cerámica de alta calidad. En los calurosos días de verano, el eficaz sistema de aire acondicionado garantiza temperaturas agradables en toda la casa. Para los días más fríos, la casa está equipada con una fiable calefacción central de gasoil. El chalet, que cuenta con un sótano parcial y un garaje subterráneo para dos coches, se está modernizando actualmente e impresiona por su sustancia estructural de alta calidad, que le ofrece tanto seguridad como comodidad. Déjese inspirar por esta propiedad única.

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Detalles de los servicios

- Azulejos de porcelana de la marca CRISTACER
- Muebles de baño SANYCESS
- Cocina amueblada de STUDIO PARIS en Palma
- piscina
- jardín
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxì, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745266 - 07141 Marratxí - Portol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com