

Hattingen

Landhaus in Stadtnähe mit Einliegerwohnung

Número de propiedad: 25436004



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 300 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 m²

Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

De un vistazo

Número de propiedad	25436004
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	9
Año de construcción	1926

Precio de compra	895.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Chimenea

Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	15.02.2035	Consumo de energía final	125.49 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1926

Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

Una primera impresión

Diese besondere Immobilie verbindet Landleben mit der Nähe zur Stadt. Das Objekt ist saniert und verfügt über eine separate Einliegerwohnung im Erdgeschoss, die ein sehr vorteilhaftes Argument für Ihre Finanzierung darstellt.

Die Immobilie verfügt über zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. So ist sie für Personen, die Raum für Gäste oder Ihre Arbeitsplätze wünschen geeignet, aber auch für eine Familie, die Zimmer für Kinder und Familienleben wünschen. Ein Mehrgenerationenhaus wäre durch die Einliegerwohnung ebenfalls realisierbar.

Wenn Sie Tiere halten wollen, so ist dies ebenfalls möglich. Aktuell befinden sich Schafe und Enten auf dem Grundstück. Das Haus verfügt zudem über eine individuelle Gartenfläche, die zum Entspannen einlädt.

Ein Außenpool und mehrere Stellplätze runden das besondere Angebot ab.

Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

Detalles de los servicios

- * Saniert
- * Einliegerwohnung (ca. 60qm)
- * Aussenpool
- * Tierhaltung möglich
- * Stadtnah und trotzdem ländlich
- * Kamin

Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

Todo sobre la ubicación

Hattingen ist eine beliebte Kleinstadt im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Immobilie liegt nah am Naturgebiet, sowie nah an zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Pendler geeignet, da es eine gute Verbindung zu den Städten, Velbert, Sprockhövel, Bochum, Witten und Essen bietet.

Sie können Wanderwege direkt vor der Tür genießen, oder einen 15 minütigen Spaziergang zum Zentrum von Hattingen tätigen.

Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.2.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 125.49 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25436004 - 45527 Hattingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen

Tel.: +49 2324 - 86 73 890

E-Mail: hattingen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com