Berlin – Charlottenburg

Luxuriöses Penthouse mit Panoramablick und historischer Anbindung

Número de propiedad: 24136012

PRECIO DE COMPRA: 1.445.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 118 m^2 • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

De un vistazo

Número de propiedad	24136012
Superficie habitable	ca. 118 m²
Piso	5
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 55000 EUR (Venta)

Precio de compra	1.445.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	02.11.2029
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	76.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Una primera impresión

Die moderne und neu errichtete Wohnung befindet sich in einem exklusiven Penthouse in zentraler Lage. Das Wohnareal erstreckt sich über ca. 118 m2 und besteht aus 3.5 Zimmern sowie 2 Badezimmern. Das Highlight der Immobilie ist der großzügige Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Stadt bietet.
Das Penthouse wurde im Jahr 2019 errichtet und verfügt über eine hochwertige Ausstattung sowie eine innovative Fußbodenheizung. Die offene Raumgestaltung sorgt für ein helles und freundliches Ambiente. Die Küche ist modern und funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für gesellige Kochabende.
Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die beiden weiteren Zimmer flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Wohnung bietet somit genügend Raum für individuelle Wohnkonzepte.
Die zentrale Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem bunten Mix aus urbanem Flair und Wohnqualität.
Das Penthouse ist ideal für Paare oder kleine Familien, die das Stadtleben in einer modernen und komfortablen Umgebung genießen möchten. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen Rückzugsort mitten in der Stadt.
Der hohe Standard des Penthouse und die durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot auf dem Immobilienmarkt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Wohntraum begeistern.
Zum Garagenstellplatz, der mit angeboten wird: Es handelt sich um einen extra großen Stellplatz, der sich direkt am Zugang zum Gebäude befindet. So haben Sie den kürzest möglichen Weg, um schnell und unkompliziert nach Hause zu gelangen, nachdem Sie Ihr Fahrzeug abgestellt haben.

Número de propiedad: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Detalles de los servicios

Flur
Wohnzimmer
Küche
Gäste WC
Abstellraum
Kleines Schlafzimmer / Büro
Master Schlafzimmer
Großes Badezimmer

Número de propiedad: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Todo sobre la ubicación

Die Residenzen liegen malerisch am Ufer der Spree, nur wenige Schritte vom westlichen Ende des Tiergarten Parks entfernt. Die zentrale Lage zwischen den berühmten Boulevards Kurfürstendamm, Unter den Linden und Friedrichstraße bietet eine harmonische Mischung aus Wohn- und Geschäftsgebäuden. Dieser einzigartige Lebensraum bietet hochwertige Wohnqualität mit Wasserblick und großzügigen Gärten – ideal für alle, die ruhig, aber dennoch zentral leben möchten. Charlottenburg ist bekannt für seine Mischung aus historischer Architektur, kulturellen Einrichtungen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtteil ist ein attraktives und vielseitiges Wohngebiet in Berlin, das durch seine lebendige Atmosphäre und vielfältigen Angebote besticht.

Número de propiedad: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 76.00 kwh/(m²*a).
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24136012 - 10623 Berlin – Charlottenburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com