

Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Sale - House Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 1,050,000 €

Número de propiedad: 86002193



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m²

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	86002193	Precio de compra	1.050.000 EUR
Superficie habitable	ca. 160 m²	Casa	Casa unifamiliar
		Espacio total	ca. 160 m²
		Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	183 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Townhouse Divided into 3 Apartments with Outdoor Spaces and Garage

Discover this beautiful townhouse fully converted into three independent apartments — ideal for a rental investment, a main residence with rental income, or a family project.

On the upper floor, a spacious 80 m² apartment will charm you with its brightness and smart layout: entrance hall, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen, and a large living/dining area opening onto a generous rooftop terrace.

On the garden level, two well-designed 40 m² apartments each feature a living room, kitchen, bathroom, and bedroom. Both units enjoy access to a private garden, a real plus for comfort and privacy.

Practical features include a secure garage and an additional storage room, completing this property's many assets.

Peace, functionality, and potential are the key words that define this unique opportunity.

Número de propiedad: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com