

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes, Californie – Hervorragendes Anwesen aus den 1920, komplett renoviert mit Seeblick

*Número de propiedad: 82494196*



PRECIO DE COMPRA: 7.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.280 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 82494196   |
| Superficie habitable | ca. 400 m² |
| Habitaciones         | 10         |
| Año de construcción  | 1920       |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 7.950.000 EUR     |
| Casa             | Villa             |
| Espacio total    | ca. 400 m²        |
| Características  | Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                   |           |                                                     |                        |
|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Eléctrica | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
|                   |           | Consumo de energía final                            | 150 kWh/m²a            |
|                   |           | Clase de eficiencia energética                      | D                      |
|                   |           | Año de construcción según el certificado energético | 1920                   |

Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



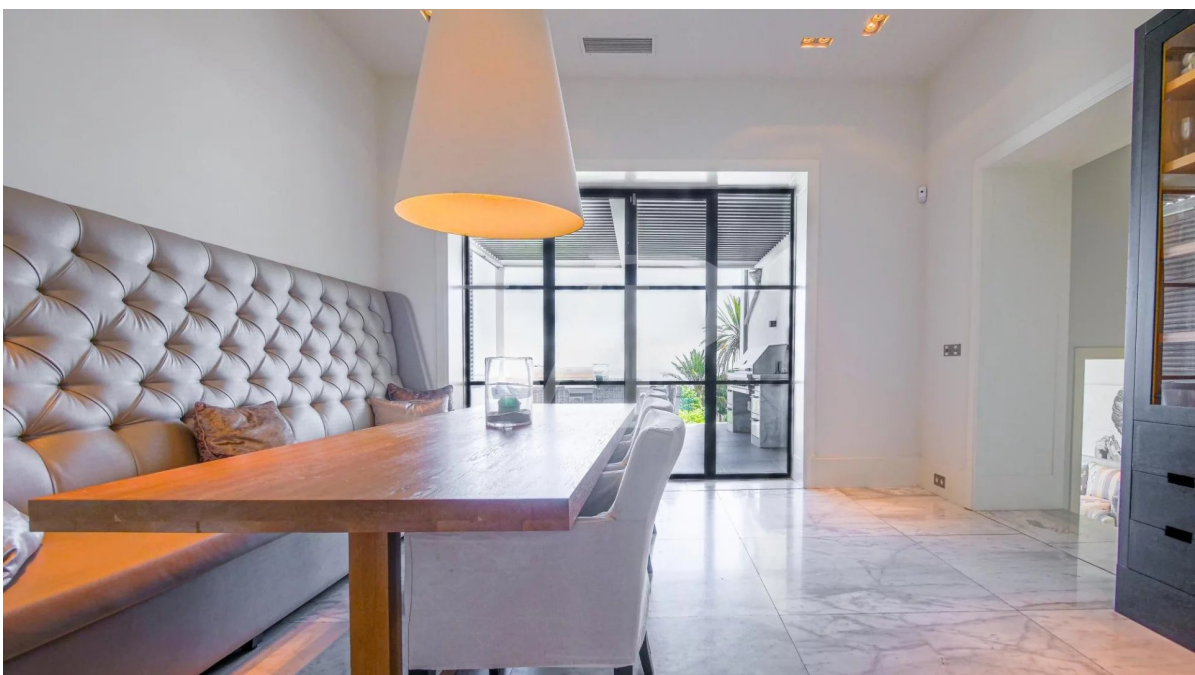
Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Diese wunderschöne Villa war einst das Sommerhaus der Kosmetikkönigin Estée Lauder und wurde geschmackvoll renoviert, um ein komfortables und modernes Familienhaus zu schaffen.

Das charmante Anwesen wurde im Jahr 1900 erbaut und 1920 in eine Belle-Époque-Villa umgebaut. Die Lauders kauften das Haus 1963 und lebten dort bis 2004. In ihrer Biografie beschreibt die brillante Geschäftsfrau es als ihr „Lieblingsferienhaus“. Estée Lauder soll in dieser außergewöhnlichen mediterranen Villa einige ihrer berühmtesten Parfums kreiert haben.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend im begehrten Cannes Kalifornien, nur 800 Meter von der Croisette entfernt und verfügt über mehrere Außenbereiche, eine große Terrasse mit beheiztem Pool, eine Sommerküche, ein Studio, eine Garage und einen Carport.

Von jeder Ebene aus hat man einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Auf einer Wohnfläche von über 400 m<sup>2</sup> und 4 Etagen befinden sich: eine große Eingangshalle mit Treppe, 3 Empfangsräume, ein Esszimmer mit Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, eine Küche im hinteren Bereich, eine Gästetoilette, ein Arbeitszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite sowie 4 weitere Schlafzimmer mit Bad en suite.

Die gesamte Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Bei der Einrichtung wurden hochwertige Materialien wie Marmor und Eiche verwendet. Die Renovierung wurde mit großer Sorgfalt geplant, um den ursprünglichen Charakter der Villa zu erhalten.

Die Lage ist ideal, Strandclubs, Luxusboutiquen und Restaurants sind zu Fuß erreichbar.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)