Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Möblierte und voll ausgestattete Drei-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon

Número de propiedad: 25001139

PRECIO DEL ALQUILER: 1.290 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 67 m² • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

De un vistazo

Número de propiedad	25001139
Superficie habitable	ca. 67 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1988

Precio del alquiler	1.290 EUR
Costes adicionales	190 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.09.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	127.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1988

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

La propiedad

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

La propiedad

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

La propiedad

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

La propiedad

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Una primera impresión

Die in ruhiger Lage, im beliebten Stadtteil Bergen-Enkheim gelegene, hochwertige Dachgeschosswohnung wurde 2021 liebevoll komplett renoviert, modernisiert und in wertigem Stil möbliert.
Aufgrund der Möblierung und Vollausstattung mit Gegenständen des täglichen Bedarfs können Sie sich in dieser schönen Wohnung vom ersten Tag an wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich. Das Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer bieten somit viel Raum für maximal ein Paar oder Single.

Der sonnige Balkon mit dem gemütlichen Möbeln lädt zum Verweilen ein.
Die Hochglanz-Einbauküche ist mit allen elektrischen Geräten wie Herd, Ceranfeld, Spülmaschine und Kühlschrank ausgestattet und bietet sogar Platz für eine Essmöglichkeit.

Das helle Tageslichtbad, ein Keller, ein Waschraum im Kellergeschoss, ein Fahrradkeller sowie eine Außenabstellmöglichkeit runden das Angebot ab.

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Detalles de los servicios

- Wohnzimmer mit Sofa, Schreibtisch, diversen Kommoden, Beistelltisch, TV-Flatscreen
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Schrank, TV etc.
- Arbeits-/ Gästezimmer mit Fitnessgerät sowie einer weiteren Schlafgelegenheit
- Moderne Einbauküche mit Sitzgelegenheit mit allen elektrischen Geräten sowie Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle etc.
- Voll ausgestattete Küchen-, Badezimmer- und Schlafzimmerutensilien
- Weiß gefliestes Tageslichtbad
- Sonniger Balkon mit Lounge Möbeln
- Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung
- Fahrradkeller und Außenabstellmöglichkeit

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Todo sobre la ubicación

Bergen-Enkheim ist ein östlicher Teil von Frankfurt und setzt sich aus den ehemals selbständigen Orten Bergen und Enkheim zusammen.

Bergen gehört zu den begehrten Wohnadressen. Der Stadtteil liegt im Nordosten des Stadtzentrums und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und hohen Freizeitwert durch das breit gefächerte Angebot diverser Vereine. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls weist Bergen in seinem Kern entlang der Marktstraße zahlreiche Fachwerkhäuser auf. Der Berger Hang mit schönen Einfamilienhäusern und Villen gehört zu den besten Adressen, die dieser Bezirk zu bieten hat.

Enkheim, der flachere Teil, ist dichter besiedelt. Er grenzt an den Enkheimer Wald im Osten und den Fechenheimer Wald im Süden.

Von Frankfurt erreichen Sie Bergen-Enkheim am schnellsten mit dem Auto über die Schnellstraße B3 (Friedberger Landstraße) und die B521. Ebenso haben Sie direkten Anschluss an die Autobahn A66 Richtung Hanau. Mit der U-Bahn-Linie 7 sowie jede zweite U-Bahn-Linie 4 erreichen Sie die Hauptwache in nur circa 15 Minuten.

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.9.2028.
Endenergiebedarf beträgt 127.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001139 - 60388 Frankfurt am Main – Bergen-Enkheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 95 11 79 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com