Hille

Vielseitige Gewerbeeinheit in Hille

Número de propiedad: 22231009

PRECIO DEL ALQUILER: 990 EUR • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

De un vistazo

Número de propiedad	22231009
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	2
Año de construcción	1968
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	990 EUR
Costes adicionales	450 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 164 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 26 m²
Superficie alquilable	ca. 164 m²

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	25.02.2031

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	110.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

La propiedad

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Una primera impresión

In diesem ehemaligen Gastronomieobjekt in Hille steht eine Teilfläche von ca. 164 m² für die gewerbliche Vermietung zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit, hier individuelle Gewerberäume zur vielfältigen Nutzung anmieten zu können. Ihnen steht u. a. der ehemalige ca. 94 m² große Gastraum, welcher durch die Verklinkerung und dem gemauerten Backsteinkamin einen ganz eigenen und urigen Charme versprüht, zur Verfügung. Angrenzend befindet sich das ehemalige ca. 37 m² große Clubzimmer sowie eine, nach Geschlechtern getrennte Toilettenanlage. Zudem haben Sie die Möglichkeit, die Mietfläche zu erweitern und z. B. die ehemalige Küche wieder zum Leben zu erwecken sowie das Kühlhaus benutzen zu können. Je nach Bedarf kann also eine individuelle Vermietung verabredet werden. Nutzen Sie die Chance, in diesen charmanten Räumlichkeiten Ihr Gewerbekonzept zu verwirklichen. Ein kleines gemütliches Bauerncafé findet hier genauso Platz wie z.B. Büroräume, Praxisräume oder eine ausdrucksstarke Ausstellungsfläche mit Büros für Handwerker. Aufgrund der guten Aufteilung und der individuellen Möglichkeiten sind Ihrer Phantasie fast keine Grenzen gesetzt. Die Gewerberäume sind durch einen eigenen abgeschlossenen Eingangsbereich vom Rest der Immobilie getrennt. Zudem stehen Ihnen und Ihren Kunden mindestens 4 Parkplätze direkt vor dem Eingang zur Verfügung.

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Detalles de los servicios

Immobilie:
- Massivbauweise Baujahr ca. 1968

Gewerberäume:
- separater Eingang mit verglastem Windfang
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 4-fach Verglasung wg. Schallschutz
- offener Backsteinkamin im ehemaligen Gastraum
- verzierte Holztür als Abgrenzung zum Clubzimmer
- Parkfläche vor dem Haus

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Todo sobre la ubicación

Die Gewerberäume befinden sich zentral, aber dennoch ruhig gelegen, in der ca. 16.000-Einwohner-Gemeinde Hille, welche zum Kreis Minden-Lübbecke in Ostwestfalen gehört. Die geschichtsträchtige Stadt Minden, mit ca. 83.000 Einwohnern, ist mit dem PKW in weniger als 20 Minuten zu erreichen. Das Große Torfmoor und der Mittellandkanal laden zu Spaziergängen oder Fahrradtouren in der schönen Natur ein. Vor der Immobilie sind ausreichend Parkflächen vorhanden.

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 110.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 22231009 - 32479 Hille

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com