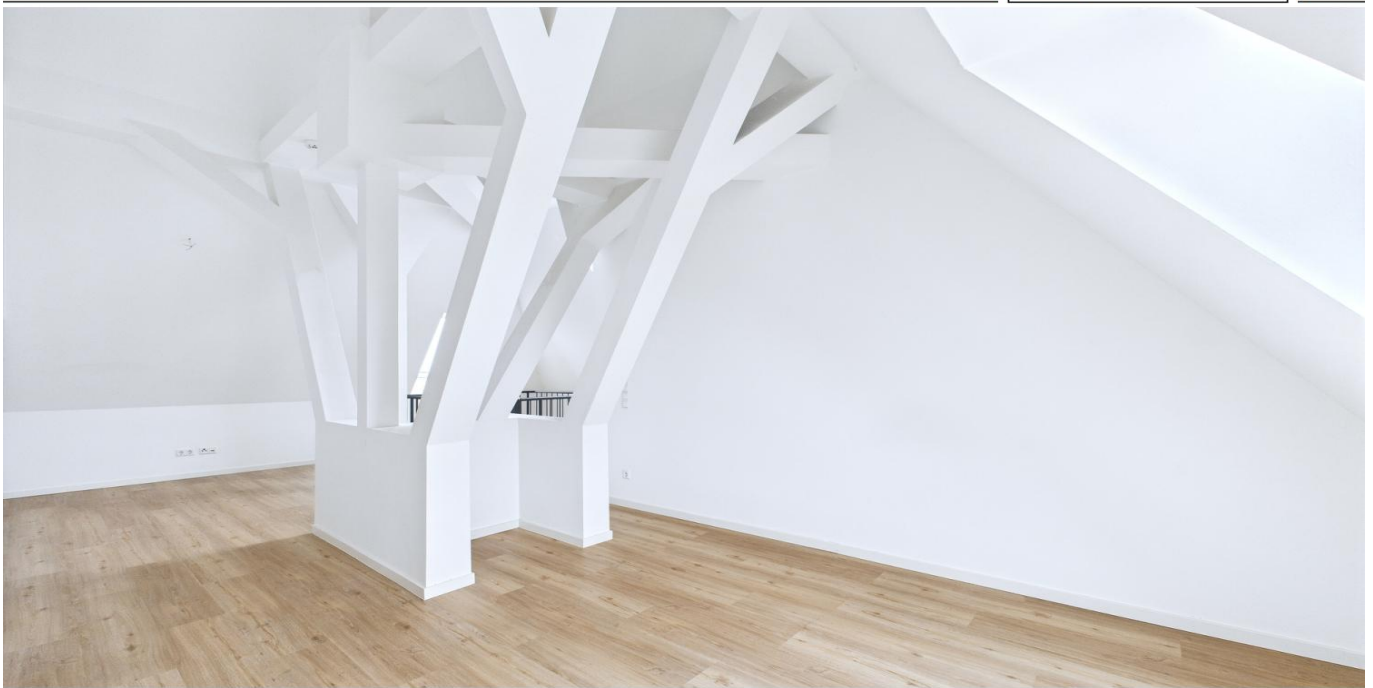


Wilhelmshaven / Heppens

# Helle Maisonette-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Número de propiedad: 253350503



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 890 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100,77 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 253350503                          |
| Superficie habitable | ca. 100,77 m²                      |
| Habitaciones         | 2                                  |
| Dormitorios          | 1                                  |
| Baños                | 1                                  |
| Año de construcción  | 1911                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| Precio del alquiler    | 890 EUR                                           |
| Costes adicionales     | 250 EUR                                           |
| Piso                   | Dúplex                                            |
| Estado de la propiedad | cuidado                                           |
| Método de construcción | Sólido                                            |
| Características        | WC para invitados,<br>Cocina empotrada,<br>Balcón |

Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

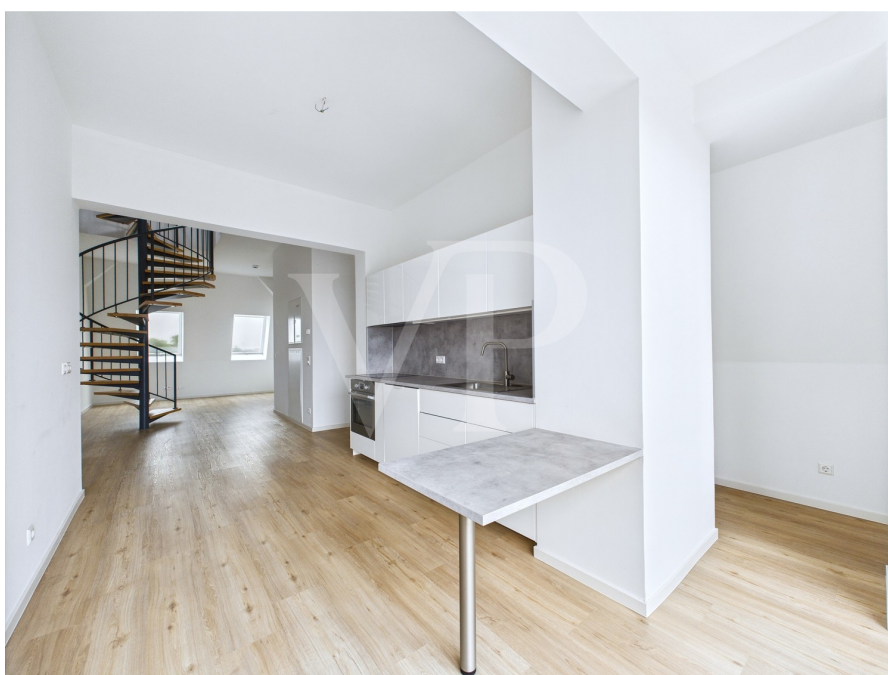
## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Gas                 |
| Certificado energético válido hasta | 02.11.2031          |
| Fuente de energía                   | Gas                 |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado energético |
| Demanda de energía final                            | 90.60 kWh/m²a          |
| Clase de eficiencia energética                      | C                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1911                   |

Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## La propiedad



Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## La propiedad





Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## La propiedad



Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Una primera impresión

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese charmante Maisonettewohnung vereint durchdachte Raumaufteilung mit modernem Wohnkomfort. Auf zwei Ebenen und einer gesamten Wohnfläche von ca. 100,77 m<sup>2</sup> bietet sie ein stilvolles Zuhause für Singles und Paare. Das Dachgeschoss empfängt Sie mit einem offenen Wohn- und Kochbereich, der durch große Fensterflächen besonders hell wirkt und ein einladendes Wohnambiente schafft. Die moderne Küche fügt sich nahtlos in das offene Raumkonzept und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Vom Kochbereich gelangen Sie direkt auf den angrenzenden Balkon – der perfekte Ort für ein Frühstück oder entspannte Abende im Freien. Eine praktische Abstellnische hinter der Küche bietet zusätzlichen Stauraum, während das elegante Gäste-WC im Eingangsbereich Komfort für Besucher schafft. Im Spitzboden-Geschoss erwartet Sie ein gemütliches Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Das angrenzende, helle Vollbad überzeugt mit moderner Ausstattung und Tageslicht – ideal für einen entspannten Start in den Tag. Die wichtigsten Daten auf einen Blick: - Maisonettewohnung mit ca. 100,77 m<sup>2</sup> - 2 Zimmer auf zwei Ebenen - Offener Wohn- und Kochbereich - Balkon mit Ausblick - Tageslichtbad mit Wanne und Dusche im Spitzboden-Geschoss - Gäste-WC und Abstellnische im Dachgeschoss - Lichtdurchflutete Räume und modernes Raumkonzept - Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar. Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Detalles de los servicios

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt. Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2031. Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 253350503 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)