

Torri del Benaco – Gardasee

Chalet dividido en 4 viviendas con sótano, plaza de aparcamiento y piscina

Número de propiedad: IT252941958



www.von-poll.it

SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m²

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT252941958
---------------------	-------------

Precio de compra	A petición
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 320 m ²

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



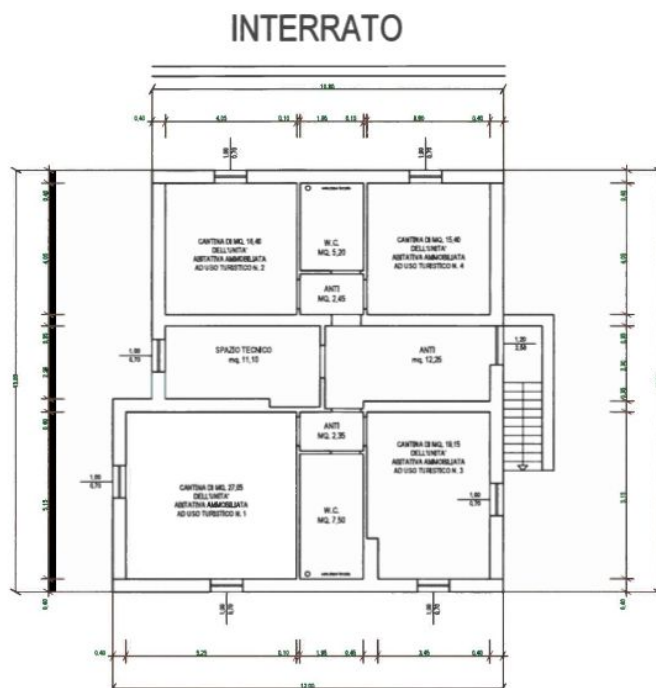
Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Planos de planta



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floor levels, each with a central dining area (SODDORNO - CUCINA), a kitchen (CUCINA), a bathroom (BAGNO), a living area (VIV.), and a bedroom (CAMERA). The plan includes dimensions for each room and overall building dimensions. The building is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The plan is labeled 'A' on the left and right sides.

Room Dimensions (Top Level):

- SODDORNO - CUCINA: MQ. 20,50; R. 10,72
- CUCINA: MQ. 10,50; R. 10,50
- BAGNO: MQ. 5,50
- VIV.: MQ. 15,50; R. 10,50
- CAMERA: MQ. 15,50; R. 10,50

Room Dimensions (Bottom Level):

- SODDORNO - CUCINA: MQ. 20,50; R. 10,72
- CUCINA: MQ. 10,50; R. 10,50
- BAGNO: MQ. 5,50
- VIV.: MQ. 15,50; R. 10,50
- CAMERA: MQ. 15,50; R. 10,50

Overall Dimensions:

- Overall Width: 30,00
- Overall Depth: 30,00

Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two main floors, each with a large dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a kitchen (CUCINA ARMADIO), a bathroom (BAGNO), and a bedroom (CAMERA). The ground floor (P) has a dining area of 30.96 sqm, a kitchen of 9.80 sqm, a bathroom of 3.75 sqm, and a bedroom of 14.75 sqm. The first floor (1) has a dining area of 33.46 sqm, a kitchen of 9.80 sqm, a bathroom of 3.75 sqm, and a bedroom of 15.77 sqm. The plan includes dimensions for rooms and overall building dimensions. A staircase is located on the right side of the ground floor.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una primera impresión

A pocos pasos del centro de Torri del Benaco e inmerso en un contexto residencial reservado y tranquilo, ofrecemos en venta una refinada estructura receptiva compuesta por cuatro pisos independientes, ideal tanto como inversión para obtener ingresos como solución multifamiliar o para una actividad turístico-receptiva.

La propiedad se extiende sobre una superficie comercial total de aproximadamente 320 m2, dividida en cuatro unidades residenciales de aproximadamente 70 m2 cada una, todas con entrada independiente, plaza de aparcamiento privada y sótano, garantizando comodidad y funcionalidad para cada piso individual.

Los pisos están armoniosamente distribuidos y disfrutan de una agradable exposición, con espacios luminosos y bien divididos que se adaptan fácilmente a las diferentes necesidades de vivienda o alojamiento.

Al servicio de las unidades comunes, hay un gran jardín de aproximadamente 950 metros cuadrados, bien cuidado y rico en vegetación mediterránea, así como una espléndida piscina comunitaria, ideal para momentos de relajación y convivencia en un ambiente reservado y acogedor.

Esta propiedad representa una rara oportunidad de inversión en Torri del Benaco, una de las localidades más populares del Lago de Garda, perfecta para aquellos que buscan una propiedad de prestigio con un alto potencial de ingresos y características arquitectónicas versátiles.

Para más detalles, documentación o para concertar una visita reservada, quedamos a su completa disposición.

Número de propiedad: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com