

Bad Kleinen

Sanierte Wohnung - Seniorengerecht - mit Spa- und Wellnessbereich

CODE DU BIEN: 24086034



www.von-poll.de

PRIX DE LOYER: 1.460 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 121,69 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086034
Surface habitable	ca. 121,69 m ²
Pièces	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix de loyer	1.460 EUR
Coûts supplémentaires	304 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



www.von-poll.de



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



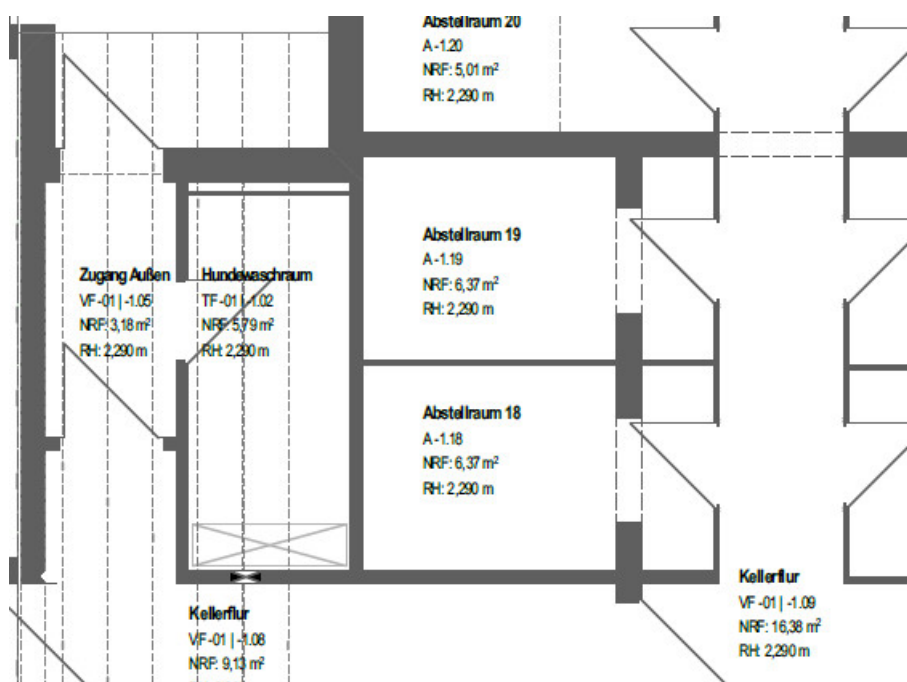
CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



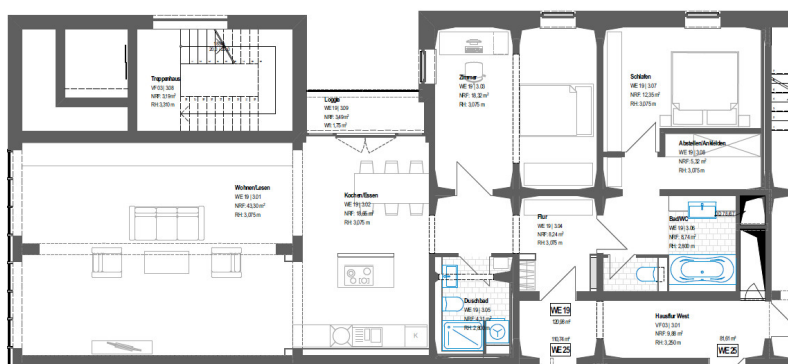
CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Plans d'étage



CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Une première impression

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurde zum 01.04.2025 der Kornspeicher in gehobener Ausstattung kernsaniert.

Die schön geschnittene Wohnung im 3. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 43 m² große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m² darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen und Genießen in gemütlichen Stunden.

Die Loggia ist vom Wohn,- Essbereich zu betreten und erweitert dadurch nochmals die Großzügigkeit der Wohnung.

Angrenzend und vom Flur zu betreten befindet sich das Schlafzimmer mit einem separaten Bad/WC. Das zweite Badezimmer ist direkt vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert.

Vom Essbereich ist das dritte Zimmer zu betreten, was dadurch direkt neben dem Balkon liegt.

Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses.

Der Stellplatz im Parkhaus mit E-Ladevorrichtung ist mit einer Miete von 60 €/Monat zusätzlich zu zahlen.

Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen.

CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Tout sur l'emplacement

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg.

Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen.

Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind.

Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086034 - 23996 Bad Kleinen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com