

Bad Nauheim

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garten

Número de propiedad: 25009015



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 230.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 88 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 255 m²

Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

De un vistazo

Número de propiedad	25009015
Superficie habitable	ca. 88 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	230.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1998
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 24 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

La propiedad



Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

La propiedad



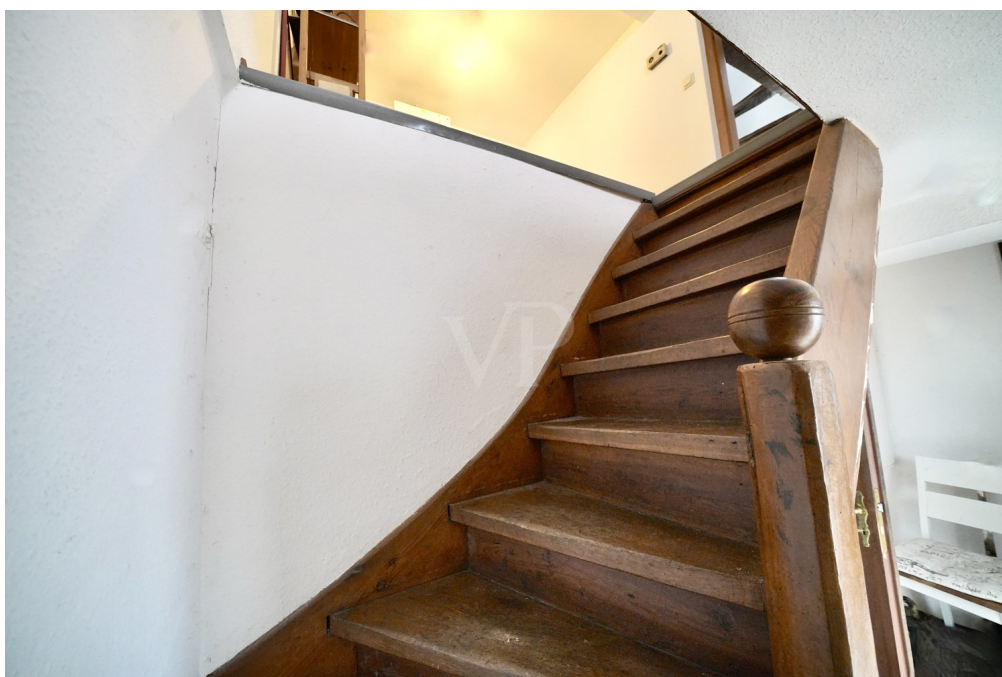
Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

La propiedad



Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

La propiedad



Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

La propiedad



Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Bad Nauheim-Rödgen mit einem kleinen Garten. Das Haus wurde im Jahr 1950 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 88 m² auf einem Grundstück von ca. 255 m². Die Immobilie unterliegt einem Renovierungs- und Sanierungsbedarf und ist daher ideal für handwerklich begabte Käufer eignet, die auf der Suche nach einem spannenden Projekt sind. Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar bieten. Der Gartenbereich besticht durch ausreichend Raum für die Gestaltung der Terrasse oder einer kleinen Grünanlage. Aufteilung: Erdgeschoss: - Entrée mit Garderobe - Küche - Bad mit Wanne - Wohn-/Essbereich 1. Obergeschoss: - Diele - Kinderzimmer - Arbeitszimmer - Schlafzimmer Kellergeschoss: - Kellerraum 1 - Kellerraum 2 Sonstiges: - 2 PKW-Stellplätze

Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

Todo sobre la ubicación

Rödgen liegt circa zwei Kilometer östlich von der Kernstadt Bad Nauheim entfernt. Diese ist wegen deren ausgezeichneten medizinischen, kulturellen als auch sportlichen Angeboten als Wohnstandort sehr begehrt. Die Bundesstraße 3 sowie die Bundesstraße 275 befinden sich im Westen von Rödgen. Frankfurt erreicht man wegen des Bad Nauheimer Bahnhofs und der guten Zugverbindung von da sehr gut. Rödgen verfügt über eine Kindertagesstätte, eine Grundschule, ein Bürgerhaus, ein Turn- und Sportverein, ein Gesangsverein, sowie über einen Kunstrasensportplatz der neuesten Generation. Verkehrsanbindung: Rödgen verfügt über eine gute Busverbindung in Richtung Bad Nauheim. Die Kernstadt bietet einen Bahnhof, der eine regelmäßige Verbindung in Richtung Frankfurt am Main ermöglicht.

Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25009015 - 61231 Bad Nauheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7 Bad Nauheim
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com