

Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Lista para vivir: Moderna villa con espectaculares vistas al Lago de Garda

Número de propiedad: IT244151580



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 195 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT244151580 |
| Superficie habitable | ca. 195 m²  |
| Habitaciones         | 10          |
| Baños                | 3           |
| Año de construcción  | 1975        |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 2.200.000 EUR     |
| Casa             | Casa unifamiliar  |
| Comisión         | sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 195 m²        |

Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                        |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético         | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 09.10.2034 | Demanda de energía final       | 91.63 kWh/m²a          |
|                                     |            | Clase de eficiencia energética | C                      |

Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

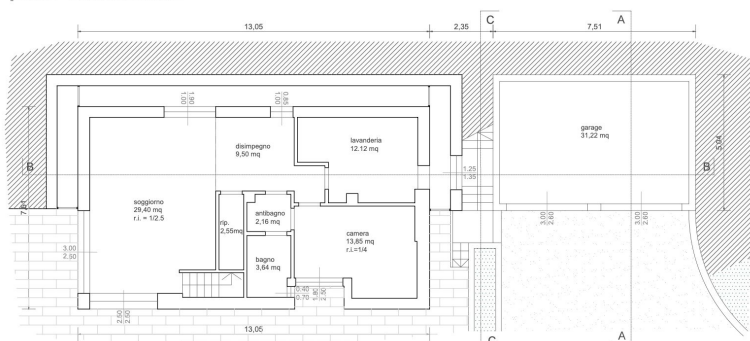
## La propiedad



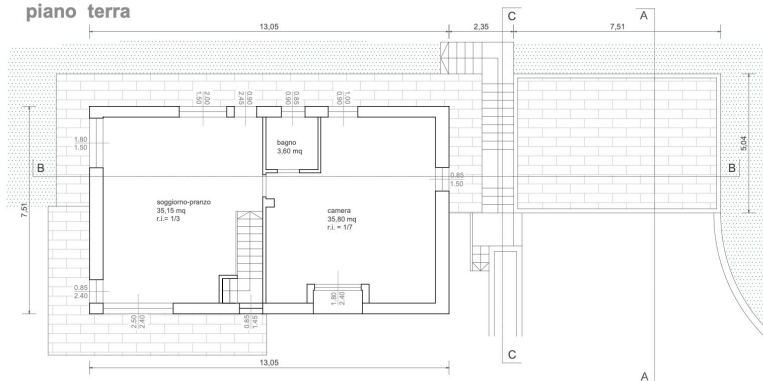
Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Planos de planta

piano seminterrato

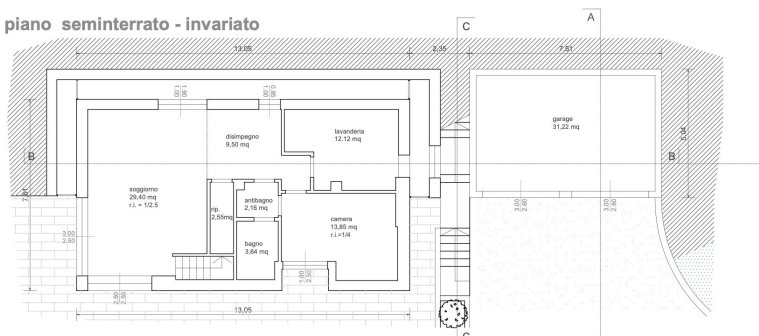


piano terra

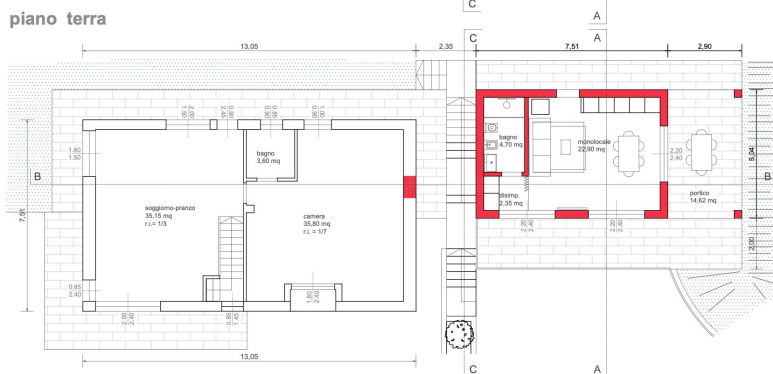


## STATO DI PROGETTO

## piano seminterrato - invariato



## piano terra



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Una primera impresión

Inmersa en el sugerente paisaje de Torri del Benaco, esta elegante villa independiente con vistas al lago de Garda representa un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad. La propiedad se sometió a una renovación total en 2015, conservando únicamente las estructuras exteriores originales. Con una superficie interior de 195 metros cuadrados, la villa se extiende sobre una parcela de aproximadamente 2.600 metros cuadrados, equipada con tres puntos de acceso: una puerta principal para coches y peatones, una puerta secundaria para peatones y una puerta trasera que conduce directamente al sendero del Monte Luppia. El diseño interior de la villa se ha cuidado hasta el último detalle, con un revestimiento interior y sistemas completamente renovados, que incluyen un moderno sistema eléctrico, un sistema de calefacción con radiadores alimentado por una caldera de gas, un sistema sanitario de última generación y un sistema de aire acondicionado Daikin. Los suelos interiores son de parquet de alta calidad, mientras que los exteriores ofrecen una continuidad estética con el paisaje circundante. Los cuartos de baño se han renovado con acabados de alta calidad, y toda la villa está protegida por un sistema de alarma perimetral e interior, complementado con cámaras de vigilancia y un sistema de grabación de vídeo accesible vía app. En el exterior, la villa ofrece numerosos espacios ideales para disfrutar del clima lacustre, con terrazas de diferentes tamaños. La piscina es perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano. El cuidado jardín está equipado con un sistema de riego Rainbird, que también se puede controlar a través de una aplicación, lo que garantiza un fácil mantenimiento de las zonas verdes. Para completar esta extraordinaria propuesta inmobiliaria, hay un garaje para dos coches y la posibilidad de construir una dependencia de 41,86 m<sup>2</sup> encima del garaje, un proyecto ya aprobado y planificado, con un presupuesto estimado de 150.000 € y un tiempo de construcción de unos 3 meses. En el precio se incluye numeroso mobiliario de calidad, como armarios empotrados, sofás y mesas de madera de Tek para la terraza, lo que hace que esta propiedad esté lista para ser habitada sin más inversión. Esta villa en Torri del Benaco es una extraordinaria oportunidad para aquellos que buscan una residencia de lujo en uno de los lugares más fascinantes del Lago de Garda. Con sus impresionantes vistas y elegantes espacios, ofrece una experiencia de vida serena y refinada, inmersa en la belleza natural de esta encantadora zona. Es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables. ¡No pierda la oportunidad de descubrir este rincón del paraíso!

Número de propiedad: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)