Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Sonniger Lebensraum !

Número de propiedad: 25095010

PRECIO DE COMPRA: 589.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 173 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.222 m^2

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

De un vistazo

Número de propiedad	25095010
Superficie habitable	ca. 173 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1964
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	589.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,01 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 60 m²
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	22.01.2033
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	225.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propiedad

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propiedad

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propiedad

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propiedad

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propiedad

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

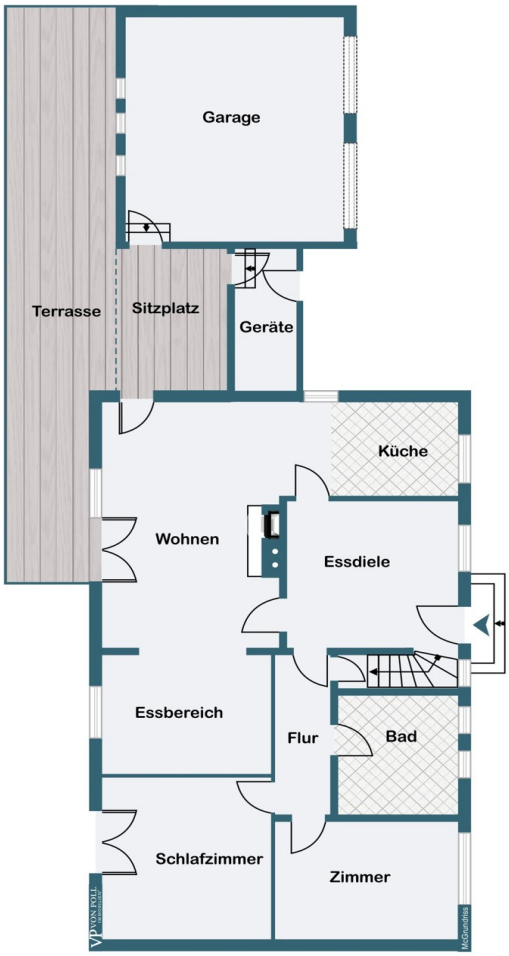
La propiedad

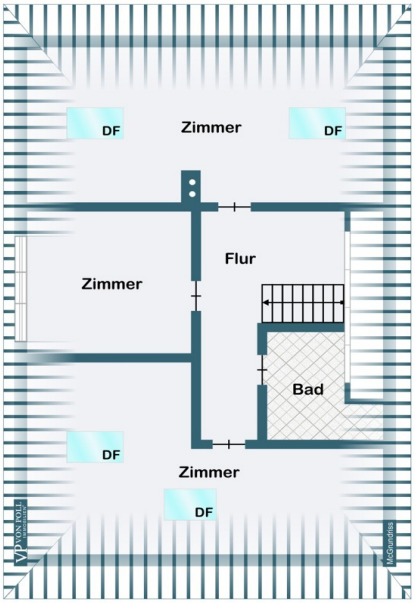
Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

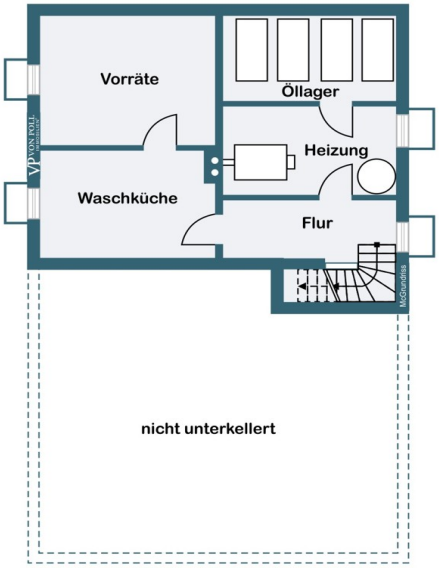
La propiedad

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Planos de planta




DF
Zimmer
DF
Zimmer
Flur
Bad
DF
Zimmer
DF



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Una primera impresión

In aufwendiger Holzständerbauweise erbaut und fortlaufend modernisiert, präsentiert sich die Immobilie in Bestlage von Holm-Seppensen hell und gemütlich!
Über die großzügige Diele mit Kaminofen erschließt sich der Wohn- und Essbereich mit einem offenen Kamin und der angrenzenden hochwertigen Küche. Moderne Wandheizungen sorgen für eine dezente Beheizung.
Zwei Schlafzimmer und das großzügige Duschbad komplettieren das Erdgeschoss.
Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein helles Duschbad.
Eine beheizbare Doppelgarage findet auf dem weitläufigen Grundstück ebenfalls Platz.
Diese ist durch eine Werkstatt mit dem Haus verbunden und bildet nach Süden einen Freisitz mit vorgelagerter Terrasse.
Für die Gartenbewässerung und das Handwaschbecken in der Garage steht ein eigener Brunnen zur Verfügung.

Die bereits durchgeführten Modernisierungen:
2000 - 2013 Austausch aller Fenster, neue Haustür
2000 Badezimmer EG
2001 Solaranlage und Heizung
2004 - 2006 Dachgeschossausbau und Dachdämmung
2010 Duschbad OG
2012 Kaminofen, 7kw Heizleistung
2013 Dämmung des Spitzbodens
2013 Küche
2018 Druckausgleichsbehälter Brunnen
2022 Parkettboden im Wohnbereich, LED Lichtanlage
2024 Brenner

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.1.2033.
Endenergiebedarf beträgt 225.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com