Salo' – Gardasee

Agroturismo en las colinas de Salodi con vistas al lago

Número de propiedad: IT244921469

PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 682 m^2 • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 22.170 m^2

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921469
Superficie habitable	ca. 682 m²
Ocupación a partir de	10.09.2024
Habitaciones	10
Baños	3
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	20 x Otros

Precio de compra	1.500.000 EUR
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 3.117 m²
Espacio utilizable	ca. 852 m²

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

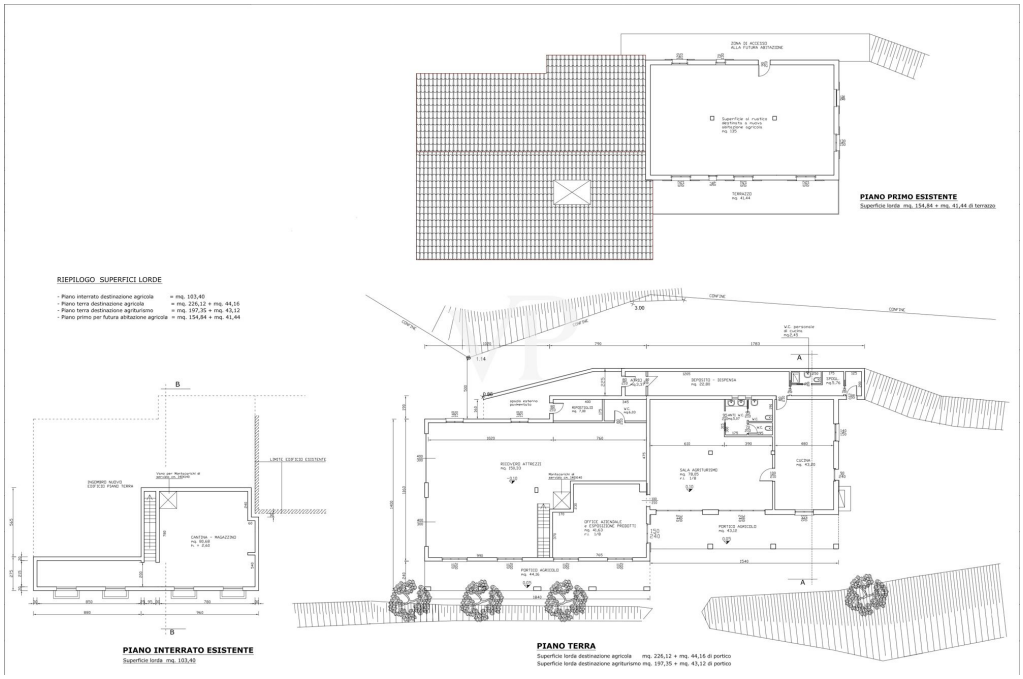
La propiedad

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Una primera impresión

Espléndido agroturismo en las colinas de Salodi.
Aquí la atmósfera es mágica en todas las estaciones del año, está a sólo 4 km de Salò y goza de una sugestiva vista del lago y los bosques circundantes.
Un lugar muy frecuentado por turistas y lugareños.
Distribuido en 3 niveles, en el sótano encontramos la bodega y el almacén, en la planta baja el comedor, las cocinas, los servicios y las salas técnicas.
La primera planta se encuentra en estado rústico y existe la posibilidad de hacer unos 7 dormitorios.
Grandes porches ofrecen la posibilidad de comer al aire libre, con unas vistas realmente únicas.
Toda la propiedad está rodeada de terreno propio de más de 22.000 m2.
Posibilidad de adquirir otros 23.000 m2 cultivados con olivos en las cercanías. (€ 150.000)
La casa señorial adyacente de 400 m2 con 1500 m2 de jardín también está a la venta por 400.000 euros.
La propiedad es definitivamente vale la pena ver con el fin de entender todo lo que tiene que ofrecer.

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Salò es una hermosa ciudad situada en la orilla occidental del lago de Garda.
Es uno de los centros turísticos más populares de la zona, gracias a su privilegiada ubicación, las numerosas actividades que ofrece y sus encantadoras playas.

Salò es un destino perfecto para los amantes de la historia, el arte y la cultura. La ciudad es rica en edificios históricos, como el Palazzo della Magnifica Patria, la Catedral de Salò y la hermosa Piazza del Duomo. Paseando por las estrechas calles del centro histórico, se pueden admirar las elegantes fachadas de las casas y descubrir los tesoros ocultos de esta fascinante ciudad.

La ciudad también ofrece varias oportunidades para practicar deportes acuáticos, como vela, windsurf, remo y kayak. El lago de Garda es famoso por sus perfectas condiciones para estos deportes, con vientos constantes y aguas cristalinas.
A lo largo de la costa de Salò hay numerosos establecimientos de baño, donde se puede alquilar material y disfrutar del sol.

Las playas de Salò son encantadoras, con una combinación de playas libres y establecimientos de baño equipados. Merece la pena visitar la Spiaggia delle Rive y la Spiaggia del Porto San Felice, ambas equipadas con servicios e instalaciones para relajarse y divertirse.

Además de actividades y playas, Salò también es famosa por su gastronomía. Hay numerosos restaurantes y trattorias que ofrecen deliciosos platos, desde cocina tradicional italiana hasta especialidades a base de pescado fresco del lago.

En conjunto, Salò es un destino ideal para quienes buscan una combinación de historia, cultura, deportes acuáticos y relax bajo el sol. Con sus estimulantes actividades y su impresionante fachada lacustre, Salò ofrece una experiencia inolvidable a visitantes de todas las edades.

Número de propiedad: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com