Peschiera Del Garda

Villa panorámica en el lago de Garda

Número de propiedad: IT254152183

PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

De un vistazo

Número de propiedad	IT254152183
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025

Precio de compra	1.490.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 240 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta

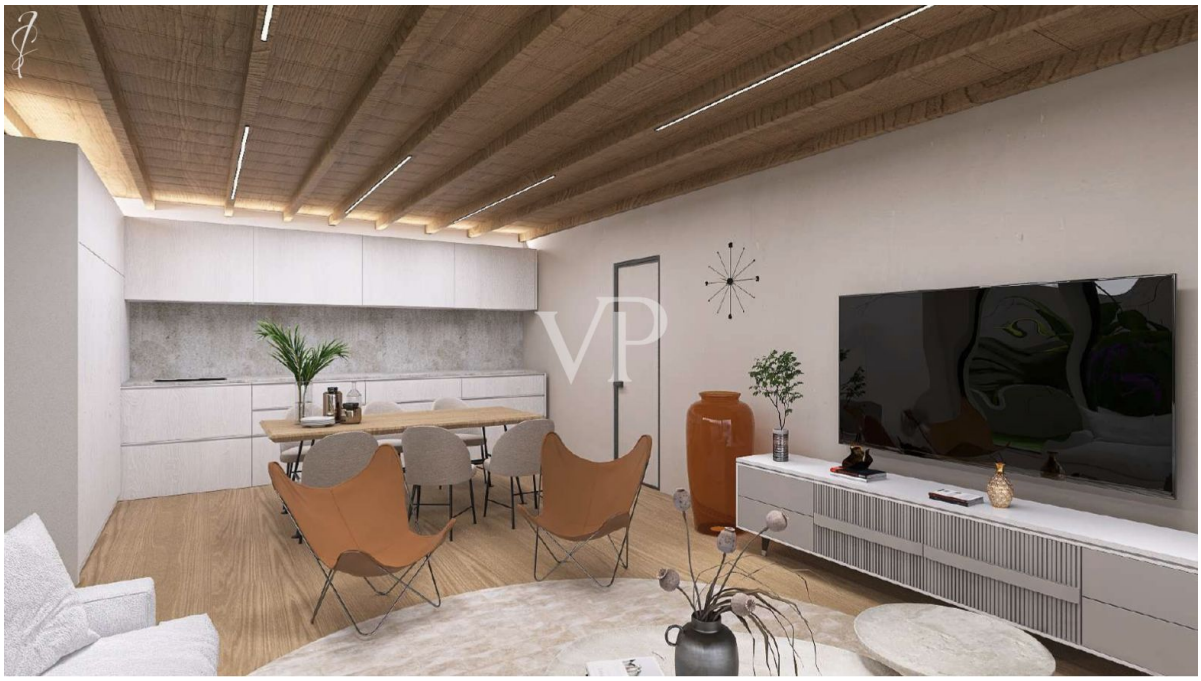
Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propiedad

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propiedad



Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propiedad

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

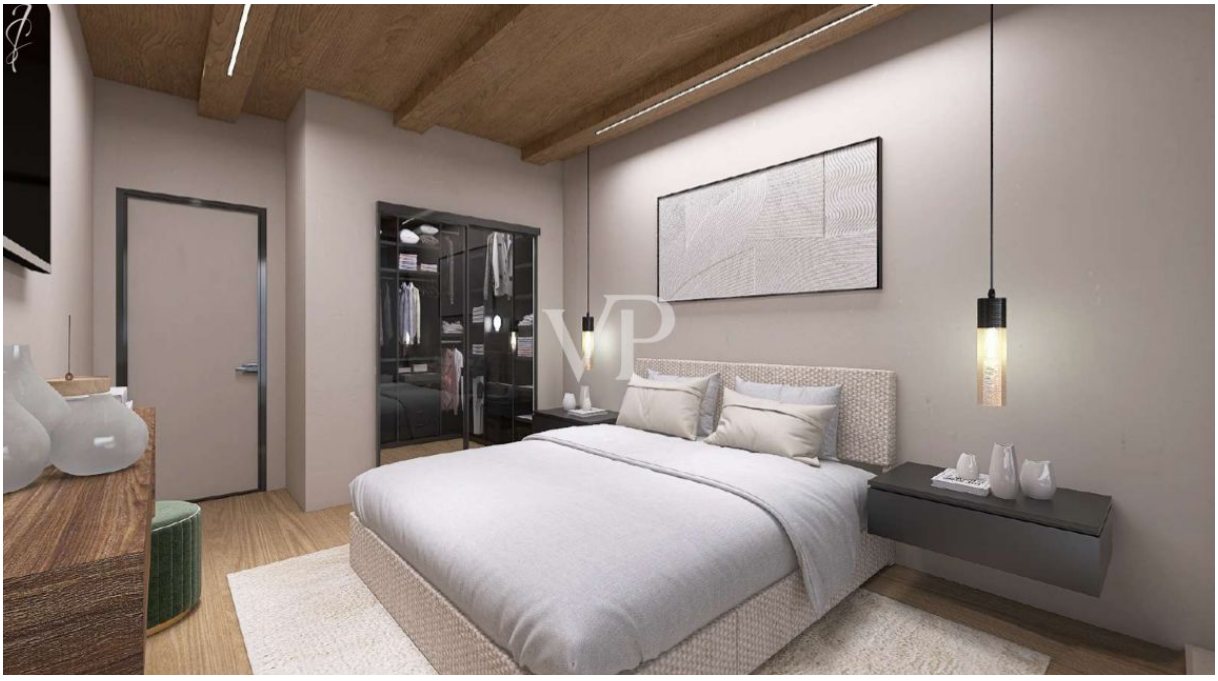
La propiedad

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propiedad

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propiedad



Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propiedad

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Una primera impresión

Esta espléndida villa, situada en la zona sur de Peschiera del Garda, forma parte de un exclusivo complejo residencial y representa un refinado ejemplo de arquitectura contemporánea, diseñada para optimizar el confort y la funcionalidad. La residencia, distribuida en varios niveles, ofrece estancias amplias y luminosas, acabadas con materiales de primera calidad. En la planta baja, un gran espacio abierto acoge la zona de estar, con un cómodo cuarto de baño y una conexión directa con el jardín exterior a través de un pórtico, creando así una continuidad perfecta entre el interior y el exterior, ideal para momentos de convivencia y relajación.

En la planta superior, la zona de noche consta de tres amplios dormitorios, todos ellos diseñados para garantizar la máxima privacidad y comodidad, con grandes ventanales que ofrecen una espléndida vista panorámica del paisaje circundante. Como apoyo a los dormitorios hay dos cuartos de baño, acabados con materiales nobles que contribuyen a garantizar la comodidad y funcionalidad de toda la familia.

El sótano ofrece varias estancias diseñadas para ofrecer diferentes posibilidades de uso, como una taberna o una zona de bienestar con sauna y gimnasio, ideal para quienes deseen disponer de un área dedicada al cuidado del cuerpo sin tener que salir de casa. Un amplio garaje, capaz de albergar cómodamente tres coches, con espacio adicional para bicicletas, scooters o equipos de ocio, completa las instalaciones.

La villa está equipada con un ascensor interno que conecta fácilmente todas las plantas, garantizando la máxima comodidad y accesibilidad para todos los habitantes. El ascensor está elegantemente diseñado y armoniosamente integrado en la estructura de la villa, añadiendo un toque de lujo y sofisticación.

En el exterior, la villa cuenta con una piscina infinita situada en el jardín privado, con una gran terraza panorámica que ofrece unas vistas espectaculares de las colinas morrénicas y los viñedos de Lugana. La piscina está rodeada por una zona de solárium pavimentada con baldosas cerámicas antideslizantes, ideal para colocar tumbonas y crear una zona de relax al aire libre. Durante las noches de verano, la iluminación de la piscina crea una atmósfera mágica, perfecta para momentos románticos o para celebrar eventos al aire libre. Cada detalle, desde la iluminación hasta los materiales elegidos, ha sido cuidadosamente estudiado para garantizar una experiencia vital del más alto nivel, perfectamente integrada en el contexto natural y residencial. La atención al detalle también se refleja en el diseño del jardín, concebido para ofrecer intimidad y confort,

ideal para enriquecerlo con plantas autóctonas que requieren un mantenimiento mínimo y contribuyen a crear un entorno relajante y armonioso.

Número de propiedad: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com