Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Verkauf - Villa Saint-Tropez - 3 785 000 €

Número de propiedad: 84161745

PRECIO DE COMPRA: 3.785.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 269 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.608 m^2

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	84161745
Superficie habitable	ca. 269 m²
Habitaciones	6
Año de construcción	2024

Precio de compra	3.785.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 269 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Piscina

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	-1 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Villa mit atemberaubender Aussicht in einer geschützten natürlichen Umgebung genießt eine privilegierte Lage am Hang eines Hügels mit Blick auf den Golf von Saint Tropez, wo jedes Detail des Innen- und Außenlebens zu Ihrem größten Vergnügen wie ein Schmuckkästchen gestaltet wurde. Dieser Ort, an dem man sich zurückziehen kann, bietet den Vorteil, dass alles, was die Region zu bieten hat, in der Nähe ist. Der Zugang ist einfach, egal ob Sie sich für die belebende Atmosphäre der Strände oder die Intimität und Ruhe Ihrer Villa entscheiden. Die Golfplätze von Sainte-Maxime, Beauvallon und Gassin sind bekannt. In Port Grimaud oder Les Marines de Gassin kann man problemlos ein Boot anlegen. Der Polo Club von Saint-Tropez erstreckt sich am Fuße von Gassin. Der nahe gelegene Heliport von Grimaud bietet regelmäßige Verbindungen nach Nizza und Monaco. In einer geschützten und qualitativ hochwertigen Umgebung entsteht dieses wunderschöne Anwesen mit Blick auf die Bucht von Saint-Tropez. Die Villa mit ihren klaren Linien fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und vereint Modernität, Komfort und Luxus. Sie ist mit wunderschönen Glasfenstern ausgestattet, die den Wohnbereich im Inneren mit dem beeindruckenden Außenbereich und dem erhabenen Spiegelpool verschmelzen lassen. Da er sich zur Natur hin öffnet, bietet dieser Aussichtspunkt eine Klammer der Ruhe, die Sie sich die Hektik der Bucht von Saint-Tropez vorstellen lässt. Entspannen Sie sich und entfliehen Sie dem Alltag, indem Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer genießen. Ausstattung: - Privates, sicheres und eingezäuntes Grundstück - Eingezäunte Villen mit Videosprechanlage - Schiebefenster aus Aluminium - Glatter Anstrich und großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen - Elektrische Rollläden in den Wohnräumen - Hängende Toiletten - Parkplätze im Freien - Vorverkabelung zum Aufladen von Elektrofahrzeugen - Klimaanlage - Einrichtung der Schränke - Badezimmer mit begehbarer Dusche ausgestattet - Großzügige Terrassen mit Holzverkleidung - Angelegte Gärten - Ausgestattete Küchen - Warmwassererzeugung durch thermodynamischen Speicher - Heizung durch Luft/Luft-Wärmepumpe - Beheizter Spiegelpool

Número de propiedad: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com