Plate

Familienfreundliches Zuhause auf 180 m² in ruhiger Wohngegend entdecken

CODE DU BIEN: 24086043

www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 348.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 180 m² • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 587 m²

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086043
Surface habitable	ca. 180 m²
Pièces	5
Salles de bains	3
Année de construction	1990
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	348.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2000
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Alternatif
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

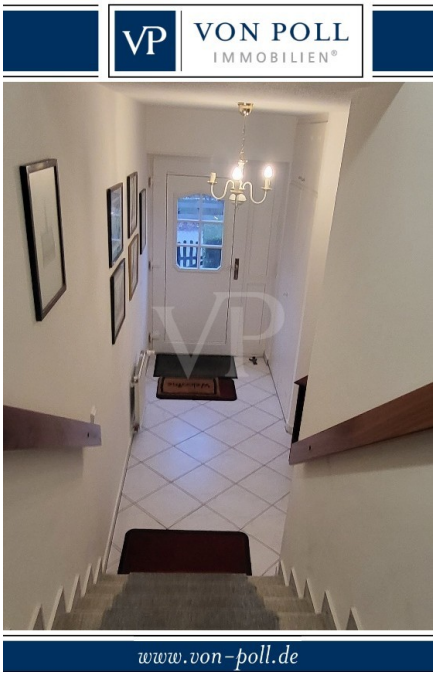
La propriété

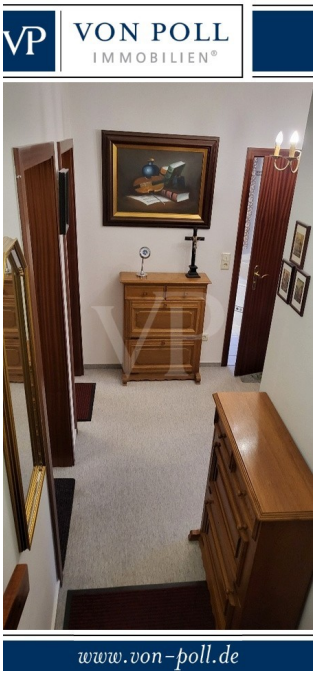
CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété



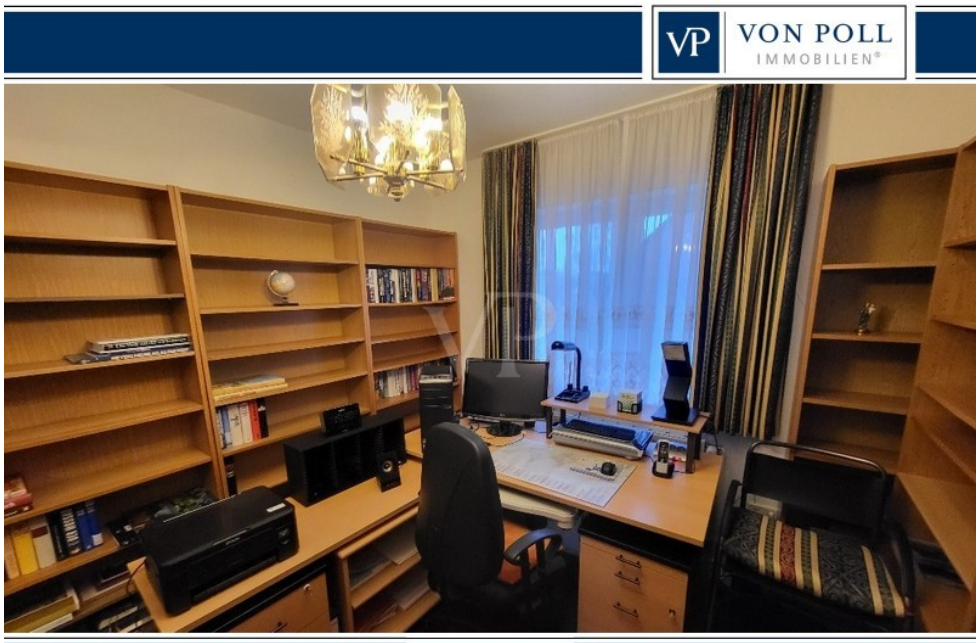


CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

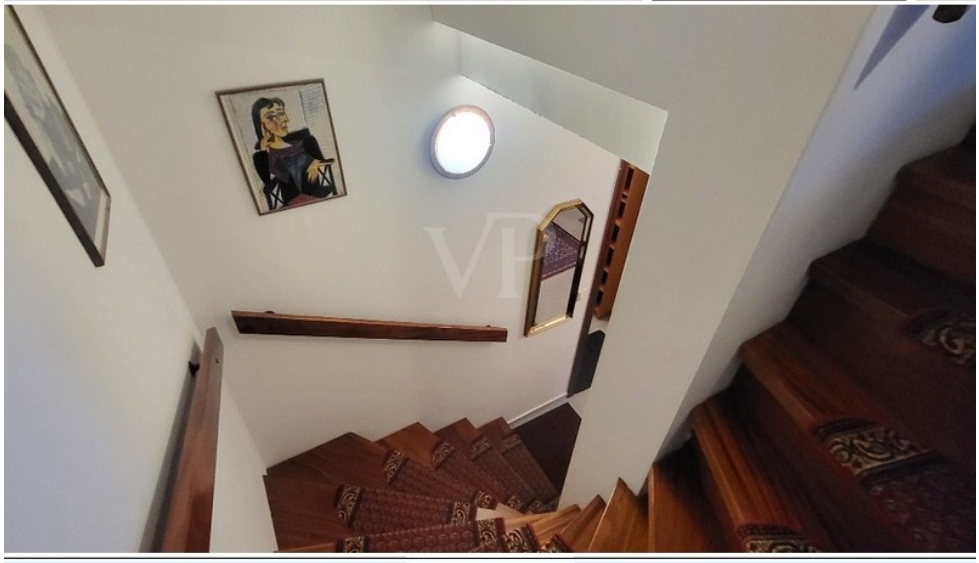


CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété



CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

La propriété

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

Une première impression

Diese gepflegt Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1992 bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 180 m² und befindet sich auf einem ca. 587 m² großen Grundstück. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die viel Gestaltungsspielraum bieten. Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2000 modernisiert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Beim Betreten des Erdgeschosses gelangen Sie in einen einladenden Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und ermöglicht effizientes Arbeiten.

Das Wohnzimmer überzeugt durch seine L-Form und Geräumigkeit. Ein vier Jahre alter Kamin sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die einen schönen Blick in den Garten bietet und zum Verweilen einlädt.

Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Im ersten Obergeschoss finden Sie ein Wannenbad sowie drei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer oder Büros nutzen lassen. Diese Etage ist optimal für Familien oder jene, die zusätzlichen Raum für Gäste oder ein Homeoffice benötigen.

Das Dachgeschoss wurde voll ausgebaut und ist ein Highlight der Immobilie. Es verfügt über ein weiteres Zimmer mit integrierter Küche und eigenem Bad. Dieser Bereich ist ideal für junge Erwachsene, die etwas mehr Unabhängigkeit suchen, oder für Besucher, die eine eigene Rückzugsmöglichkeit schätzen.

Der Spitzboden dient als zusätzliche Abstellfläche und bietet nützlichen Stauraum.

Die Immobilie wird durch eine Gaszentralheizung, die im Jahre 2020 neu eingebaut wurde, beheizt, was für eine zuverlässige und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen, was zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit bietet, ihr persönliches Stil- und Einrichtungskonzept umzusetzen.

Ein weiteres Plus sind die zwei Garagen, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum bieten. Der Außenbereich ist pflegeleicht gestaltet und bietet genügend Raum für Aktivitäten im Freien oder einfach zum Entspannen.

Dieses Reiheneckhaus ist bestens geeignet für Familien, die Wert auf viel Platz und eine durchdachte Raumaufteilung legen. Es eignet sich auch für Paare, die zusätzlichen Raum für Gäste oder ein Homeoffice benötigen. Mit seiner gepflegten Ausstattung und dem praktischen Schnitt bietet das Haus eine ansprechende Wohnatmosphäre.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen und entdecken Sie das Potenzial, das in diesem Reiheneckhaus steckt.

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

Tout sur l'emplacement

Plate ist eine liebenswerte Gemeinde in der Lewitz und unmittelbar vor den Toren Schwerins, der Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, gelegen.

Durch ihre schöne Lage sind die drei Ortsteile Consrade, Peckatel und Plate, eingebettet in die reizvolle Landschaft der Lewitz und an der Störwasserstraße gelegen, durch einen hohen Wohn- und Erholungswert geprägt.

Soziale Einrichtungen, wie Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Banken finden Sie direkt in Plate. Eine Grundschule befindet sich im Ort und eine Realschule in Banzkow, das ca. 6 km entfernt liegt.

Viele der etwa 3.320 Einwohner sind in den Vereinen der Gemeinde mit ihren kulturellen, sportlichen und touristischen Angeboten engagiert.

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086043 - 19086 Plate

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com